

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení
(ďalej len „Dohoda“)

Z/BTS/STR/49/2022

Účastníci Dohody

Účastník I:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Osoba oprávnená konať: **Ing. Dušan Keketi** - predseda predstavenstva
Ing. Otto Szóke – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN :
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B

(ďalej len „**Účastník dohody I**“)

Účastník II:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: **Ing. Peter Kolenčík**, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa 06.05.2022
IČO: 00 151 866
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „**Účastník dohody II**“)

(Účastník dohody I a Účastník dohody II sa ďalej spoločne označujú len ako „**Účastníci Dohody**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci Dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich ciele a záujmy, že uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“).

2. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Účastníkov Dohody na tejto Dohode a na jej nasledovnom obsahu.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, a tak sa dohodli na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v článku II. tejto Dohody.

Článok II. **Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie sporných vzájomných vzťahov medzi Účastníkmi Dohody, ktoré vznikli na základe toho, že Účastník dohody II v období od 14.03.2020 do 14.03.2022 užíval pozemky:
parc. č. 16099/52, o výmere 1028 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 16099/56, o výmere 5 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 16099/189, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 16099/190, o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 16099/191, o výmere 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vo výlučnom vlastníctve Účastníka dohody I, nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1252, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka bez právneho titulu, a to bez uzatvorenej nájomnej zmluvy a bez náhrady.
2. Účastník dohody II užíval pozemky v rozsahu a za účelom toho, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby - so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Provizórna staničná budova, situovaná na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1028 m², stavby so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Hangár A, situovaný na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5201 m², stavby so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Prístavba hangáru A, situovaná na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² a stavby so súpisným číslom 634 – Iná budova, Dielne, situované na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2206, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Účastníka dohody II.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Účastník dohody I previedol vlastnícke právo k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 1. tohto článku tejto Dohody Účastníkovi dohody II na základe Kúpnej zmluvy č. Z/BTS/DRS/132/2021 zo dňa 25.01.2022, pričom rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka dohody II na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2022.
4. Účastník dohody II výslovne uznáva, že užívaním pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Dohody bez právneho dôvodu v období od 14.03.2020 do 14.03.2022, v rozsahu a za účelom tak, ako je uvedené v bode 2. tohto článku tejto Dohody, získal Účastník dohody II na úkor Účastníka dohody I bezdôvodné obohatenie v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5. Účastník dohody II sa týmto v záujme urovnania vzájomných nárokov nesporeno zaväzuje vydať Účastníkovi dohody I bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania predmetných pozemkov formou jednorazovej peňažnej náhrady.
6. Účastník dohody I si dal vypracovať Znalecký posudok č.28/2022 zo dňa 15.02.2022 vypracovaný spoločnosťou FINDEX s.r.o. (ďalej ako „**Znalecký posudok**“) za účelom stanovenia hodnoty jednorazovej peňažnej náhrady ako formy vydania bezdôvodného obohatenia resp. stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného za roky 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 pričom Znalecký posudok stanovil hodnotu jednorazovej peňažnej náhrady za príslušné roky celkovo vo výške 343 177,87 EUR vrátane DPH.
7. Výpočet alikvotnej časti peňažnej náhrady ako formy vydania bezdôvodného obohatenia bol stanovený dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na príslušné obdobie v zmysle znenia bodu 4. tohto článku nasledovne:
 - v období od 14.03.2020 do 31.12.2020 alikvotne vo výške **55 055,72 EUR vrátane DPH**
 - v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške **68 745,52 EUR vrátane DPH**
 - v období od 01.01.2022 do 14.03.2022 alikvotne vo výške **14 004,29 EUR vrátane DPH**
 - SPOLU vo výške **137 805,53 vrátane DPH** (ďalej len „**Náhrada**“).
8. Účastníci Dohody pristupujú k urovnaniu svojich sporných nárokov touto Dohodou nasledovne:
 - a) úhradou Náhrady vypočítanej v zmysle znenia bodu 7. tohto článku tejto Dohody vo výške **137 805,53 EUR vrátane DPH** na účet Účastníka dohody I považujú Účastníci Dohody sporné nároky vyplývajúce z bezdôvodného obohatenia za vysporiadané v celom rozsahu.
 - b) Účastník dohody II je povinný Účastníkovi dohody I uhradiť Náhradu vo výške **137 805,53 EUR vrátane DPH** (slovom: jednototridsaťsedemtisícosemstopäť eur a päťdesiattri eurocentov) na základe Účastníkom dohody I vystavenej faktúry riadne doručenej Účastníkovi dohody II, a to bezhotovostne, prevodom na bankový účet Účastníka dohody I uvedený v záhlaví tejto Dohody. Lehota splatnosti faktúry je 20 (slovom: dvadsať) pracovných dní od dátumu jej vystavenia; Účastník dohody I je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a odoslať ju na poštovú prepravu najneskôr nasledujúci deň po dni jej vystavenia. Účastník dohody I odvedie z Náhrady príslušnú sadzbu DPH v súlade s platnými právnymi predpismi o dani z pridanej hodnoty, nakoľko je platcom DPH. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo bude čiastočná alebo neúplná, je Účastník dohody II oprávnený vrátiť takúto faktúru Účastníkovi dohody I na opravu, resp. prepracovanie. Vrátením faktúry na opravu, resp. prepracovanie prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry 20 (dvadsať) pracovných dní začína plynúť dňom doručenia opravenej, resp. prepracovanej faktúry Účastníkovi dohody II.
9. Ohľadom splnenia peňažného záväzku, plateného prostredníctvom banky alebo poštového podniku platí primerane ust. § 339 Obchodného zákonníka v platnom znení. Náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Účastníka dohody I uvedeného v záhlaví tejto Dohody.
10. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti súvisiace s bezdôvodným obohatením v celom rozsahu za vysporiadané.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Účastníkmi Dohody.
3. Ak v tejto Dohode nie je ustanovené inak, písomné podania doručované Účastníkom Dohody sa doručujú vo forme doporučeného listu alebo osobne, na adresu sídla alebo korešpondenčnú adresu, uvedenú v tejto Dohode, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy niektorého z Účastníkov Dohody, tak na adresu Účastníka Dohody, oznámenú druhému Účastníkovi Dohody v danom čase. V prípade poštového styku sa za deň doručenia podľa tejto Dohody považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to v 3. deň začatia plynutia odbernej lehoty, alebo ak jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, v deň, keď sa tak stalo.
4. Právne vzťahy v tejto Dohode osobitným spôsobom neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok, týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude riešený príslušným súdom SR.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých každý Účastník Dohody obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:2022

V Bratislave, dňa:

Účastník dohody I:

Účastník dohody II:

Ing. Dušan Keketi
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ
sektie ekonomiky Ministerstva vnútra SR

Ing. Otto Szóke
člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)