

NÁJOMNÁ ZMLUVA
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU / HROBOVÉHO MIESTA /
podľa § zákona č. 131/2010 Z. z. 10/2022

čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ - prevádzkovateľ:

Sídlo: Obec Vyšný Klátov
Zastúpený: Ondrej Jusko
IČO: 324931
DIČ: 2021245171
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum
Číslo účtu: 8722-542/0200
Kontakt: 055/6967121

a

Nájomca: Marta Lukáčová
Rodné číslo:
Bytom:
Kontakt:

čl. 2

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1/ Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v **sektore A rada 4 číslo 3** na verejnom cintoríne vo Vyšnom Klátove

2/ V hrobe sú uložené pozostatky:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Andrej Lukáč	16. 10. 1931	20.6. 2022

čl. 3

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu sa pohrebisko ruší
b/nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a), b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
keď sa má hrobové miesto zrušiť
keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **50,- €** na dobu **20 rokov**.
2/ Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Na neupravené vzťahy sa použije zákon č.131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Vyšnom Klátove, dňa 1. 7. 2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

V /

~