

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „OZ“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka č.: 155/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK 2020087982

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### **Brantner Lučenec s.r.o.**

so sídlom: Opatová - Čurgov 439, 984 01 Lučenec

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1541/S

konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Brezovický, konateľ a Ing. Ján Sisik, konateľ

IČO: 31 595 766

IČ DPH: SK2020465084

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

## 1. PREAMBULA

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy majúc na zreteli verejnoprospešný záujem a ekologické potreby Mesta Lučenec, ako aj vynaloženie vysokých investícií pri zriadení skládky Lučenec – Čurgov (ďalej ako „Skládka“), resp. jej rozšírení o 3. etapu, čo si vyžaduje právnu istotu a dlhodobosť nájmu, ako aj plnenie povinností riadneho hospodára k pozemkom tvoriacim predmet nájmu zo strany Prenajímateľa.
- 1.2. Slovenská republika je vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísanej v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3792: pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 697/38 vo výmere 32183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej ako „Pozemok“); na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená. Správcom, ktorý vykonáva práva vlastníka k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3792, vrátane Pozemku, je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.
- 1.3. Nájomca je prevádzkovateľom Skládky. Časť Skládky sa nachádza na pozemkoch v správe Prenajímateľa, ku ktorým bola dňa 9. mája 2005 medzi Zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 10101/2004-160 v znení dodatkov (ďalej ako „Nájomná zmluva 2005“).
- 1.4. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 19. decembra 2017, č. OU-LC-PLO-2017/012833 bol Pozemok trvalo vyňatý pre Nájomcu z plnenia funkcií lesov za účelom rozšírenia Skládky o 3. etapu (ďalej ako „Rozhodnutie“).
- 1.5. Prenajímateľ na základe svojho stanoviska zo dňa 23. októbra 2017, č. 38869/140/2017 (ďalej ako „Stanovisko“) udelil súhlas s vyňatím Pozemku z plnenia funkcií lesov pod podmienkou (i) že náhrada za obmedzenie vlastníckych práv podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení (ďalej ako „Zákon o lesoch“) v zmysle dohody č. 7/18/2017 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 16. októbra 2017 (ďalej ako „Dohoda“) bude prevedená na účet OZ Kriváň do vydania Rozhodnutia a (ii) že po zápise skutočností v zmysle Rozhodnutia do katastra nehnuteľností bude vo vzťahu k Pozemku podpísaná nájomná zmluva.
- 1.6. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že náhrada za obmedzenie vlastníckych práv, špecifikovaná v Dohode vo výške EUR 4.475,26, bola Nájomcom uhradená pred vydaním Rozhodnutia. Za účelom splnenia druhej podmienky uvedenej v Stanovisku majú Prenajímateľ a Nájomca záujem na uzatvorení tejto Zmluvy.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do užívania Pozemok (ďalej ako „Predmet nájmu“); výmera Predmetu nájmu predstavuje 32183 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Nájomca týmto prijíma Predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi platiť za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné podľa čl. 4. Zmluvy.
- 2.3. Za účelom zabezpečenia prístupu k Pozemku a/alebo za účelom vykonávania určitých činností na Skládke alebo jej časti (napr. uzatvorenie, rekultivácia, monitorovanie, zabezpečenie starostlivosti o Skládku a pod.) sa Zmluvné strany dohodli, že s účinnosťou ku dňu skončenia platnosti Nájomnej zmluvy 2005 a na dobu trvania Zmluvy Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas so vstupom, prechodom a prejazdom v rozsahu 600 m<sup>2</sup>

na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaných v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3792:

(i) parcela registra „C“ č. 697/24 vo výmere 4917 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(ii) parcela registra „C“ č. 697/25 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy;

(iii) parcela registra „C“ č. 697/26 vo výmere 754 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(iv) parcela registra „C“ č. 697/27 vo výmere 1122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy;

(v) parcela registra „C“ č. 697/28 vo výmere 13900 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(vi) parcela registra „C“ č. 697/30 vo výmere 2146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(vii) parcela registra „C“ č. 697/31 vo výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(viii) parcela registra „C“ č. 697/32 vo výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(ix) parcela registra „C“ č. 697/33 vo výmere 1263 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(x) parcela registra „C“ č. 697/35 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(xi) parcela registra „C“ č. 697/39 vo výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(xii) parcela registra „C“ č. 697/40 vo výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(xiii) parcela registra „C“ č. 697/41 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(xiv) parcela registra „C“ č. 697/42 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(xv) parcela registra „C“ č. 697/43 vo výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej ako „Nehuteľnosti“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť za užívanie vyššie uvedených 600 m<sup>2</sup> na Nehuteľnostiach (ďalej ako „Predmet užívania“) odplatu (nájomné) vo výške EUR 300,-/ročne, a to počnúc dňom skončenia platnosti Nájomnej zmluvy 2005. Odplatu podľa tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi do 30. júna roka, za ktorý sa odplata (nájomné) platí, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 31. mája príslušného roka, za ktorý sa odplata (nájomné) platí. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že špecifikáciu rozsahu Predmetu užívania je oprávnený určiť Nájomca a následne ju oznámiť Prenajímateľovi zaslaním príslušnej mapky e-mailom na e-mailovú

adresu kontaktnej osoby Prenajímateľa uvedenú v čl. 9.1.1. Zmluvy, a to do 10 dní odo dňa skončenia platnosti Nájomnej zmluvy 2005; zaslaním predmetnej mapky považujú Zmluvné strany Predmet užívania za dostatočne špecifikovaný. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie a súhlasia s tým, že vzhľadom na účel užívania Predmetu užívania môže dôjsť k posunutiu/premiestneniu Predmetu užívania v rámci Nehnuteľností; Zmluvné strany sa dohodli, že posunutie/premiestnenie Predmetu užívania v rámci Nehnuteľností je oprávnený určiť Nájomca a následne ho oznámiť Prenajímateľovi zaslaním príslušnej mapky e-mailom na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prenajímateľa uvedenú v čl. 9.1.1. Zmluvy; zaslaním predmetnej mapky považujú Zmluvné strany Predmet užívania za dostatočne špecifikovaný.

Nájomca je oprávnený užívať Predmet užívania za účelom uvedeným v tomto článku Zmluvy.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude nájom ukončený vo vzťahu k časti Predmetu nájmu, tak dňom tohto ukončenia nájmu platí, že Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas so vstupom, prechodom a prejazdom cez tú časť Pozemku, vo vzťahu ku ktorej skončil nájom, a to za účelom zabezpečenia prístupu k zostávajúcej časti Predmetu nájmu a/alebo za účelom vykonávania určitých činností na Skládke alebo jej časti (napr. uzatvorenie, rekultivácia, monitorovanie, zabezpečenie starostlivosti o Skládku a pod.), pričom odplata za uvedené právo je zahrnutá v cene nájomného podľa Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto Zmluvy udeľuje Prenajímateľ ku dňu skončenia Zmluvy súhlas so vstupom, prechodom a prejazdom cez Nehnuteľnosti a Pozemok v nevyhnutnom rozsahu, a to na dobu po zániku Zmluvy na čas plnenia zákonných povinností Nájomcu vo vzťahu k Skládke, pričom predmetný súhlas sa udeľuje bezodplatne.

### **3. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Predmet Nájmu sa prenajíma za účelom prevádzkovania Skládky, resp. za účelom rozšírenia predmetnej Skládky o 3. etapu (uvedené zahŕňa rozšírenie - výstavbu 3. etapy Skládky) a následného prevádzkovania rozšírenej časti Skládky.

### **4. CENA NÁJMU**

- 4.1. Cena za užívanie 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy je určená ročnou sadzbou stanovenou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení (ďalej ako „Zákon o cenách“) a jeho vykonávacích predpisoch vo výške EUR 0,49 za m<sup>2</sup>.

Ročné nájomné odvodené od plochy Predmetu nájmu predstavuje sumu EUR 15.769,- (t.j. 32183 m<sup>2</sup> x EUR 0,49 = EUR 15.769,- + DPH).

- 4.2. K základnej cene nájmu v zmysle čl. 4.1. Zmluvy sa pripočíta čiastka EUR 0,0166/t za umiestnený substrát na tú časť Skládky nachádzajúcej sa na Pozemku. Tonáž prijatá na umiestnenie na Skládku rozšírenú v rámci 3. etapy za uplynulý rok bude Nájomcom preukázaná hodnoverným spôsobom (napr. účtovná evidencia) najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka operatívne správcovi Pozemku, OZ Kriváň, a po jej odsúhlasení bude suma za umiestnený substrát odvodená od odsúhlasenej tonáže uhradená Nájomcom najneskôr do 31. marca roka, v ktorom sa tonáž dávala na odsúhlasenie OZ Kriváň.

4.3. Prenajímateľovi patrí nájomné vo vzťahu k Predmetu nájmu, odo dňa začatia nájmu špecifikovaného v čl. 5.1. Zmluvy (1. január 2019).

Prenajímateľ súčasne dňom účinnosti Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas s užívaním, vstupom, prechodom a prejazdom cez Predmet nájmu v rozsahu užívania 5000 m<sup>2</sup> Predmetu nájmu, ktoré určí Nájomca, vrátane vstupu mechanizmov Nájomcu a jeho dodávateľov na Predmet nájmu za účelom nutného geologického prieskumu a ťažby zeminy na účely rekultivácie existujúcej časti Skládky (tzv. kazety 2 Skládky); za užívanie vyššie uvedených 5000 m<sup>2</sup> Predmetu nájmu odo dňa účinnosti Zmluvy až do začiatku nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi ročnú odplatu EUR 2.000,-/rok, resp. jej pomernú časť, ktorá sa vypočíta nasledovne: (ročné nájomné (odplata EUR 2.000,-)/365 dní) x počet dní užívania 5000 m<sup>2</sup> Predmetu nájmu odo dňa účinnosti Zmluvy do začiatku nájmu (1. január 2019), pričom predmetná odplata je splatná v lehote 15 dní od doručenia faktúry Prenajímateľa, ktorú je Prenajímateľ oprávnený vystaviť po nadobudnutí účinnosti Zmluvy; po začatí nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu v celom rozsahu v zmysle Zmluvy za cenu nájomného podľa Zmluvy.

4.4. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak alebo pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, nájomné za obdobie roku 2019 a nasledujúcich rokov trvania nájmu bude hradené vždy do 30. júna roka, za ktorý sa nájomné platí, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

4.5. K sume nájomného bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4.6. Cena nájmu môže byť zmenená len z objektívnych dôvodov (inflácia, legislatívne zmeny týkajúce sa predmetu Zmluvy a pod.) a len formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

4.7. Nájomné v zmysle Zmluvy ako aj sumu za umiestnený substrát v zmysle čl. 4.2. Zmluvy bude Nájomca uhrádzať na nasledovné č.ú.: 1700-412/0200, IBAN: SK67 0200 0000 0000 0170 0412, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť Nájomcovi faktúru:

4.7.1. na účely úhrady nájomného podľa Zmluvy najneskôr do 31. mája príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí; uvedené sa nevzťahuje na odplatu, resp. jej pomernú časť v zmysle čl. 4.3. Zmluvy, kedy si Zmluvné strany osobitne dohodli splatnosť odplaty, resp. jej pomernej časti za užívanie 5000 m<sup>2</sup> Predmetu nájmu do začiatku nájmu;

4.7.2. na účely úhrady sumy za umiestnený substrát v zmysle čl. 4.2. Zmluvy najneskôr do 25. februára roka nasledujúceho po roku, za ktorý bola zistená a odsúhlasená tonáž.

## 5. DOBA NÁJMU

5.1. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú; nájom začína dňa 1. januára 2019.

## 6. SPÔSOB UŽÍVANIA

6.1. Prenajímateľ nemá výhrady k umiestneniu zariadení prechodného charakteru zabezpečujúci účel nájmu.

- 6.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo posúdenia stavebných úprav podliehajúcich stavebnému povoleniu, umiestneniu zariadenia Nájomcu na prenajatom Pozemku, resp. jeho časti, a ich realizáciu viaže na svoj výslovný súhlas.
- 6.3. Nájomca, ako prevádzkovateľ Skládky, sa zaväzuje vykonávať účel nájmu podľa čl. 3. Zmluvy v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia, najmä na úseku odpadového hospodárstva, ochrany vôd, ochrany ovzdušia a ďalších súvisiacich osobitných predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude vopred informovať Prenajímateľa o správnych konaniach v oblasti ochrany životného prostredia týkajúcich sa Predmetu nájmu, o ktorých bude mať vedomosť; a to e-mailom na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prenajímateľa uvedenú v čl. 9.2.1. Zmluvy.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu a zriadiť k Predmetu nájmu záložné právo.
- 6.6. Nájomca nesmie využívať Predmet nájmu na iné účely ako je dohodnuté v čl. 3. Zmluvy.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje, že o Predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a tento bude udržiavať na vlastné náklady.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za všetky škody na Predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vyššej moci (*vis maior*).

## **7. PODMIENKY SKONČENIA NÁJMU**

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek Zmluvnou stranou na základe písomnej výpovede v 5-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane, a to len z dôvodov uvedených v čl. 7.2. Zmluvy.
- 7.2. Dôvodom výpovede podľa čl. 7.1. Zmluvy je:
  - 7.2.1. omeškanie Nájomcu s úhradou nájomného, resp. jeho pomernej časti o viac ako mesiac;
  - 7.2.2. nesúhlas so zmenou výšky ceny nájmu vyvolanou objektívnymi dôvodmi iba v zmysle čl. 4.6. Zmluvy, resp. nedosiahnutie dohody Zmluvných strán o tejto zmene;
  - 7.2.3. užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v rozpore so Zmluvou;
  - 7.2.4. prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti Nájomcom do užívania tretej osobe v rozpore s čl. 6.5. Zmluvy;
  - 7.2.5. potreba Prenajímateľa využívať Predmet nájmu na plnenie svojich úloh vyplývajúcich so zakladacej listiny;
  - 7.2.6. zaplnenie Skládky alebo jej časti, pričom v tomto prípade je Nájomca oprávnený vypovedať Zmluvu aj len vo vzťahu k časti Predmetu nájmu (napr. časti Predmetu nájmu na ktorom sa nachádza zaplnená časť Skládky); Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade bude súčasťou výpovede aj geometrický plán alebo iný vhodný

dokument, na ktorom bude vyznačená predmetná časť Predmetu nájmu a výmera, ktorej sa výpoveď dotýka, aby bolo zrejmé vo vzťahu ku ktorej časti Predmetu nájmu a akej výmere sa nájom uplynutím výpovednej doby skončí; nájom časti Predmetu nájmu, na ktorý sa výpoveď nevzťahuje zostáva v platnosti bez zmeny;

7.2.7. zmena vonkajších okolností nezávislých od Nájomcu, napr. negatívne dopady, legislatívne zmeny a zmeny v komunálnej politike týkajúce sa skládkovania, ako aj zmeny politiky regionálneho skládkovania v okolí (región) Lučenca;

7.2.8. neudelenie/nevydanie stavebného povolenia príslušným orgánom Nájomcovi za účelom rozšírenia Skládky o 3. etapu.

7.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán; dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu k Predmetu nájmu alebo jeho časti nie je Nájomca povinný odstrániť z Predmetu nájmu Skládku, alebo jej časť, stavby a/alebo zariadenia umiestnené na Predmete nájmu so súhlasom Prenajímateľa; Nájomca si však ako prevádzkovateľ Skládky bude na vlastné náklady plniť povinnosti, ktoré mu ako prevádzkovateľovi Skládky vyplývajú z platnej legislatívy a Prenajímateľ plnenie uvedených povinností Nájomcovi ako prevádzkovateľovi Skládky umožní (viď čl. 2.5. Zmluvy).

## 8. ZMLUVNÁ POKUTA

8.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Zmluvy v dohodnutej lehote splatnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## 9. KONTAKTNÉ ÚDAJE ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1. Kontaktnými osobami a kontaktné údaje Zmluvných strán v otázkach týkajúcich sa Zmluvy sú:

9.1.1. za Prenajímateľa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,  
Generálne riaditeľstvo  
Úsek organizačného riaditeľa  
Odbor správy majetku a majetkových vzťahov  
Námestie SNP 8  
975 66 Banská Bystrica

Kontakt: Mgr. Bc. Jana Varšo, e-mail: [jana.varso@lesy.sk](mailto:jana.varso@lesy.sk), tel.: +421 48 4344 157

9.1.2. za Nájomcu:

Brantner Lučenec s.r.o.  
Opatová - Čurgov 439  
984 01 Lučenec

Kontakt: Ing. Tibor Papp, e-mail: [tibor.papp@brantner.sk](mailto:tibor.papp@brantner.sk), tel.: +421 911 723 066

9.2. Kontaktnými osobami a kontaktné údaje Zmluvných strán na účely technických a administratívnych otázok a otázok týkajúcich sa životného prostredia (najmä čl. 6.4. Zmluvy) sú:

9.2.1. za Prenajímateľa:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Kriváň  
334  
962 04 Kriváň

Kontakt: Ing. Ján Sokol, e-mail: [jan.sokol@lesy.sk](mailto:jan.sokol@lesy.sk), tel.: +421 903 107 968

9.2.2. za Nájomcu:

Brantner Lučenec s.r.o.  
Opatová - Čurgov 439  
984 01 Lučenec

Kontakt: Ing Ján Brezovický, e-mail: [jan.brezovicky@brantner.sk](mailto:jan.brezovicky@brantner.sk), tel.: +421 2 43 41 50 45

9.3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmene kontaktných údajov uvedených v tomto čl. 9. Zmluvy.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi obhliadku Predmetu nájmu najmenej 1x v kalendárnom roku.

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Nájom podľa Zmluvy začína dňa 1. januára 2019. V prípade, ak Prenajímateľ nezabezpečí zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa tohto článku Zmluvy najneskôr do konca mája 2018, Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy; odstúpenie od Zmluvy bude účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľovi.

10.3. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy výlučne formou písomných dodatkov k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

10.4. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach v slovenskom a nemeckom jazyku, pričom Prenajímateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca obdrží 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy. V prípade rozporu medzi jazykovými verziami Zmluvy má slovenská verzia Zmluvy prednosť.

10.5. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej a vážnej vôle Zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.



v Banskej Bystrici dňa 12. JUN 2018

LESY Slovenskej republiky štátny podnik  
Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ

v Lučenci dňa 3.7.2018

Brantner  
Ing. Ján Sisík

Brantner  
Ing. Ján Sisík, konateľ

Brantner Lučenec s.r.o.  
Ing. Ján Sisík, konateľ

Brantner

