

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

1. Kupujúcim: **Obec Maršová-Rašov**
so sídlom Maršová-Rašov č.2 , 013 51 Predmier
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776, IČ DPH: SK2020618776
konajúca prostredníctvom:
Ing. Andrea Butková – starosta obce

/ďalej len „kupujúci“/

a

2. Predávajúcim: **ERIBA s.r.o.**
so sídlom 267, 013 51 Maršová – Rašov
IČO: 47 743 204
DIČ: 2024084029, IČ DPH: SK2024084029
zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 62258/L
účet vedený v Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK 13 1100 0000 0029 2591 1374
konajúca prostredníctvom konateľ'a
Cindy Marleen H Philips

/ďalej len „predávajúci“ /

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu tejto zmluvy:

Čl. I Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1414 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pre k.ú.: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča (ďalej tento list vlastníctva len „LV 1414“), a to:

- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/36 – orná pôda o výmere 239 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/49 – orná pôda o výmere 427 m² a

- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/21 – orná pôda o výmere 362 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/24 – orná pôda o výmere 95 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/59 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/176 – ostatná plocha o výmere 66 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a
- pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/75 – ostatná plocha o výmere 11 m².

(ďalej tieto nehnuteľnosti uvedené v bode. 1.1. tejto zmluvy aj len „Predmet kúpy“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda Predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III., odsek 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Predmetom kúpy predávajúci predáva kupujúcemu aj všetko príslušenstvo, vybavenie, súčasti a súvisiace vnútorné a vonkajšie úpravy nehnuteľností tvoriace Predmet kúpy, resp. ich časti, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho a nachádzajú sa v (na) Predmete kúpy. Zároveň s Predmetom kúpy sa na kupujúceho touto zmluvou prevádzajú aj drobné stavby a pod., resp. ich časti, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ktoré nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, nachádzajúce sa v (na) pozemkoch, stavbách tvoriacich Predmet kúpy, vrátane a bez obmedzenia na spevnené plochy, pozemné komunikácie, chodník, osvetlenie, detské ihriská a oplotenia, ktoré sa nachádzajú v (na) nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet kúpy a sú vo vlastníctve predávajúceho, a to všetko v stave ako sa tieto nachádzajú v (na) nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1,- EUR s DPH (slovom: jedno EURO) .
- 3.2. Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na nižšie uvedený účet Predávajúceho v peňažnom ústave, označeného Predávajúcim, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a po odovzdaní listín potrebných na účel podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bytča katastrálny odbor .
- 3.3. Účet predávajúceho je vedený v Tatrabanka, a.s., č.úctu: IBAN: SK13 1100 0000 0029 2591 1374.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Kupujúci podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy a s právnym stavom v celom rozsahu a Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ako stojí a leží, bez akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady, ktorých sa kupujúci v celom rozsahu vzdáva aj s poukazom na dohodnutú výšku kúpnej ceny a pokiaľ by si kupujúci napriek uvedenému uplatnil voči predávajúcemu akékoľvek práva zo zodpovednosti za vady alebo iné práva súvisiace so stavom Predmetom kúpy, tak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že Predmet kúpy, resp. jeho časť je zaťažovaný vecnými bremenami, a to aj vecnými bremenami, ktoré sú zapísané na LV 1414 ako „Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby a odstraňovania porúch a havárií a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na parc.CKN č.1015/21,1015/22,1015/23,1015/32,1015/33,1015/34 v rozsahu podľa geom.plánu č.167/2016 v prospech: Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s.so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO:36442151-Z-276/2017- 73/2017, (zápis GP č.55/2021)-97/2021“ a

„Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve výstavby a umiestnenia kanalizačných potrubí vrátane ich údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie či iných stavebných úprav na pozemku-parc.CKN č.1015/25, 1015/33, 1015/34, 1015/35, 1015/36, 1015/40 a užívania týchto pozemkov vrátane ochranných pásiem podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.36418897-155/2019 v prospech: OBEC Maršová-Rašov,IČO:00648213,013 51 Maršová-Rašov 2,SR ako vlastníka čističky odpadových vôd a strojovne čističky odpadových vôd bez súpisného čísla postavenej na pozemku-parc.CKN č.1008/9, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V-2032/2019, vklad povolený dňa 01.10.2020-137/2020, (zápis GP č.55/2021)-97/2021“ a

„Zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok-parc.CKN č.1015/25, 1015/33, 1015/34, 1015/35, 1015/36, 1015/40 v prospech: OBEC Maršová-Rašov, IČO:00648213,013 51 Maršová-Rašov 2,SR ako vlastníka čističky odpadových vôd a strojovne čističky odpadových vôd bez súpisného čísla postavenej na pozemku-parc.CKN č.1008/9, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V-2032/2019, vklad povolený dňa 01.10.2020-137/2020, (zápis GP č.55/2021)-97/2021“.

Kupujúci Predmet kúpy nadobúda so všetkými existujúcimi vecnými bremenami, obmedzeniami v súvislosti s ochrannými pásmami a podobnými povinnosťami, ktoré vyplývajú priamo zo všeobecne záväzných právnych predpisov. S predmetom kúpy sú spojené aj vecné bremená zapísané na LV 1414 ako:

„Pod č.V-1190/2016-zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m2 výkon práva uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky vody vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-21-1/16 vyhotoviteľa iGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok, IČO: 44388446 a výkon vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu za účelom uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky vody, v prospech vlastníka pozemku parc.CKN č.1015/23.

- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² výkon práva uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky plynu vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-21-1/16 vyhotoviteľa iGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok, IČO: 44388446 a výkon práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky plynu, v prospech vlastníka pozemku parc.CKN č.1015/23

- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2341/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² výkon práva zriadenia, užívania, údržby alebo odstránenia stavby vjazdu podľa geometrického plánu č. 44388446-21- 1/16 vyhotoviteľa iGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok, IČO: 44388446 a výkon práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zriadenia, užívania, údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby vjazdu, v prospech vlastníka pozemku parc.CKN č.1015/23 - 199/2016“, ktoré v rozsahu a časti ako sú spojené s vlastníctvom Predmet kúpy prechádzajú na základe tejto zmluvy na kupujúceho, s čím kupujúci súhlasí.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil aj s tým, že v Predmet kúpy sa nachádzajú rôzne inžinierske siete, ktoré sú aj slúžiace priamo alebo nepriamo pre nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1420, 1461 a 1481, vedené Okresným úradom Bytča pre k.ú.: Maršová, a to najmä, nie však výlučne, že cez Predmet kúpy, resp. jeho časti vedie kanalizácia, dažďová kanalizácia z predmetných bytových domov a súvisiace vsaky, dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk a odlučovače ropných látok a vsaky, dažďový žľab, rozvody elektriny, vodovod, rozvody plynu a podobne a príslušné časti Predmetu prevodu slúžia na prístup peši a motorovými vozidlami k týmto nehnuteľnostiam, a tak sa kupujúci zaväzuje strpieť bezodplatne umiestnenie akýchkoľvek inžinierskych sietí na Predmetu prevodu alebo jeho časti, strpieť akékoľvek obmedzenia s právami a povinnosťami spojenými s umiestnením inžinierskych sietí na Predmete prevodu alebo jeho časti a zaväzuje sa strpieť akékoľvek úkony spojené s vlastníctvom týchto inžinierskych sietí, ako sú údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a podobne, zaväzuje sa strpieť obmedzenia spojené s týmito inžinierskymi sieťami vyplývajúce z právnych predpisov a taktiež sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a strpieť, aby vlastníci a užívatelia nehnuteľností zapísaných na LV č. 1420, 1461 a 1481, vedených Okresným úradom Bytča pre k.ú.: Maršová mali zabezpečený bezodplatne prístup peši a motorovými vozidlami k svojim nehnuteľnostiam cez Predmet kúpy. Pokiaľ kupujúci ktorúkoľvek z týchto povinností poruší, tak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ sa uvádza pri vecných bremenách zápis GP č. 55/2021, tak sa zmenou parcelných čísel pozemku alebo zápisom geometrického plánu nijako nezmenil rozsah vecného bremena, ktoré vzniklo v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu v zmluve uvedenom.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri plnení povinnosti predávajúceho previesť vlastnícke právo v rozsahu určenom touto zmluvou k Predmetu kúpy na kupujúceho, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa zmluvné strany zaväzujú spísať písomný preberací a odovzdávací protokol.
- 5.3. Predávajúci zabezpečí zavedenie 1 kamery na začiatok príjazd. cesty k bytovým domom súp.č. 357, súp.č. 358, súp.č. 359.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť osadenie dopravných značiek „obytná zóna“ a "zákaz vjazdu nákladných vozidiel mimo dopravnej obsluhy" na začiatok príjazdovej cesty k bytovým domom súp. č. 357, súp. č. 358, súp. č. 359, a to nie skôr ako v rámci riešenia dopravného projektu novej výstavby bytových domov " Bytové domy 2 – Maršová-Rašov " ako celok Predávajúcim na pozemkoch parcela registra „C“ KN parc. č. 1015/25 - orná pôda o výmere 3169 m² a parc. č. 1015/40 - orná pôda o výmere 9085 m², evidovaných na LV č. 1414 pre k.ú.: Maršová.
- 5.5. Predávajúci sa zaväzuje dokončiť oplotenie pri parkovisku pri hranici s pozemkom parcela registra „E“ KN parc. č. 1012/2 – orná pôda o výmere 2899 m², evidovanom na LV č. 599 pre k.ú.: Maršová a rovnako aj od cesty 1/61, a to do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 5.6. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť preverenie stavu osadených stromov a okrasných kríkov a následnú revitalizáciu výsadby stromov a kerov pri bytových domoch súp. č. 357, súp. č. 358, súp. č. 359, a to najneskôr do 31.10.2022.
- 5.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že z dôvodu predkupného práva nebude a nebola splnená podmienka - odpredaj 4 parkovacích miest /KN-C č. 1015/159, 1015/160, 1015/157, 1015/158/ obci Maršovej-Rašov podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov č.34/2021 a č.49/2021, vzhľadom k nesúhlasu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 359 boli uprednostnení vlastníci bytov na základe kúpnej zmluvy pod č. V-1297/2022 zo dňa 13.6.2022, ku ktorým tieto parkovacie miesta patria a vzhľadom k tomu kupujúci teda kupuje Predmet kúpy bez akýchkoľvek nárokov spojených s týmito 4 parkovacími miestami.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody zmluvných strán podá predávajúci, a to do 8 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 6.3 V prípade, ak príslušný správny orgán nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení konania.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. V prípade, že kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, tak je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od celej tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že všetky zmluvné podmienky v tejto zmluve boli individuálne dojednané, mohol ovplyvniť ich obsah a sú vyjadrené určito, jasne a zrozumiteľne.
- 8.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, pričom predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené príslušnému správnenému orgánu ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 8.5. Túto zmluvu je možné na základe dohody zmluvných strán meniť dodatkom k tejto zmluve, avšak iba za predpokladu splnenia všetkých potrebných požiadaviek vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä, nie však výlučne že, ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti, musia byť prejavy účastníkov na tej istej listine a musí mať písomnú formu.

- 8.6. Ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
- 8.7. Ak je zmluva neplatná alebo ak bola zrušená, je každý z účastníkov povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak.
- 8.8. Táto zmluva nahrádza, dopĺňa, ruší a/alebo mení akékoľvek dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 8.9. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 30/2022 zo dňa 8.9.2022, ktoré poverilo starostu obce podpísaním príslušnej kúpnej zmluvy a ďalších listín potrebných k platnému uzatvoreniu tejto zmluvy a kupujúci nesie zodpovednosť a potvrdzuje zákonnosť a súladnosť tejto zmluvy s akýmkoľvek dokumentom a právnym predpisom, s ktorým musia byť právne úkony obce v súlade z pohľadu jej osobitného postavenia. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na svoje náklady. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

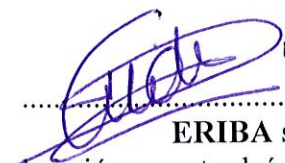
Podpisy zmluvných strán (vrátane úradného osvedčenia podpisu predávajúceho):

V Bydce, dňa 07-09-2022

predávajúci:


ERIBA s.r.o.

013 51 Maršová - Rašov č. 267
IČO: 47743204, DIČ: 2024084029
IČ DPH: SK2024084029


ERIBA s.r.o.
konajúca prostredníctvom konateľ'a
Cindy Marleen H Philips

V MARŠOVEJ-RAŠOVE, dňa 8. 09. 2022

kupujúci:


Obec Maršová - Rašov
konajúca prostredníctvom
Ing. Andrea Butková – starosta obce

