

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola, Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom**
sídlo: Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom
v zastúpení Mgr. Ladislav Menkyna, riaditeľ ZŠ Brezová pod Bradlom
IČO: 36127931
DIČ: 2021647507
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., exp. Brezová pod
Bradlom, **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002**

Nájomca : **OZ Charis**
Piešťanská 4/16
906 13 Brezová pod Bradlom
IČO : 42145945
v zastúpení Michalom Kovárom

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ Brezová pod Bradlom, Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom, ktoré boli ZŠ zverené do správy Zmluvou o zverení majetku Mesta Brezová pod Bradlom zo dňa 12.09.2002.
2. Prenajímané nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 250 m², /geometrický plán školy/, ktoré v čase prenájmu sú pre ZŠ dočasne prebytočné.

čl. III Účel užívania

Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely – **FLORBAL**

Pondelok

17,00 h – 19,00 h

čl. IV Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to od **12.09.2022 do 30.6.2023**.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
4. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom sú 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. V Výška a splatnosť nájomného

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájom a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade s ustanovením zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhl. č. 608/1992 Zb. za nebytové priestory určené na **florbal** v sume **5,00 €/hodina**, dohodnutá zľava 50% za obdobie od 12.09.2022 do 30.06.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:
 - za dodávku energií, prevádzkové náklady spojené s údržbou telocvične **2,50 € /hodina**, dohodnutá zľava 50% za obdobie od 12.09.2022 do 30.06.2023.
4. Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatiť za obdobie od **12.09.2022 do 31.12.2022** najneskôr do **10.01.2023** a za obdobie od **01.01.2023 do 30.06.2023** najneskôr do **15.07.2023**.
 - Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s.:
5. **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002, VS 05022**. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 369 Obchodného zákonníka.
6. Poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v odseku 4, písmená a), b) tohto bodu sú paušálnymi poplatkami.

čl. VI

Práva a povinnosti

1. Povinnosti prenajímateľa :
Udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Práva prenajímateľa :
Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, tzn. užívanie prenajatých priestorov len na dohodnutý účel, platenie dohodnutých úhrad a pod.
3. Povinnosti nájomcu :
 - a) Udržiavať prenajatý nebytový priestor v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Uhradiť všetky dohodnuté platby v termíne podľa tejto zmluvy.
 - c) Dodržiavať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch a priestoroch s právom užívania.
 - d) Zabezpečiť prenajatý nebytový priestor proti vniknutiu cudzej osoby.
4. Práva nájomcu :
 - a) Požadovať od prenajímateľa udržiavanie prenajatých priestorov v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
 - b) Prenajaté priestory môže užívať len nájomca, bez sprostredkovania ďalšieho podnájomu.

čl. VII

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca zabezpečí, aby boli v prenajatých priestoroch dodržiavané bezpečnostné a preventívne protipožiarne opatrenia.
6. Činnosť v telocvični bude prebiehať v športovej obuvi, ktorá nepoškodí podlahu telocvične.
7. **Nájomca podpisom zmluvy preberá zodpovednosť za prevzaté kľúče od prenajatých priestorov a prehlasuje, že ich nedá k dispozícii tretej osobe a zabráni rozmnožovaniu kľúčov.**
8. **Po uplynutí platnosti zmluvy je nájomca povinný vyrovnať poplatok za prenájom a okamžite odovzdať neporušené kľúče osobne p. riaditeľovi školy.**
9. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady odvoz a ďalšie spracovanie tuhého komunálneho odpadu.
10. ***Dôležité je sledovať a rešpektovať epidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID – 19.***

čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
3. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.**

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ladislav Menkyna
riaditeľ ZŠ Brezová pod Bradlom

.....
OZ Charis
vz. Michal Kovár