

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## Zmluvné strany:

### Prevodca v 1.rade:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu: 

*(ďalej len „prevodca v rade 1“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

### Prevodca v 2. rade:

Obchodné meno: **JJ ELECTRONIC, s.r.o.**  
Sídlo: A. Hlinku 3, 022 01 Čadca, SR  
IČO: 36 386 294  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 11669/L  
IČ DPH: SK2020135062  
V zastúpení: Ing. Tomáš Jurčo- konateľ

*(ďalej len „prevodca v rade 2“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca, zapísaných na LV č. 7026, a :

1.1 pozemku parc. č. KN-C 1757/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 1757/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup> vytvoreným na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného dňa 06.04.2021 vyhotoviteľom Ján Jančík-Geodet, IČO: 35220104, s miestom podnikania Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 08.04.2021 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 451/2021 dňa 03.05.2021

1.2 pozemku parc. č. KN-E 40211 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3686 m<sup>2</sup> časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 1759/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> vytvoreným na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného dňa 06.04.2021 vyhotoviteľom Ján Jančík-Geodet, IČO: 35220104, s miestom podnikania Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 08.04.2021 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 451/2021 dňa 03.05.2021.

2. Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 5866 a to:

2.1 pozemku parc. č. KN-C 309/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7393 m<sup>2</sup>, časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 309/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> a s pozemkom parc. č. KN-C 309/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> vytvorených na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného dňa 06.04.2021 vyhotoviteľom Ján Jančík-Geodet, IČO: 35220104, s miestom podnikania Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 08.04.2021 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 451/2021 dňa 03.05.2021.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. I tejto zmluvy postupom podľa čl. II tejto zmluvy.

1.1 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1 touto zmluvou **zamieňa:**

- pozemok parc. č. KN-C 1757/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 1759/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>

vytvorené na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného dňa 06.04.2021 vyhotoviteľom Ján Jančík-Geodet, IČO: 35220104, s miestom podnikania Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, a to z časti pozemkov parc. č. KN-C 1757/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, a parc. č. KN-E 40211 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3686 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7026 u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca

**za nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2 bližšie špecifikované v čl. I bod 2 a to za:**

- pozemok parc. č. KN-C 309/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 309/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>

vytvorené na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného dňa 06.04.2021 vyhotoviteľom Ján Jančík-Geodet, IČO: 35220104, s miestom podnikania Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, a to z časti pozemku parc. č. KN-C 309/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7393 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5866 u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca

1.2 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I bod 2 touto zmluvou **zamieňa:**

- pozemok parc. č. KN-C 309/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 309/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>



**Čl. IV.**  
**Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov**

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny, a že k predmetu zámeny nie je zriadené záložné právo, ani vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne t'archy, ani iné nároky tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zámeny bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, a to najneskôr do tridsiatich dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy znášajú zmluvné strany pomerne, každá zo zmluvných strán v jednej polovici.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

**Čl. V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží dva rovnopisy, prevodca v rade 2 jeden rovnopis, Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dva rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Čadci dňa

9.9.2022

Mesto Čadca

Ing. Milan Gura – primátor  
prevodca v rade 1

JJ ELECTRONIC, s.r.o.  
Ing. Tomáš Jurčo - konateľ  
prevodca v rade 2

Podľa osvedčovacej knihy por. č.5870/2022  
podpis na tejto listine uznal za vlastný:

**Ing. Tomáš Jurčo, bytom**

rodné číslo:

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom

číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov  
uvedených v listine.

V Čadci dňa 9. septembra 2022

Mgr. Olga Hažiková

