

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Slovenská republika - Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

IČO: 37 879 693

DIČ:

IČ DPH:

zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Lesnica

Lesnica 26, 065 33 Lesnica

IČO: 00330001

DIČ:

Zastúpená: Ján Gondek, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 1846 ako: pozemok registra C, parcelné číslo 348/4, o výmere 175 m², druh pozemku: záhrady.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 1633 ako: pozemok registra C, parcelné číslo 347/2, o výmere 1918 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
3. Geometrickým plánom č. 127/2017 zo dňa 16.10.2017 vyhotoveným Ing. Ol'gou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., IČO: 40 124 037 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k oddeleniu pozemkov nasledovne:

- Z pozemku registra C, parcelné č. 348/4 o výmere 175 m², druh pozemku: záhrady, zapísanej na LV č. 1846, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa bola oddelená časť pozemku a to pozemok registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa.
- Z pozemku registra C, parcelné č. 347/2 o výmere 1918 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1633, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa bola oddelená časť pozemku a to pozemok registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa.

4. Prílohou č. 1 k tejto zámennej zmluve tvorí geometrický plán č. 127/2017 zo dňa 16.10.2017 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., IČO: 40 124 037.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: pozemok registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa (ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: pozemok registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa (ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena pozemku registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa v znaleckom posudku č. 260/2017 zo dňa 3.12.2017, vo výške 569,10 EUR.
2. Cena pozemku registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa v znaleckom posudku č. 260/2017 zo dňa 3.12.2017, vo výške 569,10 EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa

- povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa.
 3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na pozemku registra C, parcelné č. 348/5 o výmere 70 m² druh pozemku: záhrady, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec

Lesnica, okres Stará Ľubovňa neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na pozemku registra C, parcelné č. 347/3 o výmere 70 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zaznačené v geometrickom pláne, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Smokovci dňa

V Lesnici dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ing. Jozef Janiga, riaditeľ HZS
(úradne overený podpis)

.....
Ján Gondek, starosta obce
(úradne overený podpis)