

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20. 02. 2013

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Čierny Balog
Závodie 2/2
976 52 Čierny Balog
splnomocnený zástupca: Ing. František Budovec – starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
IČ DPH: nie je platcom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 2001545001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

1.2. Nájomca: **JOZEFÍNA ŠPIRKOVÁ**
Jergov 1665/44, 976 52 Čierny Balog
IČO: 41 270 975
DIČ: 1040525057
IČ DPH: nie je platcom

(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 2 mení čl. IV pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV bod 4.3. znie:

„Za služby spojené s nájmom bude nájomca pravidelne zároveň s nájomným uhrádzať preddavky nasledovne:

Rozpis nákladov za služby:	za vykurovanie	40,00 €
	(mesačne počas vykurovacej sezóny október-apríl)	
	voda	2,50 € štvrťročne
	stočné	2,00 € štvrťročne

(spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie).

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 09. 2022.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20. 02. 2013 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 16. 08. 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca