

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Prenajíateľ : Obec Uhrovec
V zastúpení : Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce
Sídlo : SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO : 00311201
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

Nájomca : Základná organizácia združenia technických a športových činností
MOTORSPORT Bánovce nad Bebravou
V zastúpení : Roman Mikušiak
Sídlo : K priehrade 786/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 34003479

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet nájmu

Obec Uhrovec, ako prenájomca prenájomca nájmcovi – ZO ZTŠČ MOTORSPORT, so sídlom Bánovce nad Bebravou, K priehrade 786/3 priestranstvo parcela č. 886/1, 885/1 a 872/1.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedenú nehnuteľnosť využívať za účelom uskutočnenia automobilových pretekov do vrchu – Jankov vršok na ceste III/1770, III/1884, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 15. 07. 2022 do 17. 07. 2022 v čase od 9.00 hod. do 17.00 hod.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 15. 07. 2022 do 17. 07. 2022.

IV. Výška nájmu a úhrada nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **600,00 eur** (slovom: šesťsto eur) počas trvania nájmu.

V. Požiarna ochrana, BOZP

Nájomca je povinný dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a jeho súvisiacich predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržovali v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.

Nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných právnych predpisov, nariadení a noriem, vydaných a súvisiacich s BOZP a bude sa nimi riadiť v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákonníka práce.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, ochranu a zdravie pri práci svojich zamestnancov a návštevníkov v plnej miere.

Nájomca umožní vstup pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich prenajímateľa.

V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude nájomca zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu prenajímateľovi a nájomcovi.

Zásady uvedené v tomto článku sa nájomca zaväzuje dodržiavať, čo je prenajímateľ a nájomca oprávnený kontrolovať. Nedodržanie, resp. ich obchádzanie sa bude považovať za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu, odstrániť všetky prekážky a nečistoty, ktoré počas trvania doby nájmu vzniknú v uvedenom priestore.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory a zariadenia v nich sa nachádzajúce udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
- 3) Nájomca sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia zariadenia, toto ihneď opraviť, prípadne uhradiť vzniknutú škodu.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V predmetných priestoroch nesmie skladov prchavé, horľavé, omamné, toxické látky.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 2) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Uhrovci dňa 11. 07. 2022


prenajímateľ


nájomca