

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Č: 52/2022 kontakt Peter Palec : 0905 600 578 pp@hapy.sk

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
ul. Holubyho č.15
zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy
IČO: 36080349
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany
Č.úctu- výdavkový- IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340
 príjmový- IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : MHK Piešťany občianske združenie
 Mudroňova 44
 921 01 Piešťany
 /ďalej len nájomca/

2.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle § 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc.č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
1. **Predmetom nájmu je: telocvičňa, šatňa, WC a sprchy, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami.**
1. Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia na športovú činnosť.**

3.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 07. septembra 2022 do 30. júna 2023.** Doba nájmu môže byť zmenená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
1. Nájomca bude priestory užívať:

každý pondelok	od 19,00 hod.	do 20,30 hod.	1,5 hodiny
každú stredu	od 19,00 hod.	do 20,00 hod.	1,0 hodina
každý štvrtok	od 19,00 hod.	do 20,30 hod.	1,5 hodiny

Spolu: 4 hodiny týždenne

4.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné spolu 2,00 €, za 1 hodinu užívania telocvične.**

5.

Cena služieb

1. Cena služieb je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
1. **Cena služieb za 1 hodinu so sprchami 9.0 €.**
2. Úhradu za **nájom** uhradí nájomca na príjmový účet školy **IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337** a za služby na výdavkový účet školy **IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340**
3. **Úhrada za nájom a služby bude uskutočnená fakturáciou od septembra 2022 do júna 2023 v mesačných splátkach a to tak, že úhrada za jednotlivé mesiace bude uskutočnená vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.**

V prípade omeškania platby prenajímateľ za každý deň omeškania platby, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

6.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a priľahlých priestorov.
1. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní telocvične budú všetci účastníci používať športovú obuv tzv. palubovky, halovky, ktoré nepoškodzujú novú palubovku telocvične. Ďalej nebudú používať športovú obuv, v ktorej prídu do objektu školy, telocvične zvonku. V telocvični je zakázané jesť a piť.**
1. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
2. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

8.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle §47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, 06. september 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca