

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Predávajúci :** **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, primátorka
IČO: 00317748
DIČ: 2020615630
Bank. Spoj.: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej aj ako „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok - parcela KN-C č. 1762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1762, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, dňa 17.09.2021, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gabajovou dňa 25.11.2021 pod č. 631/21,

- pozemok - parcela registra KN-C č. 1762/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², oddelená z pozemku parc. KN-C č. 1762 a z pozemku parc. KN-C č. 1526/3, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, dňa 17.09.2021, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa 25.11.2021 pod č. 631/21.

- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosti tak ako sú vymedzené v odseku 1) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „predmet prevodu“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek ťarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
- 4) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy je vo výške 40,- eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 840,- eur (slovom: osemstoštyridsať eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku IV. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho a predložení elektronickej kolkovej známky v príslušnej hodnote kupujúcim.
- 2) Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predaj nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 122/2022 konaného dňa 22.06.2022.

- 2) Kúpa predmetu prevodu uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 849/2022 dňa 02.05.2022.
- 3) Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 8) Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 9) Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 11) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) budú predložené Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
- 12) Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

Prílohy:

- a) Príloha č. 1 Geometrický plán č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš
- b) Príloha č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 122/2022 konaného dňa 22.06.2022
- c) Príloha č. 3 Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 02.05.2022

v Púchove, dňa

v Trenčíne, dňa

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

podpísané

.....

JUDr. Katarína Heneková

primátorka
Mesta Púchov

podpísané

.....

Ing. Jaroslav Baška

predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 122/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nasledovného nehnuteľného majetku**, odčleneného geometrickým plánom č. 102/2021 zo dňa 17.09.2021, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1762/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenený od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1762,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1762/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenený od pôvodných pozemkov parcela registra „C“ č. 1526/3 a parcela registra „C“ č. 1762,

všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, žiadateľovi Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, za kúpnu cenu vo výške 840,- €, slovom osemstoštyridsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto nevyužíva a ktoré bezprostredne susedia s objektom a pozemkami parcela registra „C“ č. 1530 a parcela registra „C“ č. 1535, všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa, pričom predajom dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje v rámci projektu „Spoločné inovačné a kreatívne centrum Fakulty priemyselných technológií v Púchove TnUAD a Spojenej školy Púchov“ vytvoriť ucelený školský areál. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 840,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 75/2022 zo dňa 27.04.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 122/2022**Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2**

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 20 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 849/2022 zo zasadnutia, konaného 2.5.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom od Mesta Púchov.

U z n e s e n i e číslo 849/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 02.05.2022 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

*vo výlučnom vlastníctve Mesta Púchov, Štefánikova 821/21,
020 01 Púchov, IČO: 00317748, a to:*

- *pozemok - parcela KN-C č. 1762/2 - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 3 m², odčlenená z pozemku parc.
KN-C č. 1762, evidovaného Katastrálnym odborom
Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie: **Horné
Kočkovce**, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č.
1, a to geometrickým plánom č. 102/2021 na oddelenie
parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila
Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova
817, Púchov IČO: 17777062, dňa 17.09.2021, overeným
Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing.
Evou Gabajovou dňa 25.11. 2021 pod č. 631/21,*
- *pozemok - parcela registra KN-C č. 1762/3 - zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená z pozemku
parc. KN-C č. 1762 a z pozemku parc. KN-C č. 1526/3,
evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu
Púchov, pre katastrálne územie: **Horné Kočkovce**, obec:
Púchov, okres: Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým
plánom č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2,
1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária
Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov IČO:
17777062, dňa 17.09. 2021, overeným Okresným úradom
Púchov, katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa
25.11.2021 pod č. 631/21,*

kúpou za kúpnu cenu 40,- eur/m², to je celkom 840,- eur
(slovom: osemstoštyridsať eur).

<u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u>	ZA:	37
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK