

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúci v prvom rade :

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454

v zastúpení: Ing.Michal Strnál– starosta obce

Zamieňajúci v druhom rade :

Pavol Cubinek, rod. Cubinek, nar [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED], občan SR

Zamieňajúci v treťom rade :

Monika Cubinková, rod. Rusnáková, nar [REDACTED] bytom Oravská Polhora [REDACTED], občan SR

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca **Obec Oravská Polhora** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 10792/201 orná pôda o výmere 966 m²,
- A to len tú časť podľa GP č.

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej **Obec Oravská Polhora**. v podiele 1/1-ina účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5939 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10346/2 trvalý trávny porast o výmere 12 m²,
- EKN parc.č. 10346/1 trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
- EKN parc.č. 10343/3 ostatná plocha o výmere 178 m²,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho **Pavol Cubinek** v podiele 1/1-ina účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5935 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10145/3 ostatná plocha o výmere 37 m²,
- EKN parc.č. 10142/2 trvalý trávny porast o výmere 53m²,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho **Pavol Cubinek** v podiele 1/2-ica účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5931 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10045 orná pôda o výmere 44 m²,
- EKN parc.č. 10047/1 ostatná plocha o výmere 169 m²,
- EKN parc.č. 10048 trvalý trávny porast o výmere 44 m²,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho **Pavol Cubinek** v podiele 3/4-ina účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 7191 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10043/2 ostatná plocha o výmere 178 m²,
- EKN parc.č. 10043/3 ostatná plocha o výmere 35 m²,
- EKN parc.č. 10044 orná pôda o výmere 34 m²,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho **Pavol Cubinek** v podiele 2/4-ina účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5949 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10349 trvalý trávny porast o výmere 106 m²,
- EKN parc.č. 10343/1 ostatná plocha o výmere 284 m²,

zapísaná pod B7 na meno zamieňajúcich **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** v podiele 27/240-in účasti.

Zamieňajúci **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5936 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10138 trvalý trávny porast o výmere 39 m²,
- EKN parc.č. 10141 orná pôda o výmere 32 m²,
- EKN parc.č. 10145/1 ostatná plocha o výmere 140 m²,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcich **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** v podiele 1/1-ina účasti.

Zamieňajúca **Monika Cubineková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 2112 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 10792/259 orná pôda o výmere 65 m²,

zapísaná pod B2 na meno zamieňajúcej **Monika Cubineková** v podiele 1/1-ina účasti.

Čl. II.

Zamieňajúca **obec Oravská Polhora** vymieňa zamieňajúcemu v druhom rade **Pavlovi Cubinkovi a manž. Monike Cubinekovej** týmto jej patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 10792/201 orná pôda o výmere 966 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-7/2022 vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým overeným pod číslom G1-19/2022 ktorá zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10792/651 orná pôda o výmere 97 m²

pričom vlastníkom pozemku sa stávajú v podiele 1/1-ina účasti **Pavol Cubinek a manž. Monika Cubinková**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5939 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10346/2 trvalý trávny porast o výmere 12 m²,
- EKN parc.č. 10346/1 trvalý trávny porast o výmere 17 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5939 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10343/3 ostatná plocha o výmere 178 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-54/2022 vyhotovený Ing. Tomáš Bukový overený pod číslom G1 365/2022

ktorá zodpovedá dielu "11" o výmere 80m² , ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10483/109 trvalý trávny porast o výmere 80 m²
 pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5935 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10145/3 ostatná plocha o výmere 37 m²,
- EKN parc.č. 10142/2 trvalý trávny porast o výmere 53m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/2-ica účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5931 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10045 orná pôda o výmere 44 m²,
- EKN parc.č. 10048 trvalý trávny porast o výmere 44 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 3/4-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5931 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10047/1 ostatná plocha o výmere 169 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-54/2022 vyhotovený Ing.Tomáš Bukový overený pod číslom G1 365/2022

ktorá zodpovedá dielu "7" o výmere 84 m² , ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10483/105 trvalý trávny porast o výmere 84 m²

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 3/4-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 7191 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10043/3 ostatná plocha o výmere 35 m²,
- EKN parc.č. 10044 orná pôda o výmere 34 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 2/4-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 7191 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10043/2 ostatná plocha o výmere 178 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-54/2022 vyhotovený Ing.Tomáš Bukový overený pod číslom G1 365/2022

ktorá zodpovedá dielu "6" o výmere 81 m² , ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10483/104 trvalý trávny porast o výmere 81 m²

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 2/4-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5949 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10349 trvalý trávny porast o výmere 106 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 27/240-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** vymieňa **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5949 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10343/1 ostatná plocha o výmere 284 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-54/2022 vyhotovený Ing.Tomáš Bukový overený pod číslom G1 365/2022

ktorá zodpovedá dielu "5" o výmere 103 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10483/103 trvalý trávny porast o výmere 103 m²
 pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 27/240-iny účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** vymieňajú **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5936 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10138 trvalý trávny porast o výmere 39 m²,
- EKN parc.č. 10141 orná pôda o výmere 32 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v **Pavol Cubinek a Monika Cubineková** vymieňajú **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 5936 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 10145/1 ostatná plocha o výmere 140 m²,

a to len tú časť podľa GP č. 46156704-54/2022 vyhotovený Ing.Tomáš Bukový overený pod číslom G1 365/202

ktorá zodpovedá dielu "9" o výmere 67 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parcele CKN 10483/107 trvalý trávny porast o výmere 67 m²

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúca **Monika Cubineková** vymieňajú **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 2112 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 10792/259 orná pôda o výmere 65 m²,

pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti **Obec Oravská Polhora**

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú.**Oravská Polhora**

Čl. IV.

Zamieňajúca Obec Oravská Polhora vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúci Pavol Cubinek vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúca Monika Cubineková vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich podľa tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore 23.06.2022

Zamieňajúca v prvom rade:

(overený podpis)

Zamieňajúci v druhom rade:

(overený podpis)

.....
Obec Oravská Polhora
v zast.starostom obce Ing.Michal Strnál

.....
Pavol Cubinek

Zamieňajúca v tret'om rade:

(overený podpis)

.....
Monika Cubineková