

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

č. 10276-V-608-ZBVB/2016

**č. 1337/2017/Práv.**

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
IČO: 00 315 524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ )

**a**

### **2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského  
IČO: 31364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu:

### **Článok I.**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to:

– parcely č. KN-C 3331/8 ostatné plochy o výmere 271 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom;

– parcely č. KN-C 7333/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6059 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

(ďalej len „predmetné pozemky“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 409, 410, 411, č. stavby A06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch, podľa geometrického plánu č. 02/12 – 24/2014, nasledovné inžinierske siete:

- SO 411-36-01 Liptovský Mikuláš – Paludza, preložky OK „T-com“ (optický kábel)
- SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš – Paludza, preložky DK „T-com“ (oznamovací kábel)
- SO 411-36-04 Liptovský Mikuláš – Paludza, preložky OK a DK „NDS“ (oznamovací kábel)
- SO 411-36-08 Liptovský Mikuláš – Paludza, preložky OK „SLOVANET“ (optický kábel)
- SO 411-36-06 ENERGOTEL (oznamovací kábel)

## Článok II.

2.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 tohto článku uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je dohodnutý v Čl. III. tejto zmluvy.

2.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí do 60 dní po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady, a to po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch.

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady i) zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu porealizačného zamerania v zmysle bodu 2.2 tohto článku a predložiť ho budúcemu povinnému z vecného bremena do 10 dní odo dňa jeho vyhotovenia a overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore a ii) znalecký posudok v zmysle Čl. III., bodu 3.2 tejto zmluvy a predložiť ho budúcemu povinnému z vecného bremena do 10 dní odo dňa jeho prevzatia (od znalca).

2.4 V prípade nedodržania bodu 2.2 a 2.3 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania, ak nedôjde k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena v dodatočnej lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete špecifikované v Čl. I., bode 1.2 tejto zmluvy v rámci stavby najneskôr do 12 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezrealizuje výstavbu predmetných inžinierskych sietí podľa predchádzajúcej vety, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia jeho písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

## Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou o zriadení vecného bremena sa za náhradu zriadi časovo neobmedzené vecné bremeno k predmetným pozemkom a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov – strpieť uloženie stavieb inžinierskych sietí

– umožniť prístup k zariadeniu stavieb inžinierskych sietí za účelom ich prevádzkovania, údržby, úprav, opráv, rekonštrukcie a modernizácie po celú dobu životnosti.

- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 3.3 Odplatu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena, do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavieb (uložených inžinierskych sietí) a ich ochrannými pásmami a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.5 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v Čl. I v bode 1.2 tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy; t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovanie životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### **Článok V.**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 85/2017 zo dňa 16. novembra 2017. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 6.7 Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.4.2018

V Bratislave, dňa 22.05.2018

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

-----  
**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
primátor mesta

-----  
**Ing. Štefan Sedláček**  
riaditeľ odboru investorského

