

Zmluva

o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác č. 74 / 2011

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

obchodné meno : **Úrad pre verejné obstarávanie**
sídlo : Dunajská 68, 820 04 Bratislava 24
IČO : 31797903
DIČ : 2021511008
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 70000027000000000000
zástupca : Ing. Marek Vladár, podpredseda úradu zastupujúci predsedu úradu

na strane jednej, ďalej ako **objednávateľ**

a

obchodné meno : **MIVA SLOVAKIA s.r.o.**
sídlo : Rybníčná 40, 831 07 Bratislava
IČO : 35 952 822
IČDPH : SK2022056531
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 00000000000000000000
zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 37389/B
zástupca : Vladimír Mitáš, konateľ spoločnosti

na strane druhej, ďalej ako **dodávateľ**.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie pravidelných čistiacich a upratovacích prác pre objednávateľa v priestoroch na adrese : Dunajská 68, 820 04 Bratislava 24 s plochami na upratovanie o celkovej výmere 2400 m² (ďalej len „priestory objednávateľa“).
2. Rozsah prác je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Práce a služby vykonané nad rámec tejto zmluvy, budú dodávateľom realizované len na základe samostatnej písomnej objednávky objednávateľa.

III.

Cena za plnenie predmetu zmluvy

1. Cena čistiacich a upratovacích prác poskytovaných dodávateľom na základe tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je dohodnutá na **895,-€** bez DPH za jeden kalendárny mesiac.
2. K cene nie je pripočítaná DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. Cena upratovacích a čistiacich prác zahŕňa cenu za vykonanie týchto prác a celkové náklady vynaložené dodávateľom v súvislosti s vykonávaním týchto prác, najmä náklady na obstaranie a použitie technického vybavenia, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov .
4. Práce a služby vykonané nad rámec tejto zmluvy na základe písomnej objednávky (napr. tepovanie, dodanie vrecúšok do košov a pod.) budú fakturované zvlášť podľa aktuálneho cenníka dodávateľa.

IV.

Platobné podmienky

1. Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry budú zasielané objednávateľovi raz mesačne.
2. Na práce a služby vykonané podľa požiadaviek objednávateľa nad rámec tejto zmluvy na základe písomnej objednávky budú vystavované faktúry samostatne, po ukončení a prevzatí riadne uskutočnených prác. Písomná objednávka a Zápis o odovzdaní a prevzatí prác a služieb musí byť prílohou k faktúre.
3. V prípade, že dodávateľ nevykoná upratovacie a čistiace práce v súlade s touto zmluvou, objednávateľ bude reklamovať príslušnú vadu u dodávateľa bez zbytočného odkladu po zistení tejto vady. V tomto prípade má objednávateľ právo znížiť cenu čistiacich a upratovacích prác v rozsahu zodpovedajúcom zisteným vadám.

4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za riadne vykonané upratovacie a čistiace práce uvedené v článku III. tejto zmluvy na účet dodávateľa, vždy **do 15 dní** od dátumu doručenia faktúry.
5. Faktúra doručená dodávateľom objednávateľovi musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nespĺňa predpísané náležitosti, objednávateľ faktúru vráti dodávateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.

Termíny plnenia dohodnutých prác a výkony poskytované nad rámec plnenia tejto zmluvy

1. Dohodnuté čistiace a upratovacie práce bude dodávateľ vykonávať pravidelne počas pracovných dní v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1.
2. Poskytovanie prác a služieb nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy (napr. dodávky vrecúšok do košov, hygienický materiál atď.) bude realizované na základe písomnej objednávky v termíne, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

VI.

Práva a povinnosti dodávateľa

Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať čistiace a upratovacie práce vlastnými upratovacími a dezinfekčnými prostriedkami, pracovnými pomôckami a upratovacou technikou,
- b) vykonávať dohodnuté práce riadne, s odbornou starostlivosťou, hospodárne a podľa ďalších primeraných požiadaviek objednávateľa v priestoroch objednávateľa, v rozsahu a v termínoch ako sú dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- c) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane dodržiavania protipožiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj iných predpisov z oblasti ochrany zdravia pri práci, ktoré budú dotknuté vykonávaním dohodnutých prác a rovnako i vnútorných predpisov objednávateľa. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré jeho personálu pri realizácii tejto zmluvy vzniknú na zdraví alebo majetku,
- d) vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré prípadne vzniknú pri výkone čistiacich a upratovacích prác,
- e) bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných čistiacich a upratovacích prác,
- f) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých čistiacich a upratovacích prác výhradne bezúhonnými osobami, pri ktorých je odôvodnený predpoklad, že budú dohodnuté práce vykonávať profesionálne a vopred overiť spoľahlivosť týchto osôb,

- g) bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené nedostatky, závady a škody zistené na veciach umiestnených v priestoroch objednávateľa, ako aj na týchto priestoroch, najmä na inventári a zariadeniach nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
- h) určiť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne vykonávanie čistiacich a upratovacích prác na základe tejto zmluvy a v kontakte so zodpovednou osobou objednávateľa bude zaisťovať operatívne opatrenia,
- i) dodržiavať bezpečnostné, hygienické a ekologické normy a predpisy pri používaní čistiacich a technických prostriedkov a ďalších materiálov používaných pri poskytovaní dohodnutých čistiacich a upratovacích prác,
- j) kontrolovať priebeh a kvalitu dohodnutých prác
- k) dodržiavať vnútorné pokyny a smernice objednávateľa určujúce prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach objednávateľa, za predpokladu, že objednávateľ s týmito pokynmi a smernicami personál dodávateľa v plnom rozsahu oboznámi - o poučení bude vykonaný zápis,
- l) umožniť zodpovednému zamestnancovi objednávateľa vykonávanie kontroly kvality dohodnutých prác,
- m) po vykonaní prác a služieb na základe písomnej objednávky nad rámec tejto zmluvy, zhotoviť Zápis o odovzdaní a prevzatí prác a služieb medzi dodávateľom a objednávateľom ako podklad k fakturácii,
- n) zaistiť dodržiavanie zákazu používania PC, telefónov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa personálom dodávateľa.

VII.

Práva a povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať na plnení záväzku dodávateľa tak, že:

- a) odovzdá potrebné informácie k zaisteniu činnosti podľa článku II. tejto zmluvy,
- b) oboznámi dodávateľa s vnútornými pokynmi a smernicami objednávateľa stanovujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach, ktoré sú miestom plnenia tejto zmluvy, ako i s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde,
- c) bude písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu, alebo spôsobe vykonávania dohodnutých čistiacich a upratovacích prác,
- d) bezplatne poskytne dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác,
- e) bezplatne poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu dodávateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,

- f) umožní povereným osobám dodávateľa bezproblémový prístup v priestoroch výkonu dohodnutých prác.
- g) objednávateľ zabezpečí dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Dodávateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

VIII.

Personál dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby personál dodávateľa vykonával dohodnuté práce podľa príkazov osoby poverenej dodávateľom a v zmysle požiadaviek povereného zamestnanca objednávateľa.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa mohol dozvedieť v priestoroch objednávateľa a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie tejto povinnosti i personálom dodávateľa.
3. Personál dodávateľa bude vybavený jednotným pracovným oblečením s firemným logom dodávateľa.

IX.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Dodávateľ bude vykonávať dohodnuté práce a služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade, že objednávateľovi alebo jeho zamestnancom vznikne škoda v dôsledku zavineného konania dodávateľa, respektíve jeho personálu, ktorého sa dopustil pri vykonávaní práce na základe tejto zmluvy dodávateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný ju objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení príslušnej výzvy. Toto ustanovenie sa netýka prípadu, keď dodávateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody.
2. Dodávateľ preberá riziká, vyplývajúce z tejto zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú poisťovnú zmluvu, ktorá kryje všetky riziká spojené s činnosťami dodávateľa vykonávanými na základe tejto zmluvy.
3. Dodávateľ má uzatvorenú poisťovnú zmluvu v poisťovni KOOPERATÍVA, a.s., Bratislava, pokiaľ ide o škody hmotné i nehmotné, do výšky v sume 165.969,59€.
4. Číslo poisťovnej zmluvy: **Kooperatíva poisťovňa a.s. 6526628780**

X.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2012.
2. Začiatok plnenia predmetu zmluvy je od 01.02.2012.
3. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
4. Táto zmluva zanikne aj skončením nájmu nebytových priestorov, v ktorých sa dohodnuté práce vykonávajú.
5. Zmluvný vzťah možno vypovedať z akéhokoľvek dôvodu písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná.
6. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, že za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú porušenie nižšie uvedených povinností :
 - a) dodávateľ hoci i čiastočne riadne nevykoná čistiace a upratovacie práce v zmysle tejto zmluvy,
 - b) dodávateľ sa omešká s vykonávaním dohodnutých prác oproti termínu dohodnutým s objednávateľom na základe tejto zmluvy,
 - c) nekvalitné plnenie predmetu zmluvy,
 - d) nedodržanie platobných podmienok zo strany objednávateľa, ani po predchádzajúcej písomnej výzve dodávateľa,
 - e) nedodržanie povinnosti podľa čl. VIII. bodu 2,
 - f) nedodržanie zákazu podľa čl. VI. písm. n).

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 2 rovnopisy a dodávateľ 1 rovnopis, to isté platí aj pre dodatky k tejto zmluve, ktoré budú zmluvnými stranami uzavreté po dobu jej platnosti.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 Špecifikácia prác.
5. Túto zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku.

6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je ani zverejnenie zmluvy podľa §5a ods. 1.

V Bratislave, dňa

za dodávateľa:

za objednávateľa: *B. 12. 2011*

MIVA SLOVAKIA s.r.o.

Rybničná 40, 831 07 BRATISLAVA

TEL.: 02 335 95 300 FAX: 02 335 95 301

① IČO: 35 952 822 DIČ: SK 202 205 6531

.....
Vladimír Mitáš

konateľ

.....
Ing. Marek Vladár

podpredseda úradu

zastupujúci predsedu úradu

Špecifikácia prác

Predmetom zmluvy je zabezpečenie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa počas pracovných dní v čase od 16,00 do 19,00 h s použitím vlastného technického a materiálového vybavenia v nižšie uvedenom rozsahu:

a) Kancelárie 1 400 m²

Denné práce

pondelok až piatok

- vyprázdňovanie odpadových košov, poprípade iného odpadu

utorok a piatok

- vysávanie kobercov
- utieranie prachu z nábytku, telefónov
- utieranie pracovných plôch písacích stolov a parapiet na mokro
- čistenie dverí okolo kľučiek, odkladacích poličiek, keramických plôch
- vysypanie a vytretie popolníkov

Týždenné práce (1-krát za dva týždne)

- umývanie dverí (v prípade znečistenia častejšie)
- údržba nábytku – umývanie, čistenie
- utieranie prachu z parapiet medzi oknami
- utieranie prachu z nábytku nad 170 cm na vlhko

Mesačné práce

- ošetrovanie nábytku

Ročné práce (jedenkrát za kalendárny rok)

- umývanie vnútorných, voľne dostupných okien – 600 m²
- umývanie vonkajších okien horolezeckou technikou – 600 m²

b) Spoločné priestory 800 m²

Denné práce

pondelok až piatok

- utieranie podláh na mokro, prípadne vysávanie
- čistenie dverí v okolí kľučiek
- čistenie keramických plôch

Týždenné práce

- umývanie dverí (pri znečistení aj častejšie)
- čistenie a ošetrovanie nábytku
- utretie prachu

c) Toalety 200 m²

Denné práce

pondelok až piatok

- dezinfekčné čistenie WC, umývadiel, podláh, keramických obkladov
- vyprázdňovanie odpadkových košov, prípadne iného odpadu
- čistenie dverí