

Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 1/5/2022

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Lontov
Sídlo: Lontov 67, 935 75 Lontov
Štatutárny zástupca: Karol Konczi – starosta obec
IČO: 00587541
DIČ: 2021020859
Tel.: 036 7787210
E-mail: starosta@lontov.sk
Internetová stránka: www.lontov.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: NOVOPE spol. s r.o.
Sídlo: Námestie Slobody 22/9, 971 01 Prievidza
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.:36552/R
Štatutárny orgán: Peter Novota -konateľ
Pre veci technické Ing. Peter Novota mobil + 421 948 690 959
IČO: 51 746 034
DIČ: 2120771939
IČ DPH: SK2120771939
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: IBAN: SK96 1100 0000 0029 4507 5916
Tel./Fax číslo: +421 918 781 375
Mail: novopesro@gmail.com
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru na v rámci stavby/projektu: „Výstavba/rekonštrukcia pozemných komunikácií v obci Lontov“. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a štrukturálnych fondov EÚ.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

Článok III. Rozsah činností stavebného dozoru

3.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
- c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
- d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
- e) Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
- f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
- g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
- h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
- i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- l) V prípade požiadavky naviac prác definovanie rozsahu naviac prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
- m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

Článok IV. Práva a povinnosti

- 4.1 Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy **platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru** (príloha č. 1). Stavebný dozor je povinný pri

poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

- 4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
- 4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
 - a) Projektová dokumentácia stavby,
 - b) Stavebné povolenie,
 - c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

Cena celkom v Eur bez DPH: 3 950,00,- €

(slovom: tritisíc deväťsto pedesiat.€)

- 5.2 Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.3 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.
- 5.4 Objednávateľ uhradí cenu za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 5.1 v nasledujúcom členení:
- a) 50 % odmeny vyplatí objednávateľ stavebnému dozoru po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby (podkladom pre preukázanie skutočnosti je zápis o odovzdaní staveniska v stavebnom denníku)
 - b) 50 % odmeny vyplatí stavebník stavebnému dozoru po odovzdaní hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratí objednávateľom (podkladom pre preukázanie skutočnosti je odovzdávací a preberací protokol podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom).
- 5.5 Objednávateľ zaplatí cenu za výkon stavebného dozoru v členení podľa bodu 5.3 na základe vystavených faktúr poskytovateľa. Splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.7 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.8 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI. **Zmluvné pokuty**

- 6.1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
- 6.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII. **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v

omeškani s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.

- 7.2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.
- 7.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

- 8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom do **odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (v prípade ak sa vyžaduje).**
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ (dodávateľ projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - Ministerstvo vnútra SR a ním poverené osoby,
 - Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly od poskytovateľa NFP, obsahom ktorej je nepripustenie výdavkov z predmetného VO a výkonu zmluvy do financovania.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.5. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:
- 10.8. Prílohy tejto zmluvy:
Príloha č. 1 - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru (zameranie Dopravné stavby)

V Lontove, dňa 17.5. 2022

V Lontove, dňa 17.5. 2022

Objednávateľ:



Karol Konczi – starosta obce

Poskytovateľ:

NOVOPE spol. s r.o.
PRIEVIDZA
IČO: 51 746 034

Peter Novota - konateľ



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Peter Novota

631019/6112

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Inžinierske stavby

- inžinierske konštrukcie, tunely, podzemné stavby

s evidenčným číslom **05287*22***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

3.4.2002
Dátum vydania



hym
Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI