

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Building BV s.r.o.

IČO: 46 800 603, DIČ: 2023601426

so sídlom Jarkova 2, 080 01 Prešov

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č.: 26490/P

za ktorého koná: Miroslav Vrabel' – konateľ

Číslo účtu : SK91 0200 0000 0030 6246 1551

Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

Článok I.

Úvodne ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby, realizovanej v rámci projektu „IBV 20 RD Mirkovce – Dlhé Brehy, SO 04 Rozšírenie obecného vodovodu“, ktorá je špecifikovaná ako verejný vodovod, realizovaný z rúr HDPE DN 90x5, PN 10 v celkovej dĺžke 263,0 m, umiestnený na pozemkoch CKN s parc.č. 290/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5288 m² a CKN s parc.č. 445/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 836 m², v kat. území Mirkovce, obec Mirkovce, okres: Prešov. Podrobná špecifikácia tejto vodnej stavby je uvedená v projektovej dokumentácii, vypracovanej aut. Ing. Vladimírom Fedorom, Levočská 27, 080 01 Prešov zo septembra 2021, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.2. Vodná stavba, špecifikovaná v bode 1.1. tejto Zmluvy bola realizovaná na základe rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/008161-005 zo dňa 4.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.4.2022 a ktoré ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.3. Vodná stavba, špecifikovaná v bode 1.1. tejto Zmluvy je úplne dokončená a jej trasa v rámci porealizačného zamerania je zakreslená v Geometrickom pláne č. 206/2021 zo dňa

12/2021, vyhotovenom GEOKART PREŠOV s. r. o., ktorý ako Príloha č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

1.4. Vzhľadom na to, že vodná stavba má v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov charakter verejného vodovodu, dohodli sa zmluvné strany na prevode vlastníckeho práva k vodovodu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok II. Predmet prevodu

2.1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci odkupuje do jeho výlučného vlastníctva vodnú stavbu, realizovanú v rámci projektu „IBV 20 RD Mirkovce – Dlhé Brehy, SO 04 Rozšírenie obecného vodovodu“, ktorá je špecifikovaná ako verejný vodovod, realizovaný z rúr HDPE DN 90x5, PN 10 v celkovej dĺžke 263,0 m, umiestnený na pozemkoch CKN s parc.č. 290/3 a CKN s parc.č. 445/37, v kat. území Mirkovce, obec Mirkovce, okres: Prešov, podľa projektovej dokumentácii, vypracovanej aut. Ing. Vladimírom Fedorom, Levočská 27, 080 01 Prešov a rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/008161-005 zo dňa 4.4.2022, v trase, ktorá je zakreslená v Geometrickom pláne č. 206/2021 zo dňa 12/2021, vyhotovenom GEOKART PREŠOV s. r. o., spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom /ďalej len „Predmet prevodu“, za čo sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou Predmetu prevodu nie sú vodovodné prípojky podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ani pozemky, na ktorých sa Predmet prevodu nachádza.

2.3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu sa uskutoční preberacím konaním za účasti zástupcov oboch Zmluvných strán, v rámci ktorého budú Kupujúcemu odovzdané aj všetky technické a právne dokumenty, týkajúce sa Predmetu prevodu. Z preberacieho konania bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2.4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.5. Kupujúci nepreberá žiadne prípadné dlhy či záväzky viaznúce na Predmete prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2.6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou Predmetu prevodu a akékoľvek ich nároky z titulu jeho realizácie a jeho umiestnenia na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu prevodu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) vrátane platnej DPH.

3.2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a z toho dôvodu zodpovedá Kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.

4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu bol realizovaný odborne spôsobilou osobou a za dodržania všetkých technických noriem, vzťahujúcich sa na výstavbu verejných vodovodov v zmysle platných právnych predpisov a z toho dôvodu zodpovedá Kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu, ku ktorému nadobúda vlastnícke právo, a takto ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Zriadenie vecného bremena

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na to, že Predmet prevodu je v časti umiestnený na pozemku CKN s parc.č. 445/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 836 m², ktorý nie je vo vlastníctve Kupujúceho, Predávajúci je povinný zabezpečiť zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena k pozemku CKN s parc.č. 445/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 836 m² /ďalej len „Zaťažný pozemok“, na ktorom sú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Predmetu prevodu s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

5.2. Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na Zaťažnom pozemku, právo prístupu na Zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu na pozemku umiestnenom. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažné pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5.3. Zriadenie vecného bremena k Zaťažnému pozemku, na ktorom sú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, s tým, že uzatvorenie tejto zmluvy je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na najneskôr do dvoch mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy Predávajúci so všetkými vlastníkmi Zaťažného pozemku. Za týmto účelom je Predávajúci tiež povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa podmienok, uvedených v tomto článku Zmluvy.

5.4. V prípade, ak Predávajúci svoj záväzok zabezpečiť zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena k Zaťažnému pozemku v stanovenej lehote na vlastné náklady nesplní, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

6.2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6.3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

6.4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy a zrozumiteľný, Zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Mirkovciach, dňa 05.09.2022

V Mirkovciach, dňa 05.09.2022

Podľa osv

podpis na

Meno a pri

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Totožnosť pri

V Mirkovciach dňa 5.9.2022

číslo 172 797 528
hodina 14:00

podpis osvedčujúceho

