

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko: Silvia Markuszeková
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2.)

Meno a priezvisko: Attila Goda
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

3.)

Meno a priezvisko: Ľudovít Kocsis
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manžel.

Meno a priezvisko: Rozália Kocsisová
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1730/11, o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 934, pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Nová Stráž (ďalej aj ako „predmet zmluvy“), nachádzajúci sa pod bytovým domom so súp. č. 440 na adrese Vadaš 440, 945 04 Komárno – Nová Stráž, evidovaný na LV č. 1557 pre k.ú. Nová Stráž.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu zmluvy, ho predáva kupujúcim nasledovne:
 - **Kupujúci č. 1** do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m²
 - **Kupujúci č. 2** do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m²
 - **Kupujúci č. 3** do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m², pričom kupujúci č. 3 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do podielového vlastníctva, o veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených v ods. 2 tohto článku.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 16.6.2022 uznesením č. 1770/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 0,10 EUR/m² a bola určená v súlade s § 18a ods. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok pod bytovým domom.
2. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to nasledovne:
 - **Kupujúci č. 1** je povinný uhradiť kúpnu cenu 14,06 EUR,
 - **Kupujúci č. 2** je povinný uhradiť kúpnu cenu 14,06 EUR,
 - **Kupujúci č. 3** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 14,06 EUR.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, o veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených v ods. 2 článku I tejto zmluvy.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti v rovnakom podiele.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a po 1 vyhotovení pre každého kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku Mesta Komárno pod číslom 60819//1881/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1770/2022 konaného dňa 16.6.2022.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 8. 09. 2022

Predávajúci:
Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom



[Handwritten signature]

V dňa 7. 09. 2022

Kupujúci:
1.)
Silvia Markuszeková

[Handwritten signature]

2.)
Attila Goda

[Handwritten signature]

3.)
Ľudovít Kocsis

[Handwritten signature]

a manž.

Rozália Kocsisová

[Handwritten signature]