

MESTO REVÚCA

Nám. slobody 13/17, 050 80 Revúca

Číslo: SP/970/2022 – 14

V Revúcej dňa 15.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Revúca, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona žiadosť stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, v zastúpení young.s architekti s.r.o., Běžová 3960/8, Bratislava, IČO: 52 489 353, v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Premena prvého slovenského literárneho gymnázia - Revúca“ v Revúcej, ul. Železničná 27, na pozemkoch parcely č. KN-C 816, 817, 818, 819, 1771/9, 1771/7, 814/6, 1771/10, 1771/18, 820/2, 820/3, 1771/4, 821/3 v kat. území Revúca, sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši komplexnú rekonštrukciu a prístavbu existujúceho areálu bývalého prvého slovenského literárneho gymnázia, ktoré bude svojou novou funkciou vytvárať zázemie pre nové múzeum literatúry, hviezdovedy a mineralógie, na pozemkoch parcely č. KN-C 816, 817, 818, 819, 1771/9, 1771/7, 814/6, 1771/10, 1771/18, 820/2, 820/3, 1771/4, 821/3 v kat. území Revúca, podľa situácie v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 101 – Objekt NKP – rekonštrukcia
- SO 102 – Objekt č. 2 – rekonštrukcia
- SO 103 – Objekt č.3 – rekonštrukcia
- SO 111 – Vstupný objekt – novostavba
- SO 112 – Prepojovací objekt – novostavba
- SO 113 – Hospodársky objekt
- SO 200 – Komunikácie sa spevnené plochy
- SO 300 – Plynovod
- SO 400 – Kanalizácia splašková
- SO 450 – Kanalizácia dažďová
- SO 500 – Vodovod
- SO 600 – Rozvody elektro NN
- SO 800 – Sadové úpravy
- SO 900 – Drobná architektúra
- SO 1000 – Príprava územia

Múzeum vznikne celkovou rekonštrukciou areálu. V prvej etape budú zrekonštruované objekty SO 101, SO 102 a bude vybudovaný objekt SO 111, ktorý je situovaný na severnej hranici parcely č. KN-C 816. Realizáciou objektu SO 111 sa docieli prepojenie existujúcich objektov SO 101 a SO 102. V existujúcom objekte SO 101 sa budú nachádzať primárne výstavné priestory a priestory programom priamo naviazané na expozíciu. V objekte SO 102 sa budú nachádzať doplnkové priestory, ako prednášková sála, kaviareň a apartmány pre krátkodobé ubytovanie umelcov. Objekt novostavby a jeho umiestnenie je riešené spôsobom, aby sa existujúceho objektu dotýkal a nezasahoval do autentickej fasády NKP.

V rámci druhej etapy sa rovnakým koncepčným spôsobom zrealizuje objekt SO 112, ktorý prepojí existujúci objekt SO 102 a SO 103. Súčasťou druhej etapy je aj objekt SO 113, ktorého primárnou funkciou je uskladňovanie záhradného mobiliáru a umiestnenie odpadového hospodárstva.

Súčasťou je aj riešenie exteriérových plôch. Rozdelené sú na historickú záhradu, ktorá bude čo najvernejším spôsobom vrátená do pôvodnej historickej podoby. Plocha strednej záhrady bude upravená tak aby ju bolo možné aktívne a flexibilne využívať pre široké spektrum programov organizovaných v rámci inštitúcie.

Rekonštrukcia areálu, vybudovanie novostavieb a úpravy prilahlých exteriérových priestranstiev zvýšia reprezentačnú, ako aj funkčno-prevádzkovú úroveň areálu bývalého gymnázia. Areál následne poskytne jedinečné atraktívne priestory, určené pre novú kultúrnu inštitúciu celoslovenského významu a prispeje ku zvýšeniu životnej úrovne obyvateľov mesta Revúca.

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť young.s architekti s.r.o., Běžová 3960/8, Bratislava zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Bátor, PhD., autorizovaný architekt, ev.č.: 2261 AA, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a musí sa dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Stavba realizovaná dodávateľsky. Meno dodávateľa investor ohlásí stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

6. Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväzných stanoviskách Mesta Revúca č. OR 28092/2021 zo dňa 18.11.2021 a č. 2109/2021-02 zo dňa 18.11.2021.

7. Zásah do verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou zámeru je potrebné Mestskému úradu v Revúcej vopred oznámiť.

8. Akékoľvek zmeny oproti predloženému projektu stavby prejedná stavebník s referátom výstavby pri MsÚ v Revúcej a stavebným úradom.

9. Stavebník dodrží podmienky stanovené v záväzných stanoviskách č. OU-RA-OSZP-2021/001058-002 zo dňa 16.11.2021, č. OU-RA-OSZP-2021/001052-002 zo dňa 08.11.2021, č. OU-RA-OSZP-2021/001061-002 zo dňa 11.11.2020 a č. OU-RA-OSZP-2022/000708-002 zo dňa 06.06.2022 vydaných Okresným úradom Revúca, odbor starostlivosti o ŽP.

10. Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: objekt vodovodnej prípojky, objekt dažďovej kanalizácie s ORL a vsakovacími blokmi, v súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a prípadného povolenia na osobitné užívanie vôd v súlade s § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

11. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 13/2022/37-39230, 39210 zo dňa 11.05.2022.

12. Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote vydanom dňa 08.02.2022 pod číslom A/2022/00058.

13. Stavebník dodrží podmienku uvedenú v stanovisku č. 12/2022 zo dňa 09.06.2022 spoločnosti PHARMACY-JL, spol. s r. o., Čapajevova 23, Prešov:

- Pred realizáciou stavby uzavrie písomnú dohodu o spoločnom užívaní cestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. KN-C 821/3, 818 a 1771/4, k.ú. Revúca.

14. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Banskobystrickej Regionálnej správy ciest Banská Bystrica č. BBRSC/00861/2022-RS BBRSC/01227/2022 zo dňa 02.03.2022.

15. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-RS-OCDPK-2022/003233-002 zo dňa 12.01.2022.

16. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí technického vybavenia územia:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612133341 zo dňa 05.11.2021,
- SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0143/2022/Ve zo dňa 07.04.2022,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy k projektovej dokumentácii č. 10478/2022 zo dňa 02.06.2022 a vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy k umiestneniu stavby č. 12583/2022 zo dňa 09.06.2022,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Rožňava, Štítnická 258/19, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 141725/2021/O 457/2021 zo dňa 16.12.2021 a stanovisko k stavebnému konaniu č. 1870/2022/O 4/2022 zo dňa 12.01.2022.

17. Stavebník dodrží podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica uvedené v záväznom stanovisku o projektovej dokumentácii obnovy č. KPUBB-2022/1404-2/8172/HUN,BRE zo dňa 08.02.2022 rozhodnutia č. KPUBB-2022/3074-2/15486/BRE zo dňa 25.02.2022.

18. Počas realizačných prác budú vznikať odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pri nakladaní s nimi je pôvodca odpadov povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. Najneskôr do podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavebník predloží certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.

20. Stavba bude dokončená do 31.01.2025.

21. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník a osoba určená na výkon odborného dozoru nad uskutočňovanou stavbou.

22. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

23. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci stavebného konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie stráca platnosť pokiaľ do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavba nebude začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

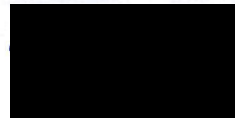
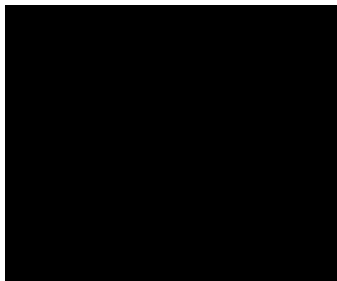
Stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, v zastúpení young.s architekti s.r.o., Béžová 3960/8, Bratislava, IČO: 52 489 353 podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Premena prvého slovenského literárneho gymnázia - Revúca“ v Revúcej, ul. Železničná 27, na pozemkoch parcely č. KN-C 816, 817, 818, 819, 1771/9, 1771/7, 814/6, 1771/10, 1771/18, 820/2, 820/3, 1771/4, 821/3 v kat. území Revúca.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, zároveň oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona

upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil termín na uplatnenie námietok a pripomienok. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a podľa osobitných predpisov, ani obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K umiestneniu a realizácii stavby sa vyjadrili: Mesto Revúca – referát územného plánovania, výstavby a verejného obstarávania, referát životného prostredia, Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o ŽP, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Banskobystrická regionálna správa ciest, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Revúcej, ODI, Slovak Telekom a.s., Bratislava, SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Závod Rožňava, upc broadband slovakia, s.r.o. Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava, ANTIK Telecom s.r.o., Košice, STEFE THS, s.r.o., Revúca a Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Ich pripomienky a požiadavky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia k uskutočneniu stavby. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Revúca. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným správnym súdom.



Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. young.s architekti s.r.o., Béžová 3960/8, 851 07 Bratislava
3. Litterra, n.o., Železničná 260/27, 050 01 Revúca
4. PHARMACY-JL, spol. s r.o., Čapaieva 23, 080 01 Prešov
5. Matej Vrbjar, [REDACTED] 050 01 Revúca
6. LYPOS a.s., M.R.Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
8. Elena Zatrochová, [REDACTED] 050 01 Revúca
9. Jaroslav Böhlke, [REDACTED] 050 01 Revúca
10. L.A.M. BB, s.r.o., Cesta na štadión 10, 974 04 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
2. Banskobystrická Regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94,
974 96 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
P.Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Revúca, Okružná 3, Revúca
5. Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 14,
979 01 Rimavská Sobota
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Závod Rožňava, Štítnická 258/19, 048 01 Rožňava
9. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Mestský úrad Revúca – oddelenie výstavby a dopravy

Podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, bol správny poplatok za žiadosť o stavebné povolenie vo výške 800,- € zaplatený v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Revúcej.