

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ v platnom znení nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

1. JUDr. Katarína Donovalová, rodená Donovalová  
dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo xxxxxx/xxxx  
trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx  
občan SR

ako predávajúca

a z druhej strany medzi:

2. Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Trnava  
sídlo: Trnava 90, 962 34 Trnava  
IČO: 37949926  
DIČ: 2021768903  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK7481800000007000424438  
štatutárny zástupca : Mgr. Ján Paľuch - riaditeľ

ako kupujúci

(kupujúci a predávajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, v obci Sliach v katastrálnom území Rybáre, evidovaných Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 411 a to :

- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/1, záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup>
- 
- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m<sup>2</sup>
- stavby rodinného domu so súpisným číslom 771 postavenej na C-KN parc. č. 1041/2.

( Ďalej v texte zmluvy spolu stavba a pozemky ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľností“ ).

## Článok II. Predmet prevodu

2.1. Predávajúca predáva spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Rybáre a to:

- pozemok parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/1, záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup>
- pozemok parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m<sup>2</sup>
- stavbu rodinného domu so súpisným číslom 771 postavenej na C-KN parc. č. 1041/2

a kupujúci kupuje v 1/1 vyššie uvedené nehnuteľností do výlučného vlastníctva.

2.2. Predmet prevodu je kupujúcim kupovaný za účelom umiestnenia samostatnej usporiadanej skupiny 10 detí .

## Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **394 000,- €** ( slovom tristodevät'desiatštyritisíc eur ).

Kúpna cena bude vyplatená z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho prevodom na účet predávajúcej, na číslo účtu: **SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx** a to do **30 kalendárnych dní** odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúcej.

3.2. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností a popis predmetných nehnuteľností sa nachádza v znaleckom posudku č. 183/2022 zo dňa 8.8.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Puškárom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3.3. Zmluvne strany podpisom na tejto zmluve vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny.

## Článok IV. Ťarchy

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči predávajúcej alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností a že takéto konanie ani nehrozí a že prevod v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

- 4.2. V prípade, že by sa tieto vyhlásenia preukázali úplne alebo čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé, predávajúca je povinná nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu.
- 4.3. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností si nevyhradzuje.

## Článok V.

### Odobzdanie predmetu prevodu

- 5.1. Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúca uvoľní a odovzdá kupujúcemu vypratý predmet prevodu najneskôr do 60 dní od zaplata celj kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti protokolárne prevziať na základe jeho výzvy, nie však neskôr ako 60 dní od zaplata celj kúpnej ceny.
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí odpredávaných nehnuteľností, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude obsahovať údaje o tom, v akom stave sa rodinný dom a pozemky v čase prevzatia zo strany kupujúceho nachádzajú. Predávajúca má povinnosť poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prepise odberu jednotlivých energií, t.j. elektrickej energie, plynu, vody a pod.
- 5.3. Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné nedoplatky spojené s užívaním predávaných nehnuteľností, za obdobie do odovzдания predávaných nehnuteľností kupujúcemu a tieto nedoplatky nebudú záväzkom kupujúceho. V prípade, že uvedené nedoplatky predávajúcej uhradí kupujúci, je predávajúca povinná uhradenú čiastku kupujúcemu uhradiť do 3 dní od ich uhradenia.

## Článok VI.

### Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že sa hoci aj dodatočne preukázu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé, alebo ak nedôjde zavinením predávajúcej k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v stanovenom termíne.
- 6.3. V prípade doručenia platného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán sa táto zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom to, čo si podľa tejto zmluvy plnili, hlavne predávajúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzujú do 15 dní odo dňa odstúpenia kupujúceho alebo predávajúcej vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola predávajúcej vyplatená podľa čl. III tejto zmluvy a kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia predávajúcej alebo kupujúceho od zmluvy, odovzdať predávané nehnuteľnosti späť predávajúcej.
- 6.4. Písomné odstúpenie jednej zo zmluvných strán sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v úvode tejto zmluvy a pre účely tejto zmluvy sa písomné odstúpenie považuje za doručené dňom doručenia druhej strane.

6.5.Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa rozumie dorúčením „Odstúpenia od zmluvy“ aj tzv. „náhradné doručenie“, t. j. uloženie zásielky na pošte a následné nevyzdvihnutie v lehote 18 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o uložení zásielky; za deň doručenia sa považuje deň uloženia na pošte, ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote.

6.6.Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1.Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

7.2.Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody obidvoch účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

7.3.Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto kúpnej zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

7.4.Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno - právne účinky nadobúda po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5.Spoločne s podpisom tejto kúpnej zmluvy, podpisujú zmluvné strany aj spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podajú na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, a to najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy a poplatok za návrh na vklad uhradí predávajúca.

7.6.Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúca a kupujúci.

7.7.Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá vypracovala túto kúpnu zmluvu súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle Zák. č. 18/2018 Z.z. v platnom znení na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením.

7.8.Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7.9. Účastníci vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolene, dňa 12.9.2022

V Trní, dňa 12.9.2022

.....  
predávajúca  
( úradne osvedčený podpis )

.....  
kupujúci

Navrhovatelia:

1. JUDr. Katarína Donovalová, rodená Donovalová  
dátum narodenia xx.xx.xxxx  
rodné číslo xxxxx/xxxx  
trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
štátna príslušnosť SR
2. Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Tŕnie  
sídlo: Tŕnie 90, 962 34 Tŕnie  
IČO: 37949926  
DIČ: 2021768903  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
štatutárny zástupca : Mgr. Ján Paľuch - riaditeľ

**Okresný úrad Zvolen**  
**Katastrálny odbor**  
**Študentská 12**  
**96001 Zvolen**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Kúpna zmluva - zrýchlené konanie

Podpísaní účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 12.9.2022, navrhujeme Okresnému úradu vo Zvolene katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybáre a to v podiele 1/1 k :

- pozemku parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/1, záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup>
- pozemku parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1041/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m<sup>2</sup>
- stavbe rodinného domu so súpisným číslom 771 postavenej na C-KN parc. č. 1041/2

v prospech kupujúceho v 1/1 podľa obsahu priloženej kúpnej zmluvy.

Ako účastníci právneho úkonu kúpnej zmluvy prehlasujeme, že predávajúca je oprávnená s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme a preto navrhujeme, aby OÚ Zvolen katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva.

Kúpna zmluva bola zverejnená na .....pod č. ....

Prílohy: 2 x kúpna zmluva

266 € správny poplatok

Potvrdenie o právnej subjektivite kupujúceho

Potvrdenie o pridelení IČO kupujúcemu

Menovanie riaditeľa do funkcie a oprávnenie konať za kupujúceho

Potvrdenie o zverejnení zmluvy ( nie je potrebné, ak bude uvedené, kde bola zverejnená )