

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Fyzikálny ústav SAV
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava
štatutárny orgán: RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc., riaditeľ
IČO: 00 166 537
DIČ: 2020830339
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: (IBAN): SK57 8180 000 0070 0000 6092

(ďalej len požičiavateľ)

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1130, zo dňa 27.7.2008, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 463/G/12/2008 zo dňa 28.7.2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.1.2016

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Centrum pre využitie pokročilých materiálov SAV
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Eva Majková, DrSc. riaditeľka
IČO: 509 76 044
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: (IBAN): SK93 8180 0000 0070 0057 6677

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č.1283, zo dňa 11.05.2017, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. zo dňa 11.05.2017.

(ďalej len vypožičiavateľ)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. I Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, administratívnej budovy so súpisným číslom 5051, parcelným číslom 4433, v katastrálnom území Piešťany, na adrese Vrbovská cesta 5051/110, 92101 Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 7559, vedenom Okresným úradom Piešťany.
2. Predmetom výpožičky sú 2 miestnosti č. 360 a 361 vo výmere 55,65 m², nachádzajúce sa v budove špecifikovanej v bode 1 čl. I, ktorú spravuje požičiavateľ.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I bode 2 tejto zmluvy a požičiava ho v stave, v akom je ku dňu začatia doby výpožičky.

Čl. II Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky podľa čl. I bodu 2 tejto zmluvy do bezplatného užívania vypožičiavateľovi pre riešenie projektu podporeného zo štrukturálnych fondov EÚ Výskum a vývoj komunálnych vozidiel na elektrický pohon a ich častí, ako aj zavedenie do výroby ako aj v súlade s predmetom činnosti vymedzenom v zriaďovacej listine vypožičiavateľa, platnej ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Po uplynutí doby na ktorú je zmluva o výpožičke dohodnutá sa zmluvné strany zaväzujú k uzatvoreniu novej zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 360 a 361 tvoriacich predmet tejto zmluvy o výpožičke, na nasledujúce obdobie, ak to umožní legislatíva platná v danom čase tak, aby vypožičiavateľ splnil podmienky výzvy, t. j. preukázanie právneho vzťahu k predmetu výpožičky počas celej doby realizácie projektu a počas trvania celého obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie projektu.
3. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu o výpožičke výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet výpožičky.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa v prípade, že nezíska projekt na ktorý je viazaný účel výpožičky. V takom prípade sa vypožičiavateľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť požičiavateľovi najneskôr do 7 dní od obdržania písomného vyrozumienia príslušného riadiaceho orgánu. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia požičiavateľovi.
6. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomností, spojených s výpožičkou, jeho vznikom i ukončením, resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručenia dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným dorúčením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku

odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.

Čl. III

Úhrada za služby spojené s výpožičkou

1. Za služby platí vypožičiavateľ štvrťročné preddavky vo výške 30,- EUR, t. j. 120,- EUR ročne. V tejto cene sú zahrnuté štvrťročné preddavky na:
 - vodné a stočné 10,00 EUR
 - elektrickú energiu 20,00 EUR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku zmluvy štvrťročne vopred, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v celkovej výške 30,- EUR/á kvartál, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet požičiavateľa.
3. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení príslušného kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi vody a elektrickej energie. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať ho do užívania inému. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať požičiavateľovi, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa stavebné úpravy vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak vypožičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi kontrolu využívania vypožičaných priestorov a sprístupniť požičiavateľovi vypožičané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.

6. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na vypožičaných priestoroch vlastnou činnosťou.
7. V prípade, že vypožičaný priestor v súvislosti s užívaním vypožičiavateľom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Obe zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenájatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u požičiavateľa

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží požičiavateľ a dve vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie zriaďovateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 7. 6. 2018

V Bratislave, dňa 7. 6. 2018

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc.
riaditeľ
Fyzikálny ústav SAV

RNDr. Eva Majkova, DrSc.
riaditeľka
Centra pre využitie pokročilých
materiálov SAV

materiálov
ed
9