

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Obec Kamenná Poruba,**
Hlavná 136/159, 013 04 Kamenná Poruba
identifikačné číslo: **00648906**
konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola s materskou školou, Školská 474/5
013 04 Kamenná Poruba
IČO: **42388244**, DIČ: **2024130031**
v jeho mene konajúca: **Mgr. Zuzana Maniaková**, riaditeľka školy,
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : SK10 0900 0000 0051 5937 1332

1.2 Nájomca: Heligónková Akadémia

v zastúpení:
JKH.s.r.o.
IČO: **54614694**, DIČ: **2121734538**
Krásňany 108

uzavreli dňa 06. 09. 2022 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Prenajímateľ je správcom majetku, konkrétne budovy Základnej školy s materskou školou Kamenná Poruba 474/5 aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať **nebytové priestory školy, WC, súvisiace chodby**, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom výučby na heligónke.

3. Doba a čas nájmu

3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 06.09.2022 do 30.06.2023**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch:
pondelok v čase od 13:00 do 19:00 hod.

4. Cena nájmu

4.1 Výška nájomného je stanovená nasledovne: **pridelená učebňa vo výške 0,50 € za 1 odučenú hodinu,**

4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za 1. polrok najneskôr do 15.2.2023, za 2. polrok najneskôr do 30.06. 2023 vo výške podľa skutočného počtu odučených hodín stanovený rozvrhom v školskom roku 2022/2023. Vypožičiavateľ uhradí uvedené sumy bezhotovostnou platbou na číslo účtu správcu

Názov banky a číslo účtu: **SLSP**, SK10 0900 0000 0051 5937 1332

5. Ostatné dojednania

5. 1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovne prikazuje, aby osoby zo strany nájomcu užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických nápojov a fajčenia. Nájomca je pri odchode zodpovedný za zhasnutie svetiel, zatvorenie okien, zatvorenie kohútikov vody vo WC , uzamknutie vchodových dverí.

5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov.

5. 3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

5. 4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.

5. 5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 6. 2023, zmluva je platná po podpise a účinná po zverejnení na webovom portáli povinnej osoby. Nájom začína plynúť dňom 06.09.2022.

5. 6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.

5. 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

5.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Kamennej Porube dňa **06. 09. 2022**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca