

Pristúpenie k záväzku

podľa ustan. § 533 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dohoda o splátkach dlhu č. 615/2022

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa 927 15**
IČO: **00306185**
Konajúci: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
DIČ: **2021024049**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**
BIC: **GIBASKBX**
(ďalej len "**VERITEĽ**")
- DLŽNÍK:** **Iveta Vágayová rod.**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej len "**DLŽNÍK**")
(Veriteľ a Dlužník ďalej v texte dohody spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Dňa 29.11.2021 bola medzi Mestom Šaľa ako prenajímateľom a Danielom Vágayom nar.: , r.č.: , trvale bytom: ako nájomcom a Danielou Vágayovou, nar.: , r.č.: , trvale bytom: . ako spolunájomcom (spolu ďalej aj ako „Nájomcovia“) opakovane uzatvorená Nájomná zmluva č. 187/2021 (ev. č. prenajímateľa 736/2021) (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom bytu č. 6 nachádzajúceho sa vo vchode 4B na I. poschodí bytového domu s. č. 2490 na ulici Kráľovská v Šali, postavený na parc. č. 1971/8, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 8855 (ďalej len „byt“). Uzatvoreniu Zmluvy predchádzalo uzatvorenie Dohody o splátkach dlhu a uznanie dlhu č. 21/2021 zo dňa 21.9.2021, ktorou sa Nájomcovia zaviazali v pravidelných mesačných splátkach po 60,- EUR svoj dlh na nájomnom v sume 704,10 EUR splatiť.
- Veriteľ listom zo dňa 25.7.2022 sp. zn. 33787/2022/OSMaZM/947 vypovedal Nájomcom Zmluvu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov z dôvodu neplatenia nájomného a splátok dlhu Nájomcami.

3. V súčasnosti Veriteľ eviduje voči Nájomcom dlh vo výške istiny **747,45 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur a štyridsaťpäť centov)** titulom neuhradeného nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a nákladov na vymáhanie pohľadávky. Veriteľ splnenie povinnosti Nájomcov uhradiť dlh súčasne vymáha žalobou na príslušnom súde.
4. Dňa 3.8.2022 sa dostavila matka nájomníkov Iveta Vágayová rod. _____, narodená: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: _____ a protokolárne odovzdala byt Veriteľovi a vyhlásila, že splatí dlh svojich detí (Nájomcov) na nájomnom.
5. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Pristúpenia k záväzku a Dohody o splátkach dlhu č. 615/2022 (ďalej len „Dohoda“).

III.

PRISTÚPENIE K ZÁVÄZKU

1. Dňom účinnosti tejto Dohody Dlžník pristupuje k záväzku Nájomcov voči Veriteľovi, ktorý spočíva v úhrade peňažného dlhu podľa čl. II. ods. 3 tejto Dohody vo výške istiny **747,45 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur a štyridsaťpäť centov)** spolu s príslušenstvom pohľadávky vrátane trov súdneho konania (ďalej len „dlh“).
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje, že za Nájomcov, resp. spoločne a nerozdielne s Nájomcami uhradí Veriteľovi dlh v lehotách splatnosti, ktoré si zmluvné strany stanovili na základe vzájomnej dohody.
3. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto Dohody uhradiť Veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto Dohody zo strany Dlžníka vzniknú. Náklady sa Dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlh na číslo účtu **SK80 7500 0000 0040 2570 5507** vedenom ČSOB Šaľa s použitím variabilného symbolu: **0120000062** v pravidelných mesačných splátkach vo výške **30,00 EUR** splatných vždy v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca pričom prvá splátka je splatná do 31.08.2022. Posledná splátka istiny predstavuje sumu 27,45 EUR je splatná do 31.08.2024.

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Veriteľa.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť Veriteľovi príslušenstvo pohľadávky, ktorý tvorí poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu ako aj náhradu trov súdneho konania a exekučného konania, ktoré bude vyčíslené až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad, ak Dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto Dohody riadne a včas, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie príslušenstva pohľadávky.
5. Dlžník je oprávnený splatiť dlh voči Veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v článku IV. ods. 1 tejto Dohody.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre Zmluvné strany právne záväzná. Účinnosť táto Dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany

výslovne súhlasia so zverejnením Dohody vrátane so zverejnením ich osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Dohody. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie Dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto Dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto Dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Túto Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Dlžníka v rozsahu stanovenom v tejto Dohode v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Veriteľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Dlžníka je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Dlžník zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Veriteľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Dlžník pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Dlžník berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Veriteľa: www.sala.sk.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, pričom Veriteľ prevezme tri (3) vyhotovenia a Dlžník prevezme jedno vyhotovenie (1) .

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto zmluve sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali,2022

V Šali,2022

Za Dlžníka:

Za veriteľa:

.....
Iveta Vágayová

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa