

Zmluve o poskytovaní stavebných služieb

uzatvorená v súlade so zákonom č. 513/1993 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát |
| Sídlo: | Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor |
| IČO: | 00 397 865 |
| DIČ: | 2020845332 |
| IČ DPH: | SK2020845332 |
|
Fakulta: |
Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta sociálnych
a ekonomických vied |
| Sídlo: | Mlynské luhy 4, 821 05 Bratislava |
| Zastúpená: | doc. PhD. JUDr. Lucia Mokrá, PhD., dekan |
| Osoby oprávnené konať vo veciach: | |
| a) zmluvných: | doc. PhD. JUDr. Lucia Mokrá, PhD. |
| b) realizácie zmluvy: | RNDr. Eva Capková |
| Email: | eva.capkova@fses.uniba.sk |

(ďalej len „objednávateľ“)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 2. Poskytovateľ: | MENTARI, s.r.o. |
| Sídlo: | Kozmonautov 35, 036 01 Martin |
| IČO: | 46777890 |
| DIČ: | SK2023576214 |
| Zapísaný: | v Obchodnom registri SR Okresného súdu Žilina, zložka
sro, číslo 57181/L |
| Bankové spojenie: | Tatrabanka, a.s. |
| IBAN: | SK85 1100 0000 0029 2688 2309 |
| Osoby oprávnené konať vo veciach: | |
| a) zmluvných: | Mário Korchan |
| b) realizácie zmluvy: | Mário Korchan |
| E-mail: | korchan.mario@gmail.com |

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ zrealizoval prieskum trhu v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o verejnom obstarávaní), v rozsahu zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.2 V súlade s ustanovením čl. 9 ods. 2 vnútorného predpisu UK č. 8/2022 Smernica rektora UK Úplné znenie smernice rektora UK č. 17/2020 o verejnom obstarávaní v znení Dodatku č. 1., a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy o poskytovaní stavebných služieb je záväzok poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa stavebné služby súvisiace s rekonštrukciou priestorov v budove Živena, Hviezdoslavova 1, 036 01 a to po súhlase prenajímateľa, v rozsahu: Úpravy povrchov, podlahy, osadenie; Ostatné konštrukcie – búranie; Zdravotechnika – vnútorný vodovod; Konštrukcie – drevostavby; Konštrukcie – stolárske; Maľby; Elektromontáže; Vedľajšie rozpočtové náklady – špecifikované v Prílohe č. 1.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v súlade s požiadavkami definovanými v zmluve o poskytovaní služieb.
- 3.3 Presné určenie objektov a pracovísk objednávateľa, na ktoré sa vzťahuje predmet tejto zmluvy, je definované v Prílohe č. 2 – Zoznam objektov objednávateľa.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena za poskytovanie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za poskytovanie predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle tejto zmluvy vo výške:
Cena za stavebné služby bez DPH: 7.755,80 Eur.
- 4.3 K cene uvedenej v článku 4.2 bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať čiastkové plnenia za ukončené stavebné práce, a to vždy ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom boli práce zrealizované.

Článok V.

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a termíny súvisiace s predmetom zmluvy.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov
- 5.3 Poskytovateľ v rámci vykonávania služieb je povinný zabezpečovať činnosti pri vykonávaní služieb tak, aby umožňovali priebežnú prevádzku objektu v mieste plnenia predmetu zmluvy.
- 5.4 Poskytovateľ sa zaväzuje obvyklým spôsobom viesť stavebný denník.
- 5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať samostatne, na vlastné náklady a na svoju zodpovednosť.
- 5.6 Poskytovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým režimom objednávateľa.
- 5.7 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon plnenia predmetu zmluvy použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality.
- 5.8 Za poskytovateľa je za riadne poskytnutú službu zodpovedná osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy v súlade s Článkom I. tejto zmluvy.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana je oprávnená, a to aj opakovane, zmeniť osoby oprávnené konať vo veciach technických, vo veciach zmluvných a kontaktné údaje. Zmenu je zmluvná strana povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane, pričom takáto oznámená zmena je účinná doručením takéhoto oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 5.10 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka poskytovateľa zabezpečí poskytovateľ náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 5.11 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať povahu obchodného tajomstva, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Osobitne je neprípustné zapožičiavať a rozmnožovať materiály, ktoré majú povahu špeciálnych informačných pomôcok a spracovanej dokumentácie.

Článok VI.

Súčinnosť objednávateľa a poskytovateľa

- 6.1 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi prístup do priestorov vyžadujúcich si realizáciu stavebných služieb.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečil súhlas s realizáciou stavebných služieb od vlastníka priestorov.

Článok VII.

Miesto a lehota poskytovania predmetu zmluvy

- 7.1 Miestom poskytovania predmetu zmluvy je Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta sociálnych a ekonomických vied, v priestoroch Živena, Hviezdoslavova 21, 036 01 Martin .

- 7.2 Presné určenie objektov a pracovísk objednávateľa, na ktoré sa vzťahuje predmet a plnenie tejto zmluvy je nasledovné:

miestnosti na 2. nadzemnom podlaží č. 3.01, 3.03, 3.11., 3.12., hygienické a odkladacie priestory 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.9., 3.10 a chodby 3.02, 3.06, pričom grafické zobrazenie je v Prílohe č.2.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady vykonaných služieb

- 8.1 Poskytovateľ sa zaručuje za kvalitu vykonaných služieb, zodpovedá za to, že predmet zmluvy je bez akýchkoľvek väd, je vykonaný kvalitne a odborne, pričom práce zodpovedajú podmienkam zmluvy a platným predpisom.
- 8.2 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s vadami vykonaných služieb alebo iných úkonov vykonaných poskytovateľom podľa tejto zmluvy.
- 8.3 V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady vykonaných služieb a iných úkonov vykonaných poskytovateľom pod a tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať a poskytovateľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote do 3 dní od doručenia reklamácie. Zmluvné strany sa dohodli, že reklamácia môže byť zaslaná písomne. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa vada prejavuje.
- 8.4 Poskytovateľ je povinný začať s odstraňovaním vady služieb vykonaných poskytovateľom podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od oznámenia.
- 8.5 Poskytovateľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
- 8.6. Ak poskytovateľ neodstráni vady v lehotách určených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený po písomnej výzve adresovanej poskytovateľovi vykonať odstránenie väd samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto odseku tohto článku zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť poskytovateľa za ďalšie vady.

Článok IX.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti do ukončenia stavebných služieb, najneskôr do 31.12.2022.
- 9.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný objednávateľovi odovzdať zoznam služieb so stavom ich ukončenia alebo rozpracovania, v písomnej podobe.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia touto zmluvou, ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 10.2 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Poskytovateľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam poskytovaných stavebných služieb

Príloha č. 2 – Zoznam objektov objednávateľa

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

.....
doc. PhDr. JUDr. Lucia Mokrá, PhD.
dekanka

.....
Mário Korchan
konateľ