

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 721/N/2017  
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.  
v znení neskorších predpisov**

medzi

**Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

Zastúpenými riaditeľom Ing. Pavlom Fabiánom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

**ďalej iba „povinný“**

**a**

**HOREZZA, a.s.**

Teplická č. 81, 921 01 Piešťany

Zastúpená Ing. Miloslava Slížová, MBA, predsedníčka predstavenstva

a Ing. Igor Naňo, člen predstavenstva

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Bratislava

IBAN:

IČO: 36280127

DIČ:

IČ DPH:

Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde v Trnave, Oddiel Sa, vložka č. 10414/T

**ďalej iba „oprávnený“**

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve štátu – pozemkov C-KN, E-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade na LV č. 1029 a LV č. 595, v k.ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

| parc. C-KN | parc. E-KN | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku  | podiel | poznámka               | LV   |
|------------|------------|-------------------------|---------------|--------|------------------------|------|
|            | 1771/1     | 281467                  | Lesný pozemok | 31/32  | Zberné miesto vodovodu | 1029 |
| 3670/6     |            | 77                      | Zast. plocha  | 15/16  | Zberné miesto vodovodu | 595  |

1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby – zberného miesta vodovodu pre areál liečebného ústavu v Novej Polianke v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 27/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom dňa 8.9.2015, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade dňa 11.9.2015 pod číslom G1-667/15.

| stavba                 | na parc. C-KN | na parc. E-KN | poznámka        |
|------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Zberné miesto vodovodu |               | 1771/1        | stavba bez s.č. |
| Zberné miesto vodovodu | 3670/6        |               | stavba bez s.č. |

## Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávneného, – vlastníka stavby zberného miesta vodovodu uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na priznanie práva prechodu cez pozemky a umožnenie užívania predmetnej stavby – zberného miesta vodovodu v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené pláne č. 27/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom dňa 8.9.2015, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade dňa 11.9.2015 pod číslom G1-667/15.

**Vecné bremeno k pozemku C-KN č. 3670/6 sa zriaďuje v celom rozsahu na výmeru 77 m<sup>2</sup> a k časti parcely E-KN 1771/1, ktorá je v uvedenom geometrickom pláne označená ako diel 1 o výmere 3118 m<sup>2</sup>.**

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zberného miesta vodovodu, a ich príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane

vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. IV.

- 4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.93/2015 vyhotoveného dňa 9.10.2015 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 4150,- Eur. (slovom dvetisícstodvadsať eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 4150,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpuje.
- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 93/2015 vo výške 310,- € (slovom tristodesať eur) a geometrického plánu č. 27/2015 vo výške 380,- € (slovom tristoosemdesiat eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený tiež znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

#### Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.

- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach ( 2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....  
Ing. Pavol Fabian  
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Piešťanoch dňa:

.....  
Ing. Miloslava Slížová  
predsedníčka predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
Ing. Igor Ňaňo  
člen predstavenstva  
HOREZZA, a.s.