

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy : 1988/3030/2017
č. stavby : 9007923
názov stavby : Košice, Ipeľská 1 – VN, TS a NN

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Úrad pre dohľad na zdravotnú starostlivosťou
sídlo : Želova 2, 829 24 Bratislava – Ružinov,
IČO : 30796482
DIČ : 2021904456
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Štátna pokladnica SR
IBAN : SK578180000007000198055
zastúpenie : MUDr. Tomáš Haško, MPH – predseda úradu

Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH - podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice - Západ, okres Košice II, v kat. území Terasa, zapísaného na Liste vlastníctva č. 16203 ako pozemok parc. KN - C č. 1/65, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „predávaný pozemok“).

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predávaný pozemok.

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena predávaného pozemku je 537,70 EUR (slovom: päťstotridsaťsedem eur a sedemdesiat centov), dohodnutá v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0753/3000/2017 zo dňa 17.05.2017 (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena je stanovená ako súčin plochy predávaného pozemku a ceny 107,54 EUR/m².

- 3.2** Kúpna cena podľa bodu 3.1 tohto článku je uvedená bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku do 30 (tridsiatich) dní od dňa, kedy mu bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 zmluvy, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to aj v prípade, ak nebude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa zmluvy je predávaný pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.
- 4.2** Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predávaného pozemku známy a v tomto stave ako stojí a leží ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku si vyžaduje zápis vlastníckeho práva kupujúceho na príslušnom liste vlastníctva.
- 4.4** Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.5** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy podá kupujúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a jej doručení kupujúcemu.
- 4.6** Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe zmluvy vo výške 66 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) zaplatí kupujúci.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa zmluvy. O potrebe a spôsobe vykonania opravy chýb v katastrálnom konaní je zmluvná strana povinná vopred písomne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorá musí so spôsobom výkonu opravy písomne súhlasiť.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Kupujúci nadobudne vecné práva k predávanému pozemku podľa zmluvy až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

5.4 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Za písomné doručenie potvrdenia o zverejnení zmluvy postačuje aj informácia zaslaná kupujúcemu emailom. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každá zmluvná strana a o dva rovnopisy navyše kupujúci, pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálny odbor. Predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis na všetkých vyhotoveniach zmlúv.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Bratislave , dňa

.....
MUDr. Tomáš Haško, MPH
predseda úradu

kupujúci :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva