

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy : 1987/3030/2017
č. stavby : 9007923
názov stavby : Košice, Ipeľská 1 – VN, TS a NN

čl. I Zmluvné strany

1.1
názov : Úrad pre dohľad na zdravotnú starostlivosťou
sídlo : Žellova 2,829 24 Bratislava – Ružinov,
IČO : 30796482
DIČ : 2021904456
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Štátna pokladnica SR
IBAN : SK578180000007000198055
zastúpenie : MUDr. Tomáš Haško, MPH – predseda úradu
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH - podpredseda predstavenstva

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice - Západ, okres Košice II, v kat. území Terasa, zapísaného na Liste vlastníctva č. 16203 a pozostávajúceho z

- parc. KN – C č. 1/63, druh: ostatné plochy o výmere 207 m²,
- parc. KN – C č. 1/64, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len ako „slúžiace pozemky“).

2.2 V Geometrickom pláne č. 171/2018 zo dňa 07.05.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36589934 (ďalej len ako „geometrický plán“) je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia (inžinierskych sietí) a ich údržbu na slúžiacich pozemkoch.

2.3 Na základe zmluvy bude vykonaný zápis na liste vlastníctva č. 16203 v časti „C -Ďarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361 spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického

zariadenia (inžinierskych sietí) a ich údržbu na parc. KN – C č. 1/63 a parc. KN-C č. 1/64, v rozsahu Geometrického plánu č. 171/2018. “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami len v rozsahu zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 16203 a považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania slúžiacich pozemkov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. za vysporiadaný.
- 4.2** Povinný súhlasí, aby vecné bremeno podľa zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie, že zápis vecného bremena si vyžaduje zápis na liste vlastníctva č. 16203.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy podá oprávnený, najneskôr 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a jej doručení oprávnenému.
- 4.5** Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe zmluvy, vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) zaplatí oprávnený z vecného bremena.
- 4.6** Oprávnený vyhlasuje, že mu je stav slúžiacich pozemkov známy.
- 4.7** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a pri výkone povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z.
- 4.8** Pre účely zmluvy sa poskytnutím súčinnosti rozumie povinnosť povinného strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia (inžinierskych sietí) a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z.
- 4.9** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, vjazde, prípadne inom zásahu do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, vjazdom alebo iným zásahom. Oprávnený zodpovedá za škodu, ktorú pri výkone práv z vecného bremena povinnému spôsobí.
- 4.10** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa zmluvy. O potrebe a spôsobe vykonania opravy chýb v katastrálnom konaní je zmluvná strana povinná vopred písomne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorá musí s opravou písomne súhlasiť.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Oprávnený nadobudne vecné práva vyplývajúce z vecného bremena podľa zmluvy až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Za písomné doručenie potvrdenia o zverejnení zmluvy postačuje aj informácia zaslaná oprávnenému emailom. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každá zmluvná strana a o dva rovnopisy navyše oprávnený, pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálny odbor. Povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis na všetkých vyhotoveniach zmlúv.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Bratislave , dňa

.....
MUDr. Tomáš Haško, MPH
predseda úradu

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva