

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 28.04.2022  
a dohoda o splátkovom kalendári**

uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

**Prenajímateľ:** **Službyt Nitra, s.r.o.**  
sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra  
IČO: 31447929  
DIČ: 2020406388  
IČ DPH: SK2020406388  
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, vložka č.638/N  
email: sekretariat@sluzbyt-nitra.sk  
telefónny kontakt: 037/6922109  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)  
a  
**Nájomca:** **RETRO FOOD s. r. o.**  
sídlo: Kopanická 62/42, 949 07 Nitra  
IČO: 36366030  
DIČ: 2022209827  
IČ DPH: SK2022209827  
v zastúpení: Juraj Kraščenič, konateľ spoločnosti  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, vložka č. 49102/N  
email: j.krascenic@gmail.com  
telefónny kontakt: 0911911295  
(ďalej aj ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej spolu len ako „strany dohody“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

- Nájomnou zmluvou zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) prenajímateľ prenajal nájomcovi gastrostánok, ktorý sa skladá z dvoch prepojených kontajnerov, každý o rozmere 6058x2438 mm (ďalej len „Predmet Nájomu“), nachádzajúci sa na Letnom kúpalisku, ul. Jesenského 3 v Nitre, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5953, katastrálne územie Nitra. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú na štyri sezóny otvorenia letného kúpaliska a to sezóny v r. 2022, 2023, 2024 a 2025.

**Čl. II.**

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy**

- Strany dohody sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu 14.09.2022.
- Nájomca je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu najneskôr do 16.09.2022. Ak nájomca neodovzdá protokolárne Predmet nájmu (vypratáný, vyčistený) v uvedenej lehote, prenajímateľ môže zamedziť prístup nájomcovi k Predmetu nájmu a Predmet nájmu môže byť prenajímateľom vypratáný a vyčistený na náklady nájomcu. Za škody vzniknuté takýmto konaním nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
- Za obdobie letnej sezóny 2022 prenajímateľ vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru podľa čl. V. Nájomnej zmluvy. V prípade preplatku bude vystavená faktúra – dobropis, pričom preplatok bude započítaný voči faktúre s najdlhšou splatnosťou. V prípade nedoplatku nájomca oznámi prenajímateľovi, či uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, prípadne požiada o úhradu faktúry v neskoršom termíne. V prípade podania žiadosti o umožnenie úhrady v neskoršom termíne, prenajímateľ bezodkladne zašle nájomcovi vyjadrenie.

**Čl. III.**

**Dohoda o splátkovom kalendári**

- Nájomca týmto v zmysle ustanovenia § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uznáva svoj záväzok za užívanie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi v celkovej výške 3446,57 € pozostávajúci za nasledovných neuhradených faktúr:

- faktúra č. 52622493 vo výške 613,77 € (nájomné + služby za mesiac 6/2022)
  - faktúra č. 52622494 vo výške 1416,40 € (nájomné + služby za mesiac 7/2022)
  - faktúra č. 52622569 vo výške 1416,40 € (nájomné + služby za mesiac 8/2022)
6. Dlžník sa zaväzuje, že svoj záväzok vo výške 3446,57 € splatí formou splátkového kalendára v mesačných splátkach, vždy najneskôr do posledného dňa daného mesiaca, nasledovne:
- v mesiacoch september 2022 až február 2023 uhradí nájomca po 500 € mesačne
  - v mesiaci marec 2023 uhradí nájomca 446,57 €.
7. Mesačné splátky budú uhrádzané na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK94 0900 0000 0050 5430 9508, variabilný symbol: 52622493. Mesačná splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet.
8. Nájomca súhlasí s tým, že pri omeškaní s čo i len jednou mesačnou splátkou dlhu sa stane splatným celý doposiaľ nesplatený dlh. O tejto skutočnosti nie je prenajímateľ povinný nájomcu informovať. Ak po omeškaní s mesačnou splátkou nájomca neuhradí naraz nesplatenú časť dlhu do 10 dní od posledného dňa mesiaca, v ktorom neuhradil mesačnú splátku, je prenajímateľ oprávnený pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane príslušenstva.

#### **Čl. IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Dohodu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Službyt Nitra, s.r.o. zverejní v centrálnom registri zmlúv. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Strany dohody si túto dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, 1 obdrží prenajímateľ, 1 obdrží nájomca.

V Nitre, dňa 12.09.2022

V Nitre, dňa 12.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.

---

Juraj Kraščenič, konateľ  
RETRO FOOD s. r. o.