

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kurov
sídlo: Kurov 39, 086 04 Kružlov
IČO: 00322253
DIČ: 2020623220
zastúpený: Mária Špirková – starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. Kellerova 1, Bardejov, č. ú. SK760200000000006722522
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Kupujúci:**
- 1. názov:** Michal Host, rodený Host
Bydlisko: Kurov č. 36
Rodné číslo: 8511100620
dátum narodenia: 10.11.1985 (ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)
 - 2. názov:** Mgr. Martin Molčan, rodený Molčan
Bydlisko: Kurov č. 34
Rodné číslo: 7608288611
Dátum narodenia: 28.08.1976 (ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)
 - 3. názov:** Milan Trudič rodený Trudič
Bydlisko: Kurov č. 137
Rodné číslo: 6405206918
Dátum narodenia: 20.05.1964
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)
 - 4. názov:** Bc. Peter Pituch rodený Pituch
Bydlisko: Kurov č. 23
Rodné číslo: 8308158584
Dátum narodenia: 15.08.1983
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu
ďalej len („zmluva“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - pozemku –záhrada parcelné 19/2 o výmere 498 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1837, katastrálne územie Kurov ,obec. Kurov., okres. Bardejov, parcela registra „C.“, v podiele 1/1, druh pozemku:záhrada
 - pozemku –záhrada, parcela číslo 19/3 o výmere 808 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov , parcela registra „C“ v podiele 1/1, druh pozemku –záhrada.

- pozemku – záhrada , parcelné číslo 565/6 o výmere 632 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov, parcela registra „C“ v podiele 1/1 druh pozemku – záhrada,
- pozemku – záhrada, parcelné číslo 565/7 o výmere 31m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov, parcela registra „C“ v podiele 1/1 , druh pozemku – záhrada
- pozemku – záhrada, parcelné číslo 1106/2 o výmere 46 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov, parcela registra „C“, v podiele 1/1, druh pozemku – záhrada
- pozemku - záhrada, parcelné číslo 1106/3 o výmere 34 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov, parcela registra „C“, v podiele 1/1 , druh pozemku – záhrada

(ďalej len „nehnutelnosť/í“)

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto zmluvy. Kupujúci p. Michal Host rodený Host, Mgr. Martin Molčan rodený Molčan, Milan Trudič rodený Trudič a Bc. Peter Pituch rodený Pitucha za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele ako je uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy. Nadobudnutie parcely CKN 19/2 - záhrada o výmere 498 m2 do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou p. Michal Host rodený Host, kupujúci Mgr. Martin Molčan rodený Molčan, nadobudnutie parcely CKN 19/3 –záhrada o výmere 808 m2 do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou, kupujúci Milan Trudič rodený Trudič , nadobudnutie parcely CKN 565/6 – záhrada o výmere 632 m2 do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou a kupujúci Bc. Peter Pituch rodený Pituch, nadobudnutie parcely CKN 565/7 –záhrada o výmere 31 m2, parcelu CKN 1106/2 – záhrada o výmere 46 m2, parcelu CKN 1106/3 záhrada o výmere 34 m2 ,do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou.
4. Kupujúci potvrdzuje, že s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti je oboznámený a kupuje ju ako stojí a leží, pričom výška kúpnej ceny bola zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na súčasný faktický a právny stav nehnuteľnosti.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a to p. Michal Host rodený Host vo výške 124,50,-Eur (slovom:jednostodvadsaťštyri 50/100) (ďalej len „kúpna cena“) p. Mgr. Martin Molčan rodený Molčan vo výške 202,- Eur.(slovom: dvestodva 00/100), Milan Trudič rodený Trudič vo výške 158,- € /slovom: jednostopäťdesiatosem 00/100), Bc. Peter Pituch rodený Pituch vo výške 27,75 €, (slovom: dvadsaťsedem 75/100).
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude zaplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce Pri omeškaní kupujúceho s platením kúpnej ceny má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurove č. 44/2021, zo dňa 04.06.2021.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejnená zmluva v zmysle §5a a násl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.

Článok 3

Vyhľadania a ubezpečenia predávajúceho

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľnosti/í a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, a ani nebolo začaté, žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častí, a že voči prevádzanej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do vlastníctva až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Bardejove, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti/í do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na podaní kompletného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/iam v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami (2 x notárom overená kúpna zmluva, 1 x podpísaný návrh na vklad) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s podpisom zmlúv (notársky poplatok) hradí predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zamietne alebo k jeho prevodu nedôjde za podmienok uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad bol povolený, t.j. najmä odstrániť všetky prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Článok 5 **Prehlásenia zmluvných strán a Rozvázovacie podmienky**

1. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť na kupujúcich za účelom jej zastavania kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaobstarať si všetky potrebné doklady, povolenia, prípadne rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na to, aby mohol na predmetnej nehnuteľnosti stavať.
2. Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného a v zmysle § 36 ods. 2 druhá veta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli na nasledujúcich rozvázovacích podmienkach:
 - a) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci v lehote do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezačne s výstavbou na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, zaniká právny vzťah založený touto kúpnu zmluvou.
 - b) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy dourčenia poslednej splátky zaniká právny vzťah založený touto kúpnu zmluvou.
3. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že naplnením niektorej z rozvázovacích podmienok uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy, dôjde zo zákona k zániku vlastníckeho práva, ktoré má byť na základe tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zánik vlastníckeho práva sa do katastra nehnuteľností zapíše záznamom na návrh podľa § 34 v spojení s § 35 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Kupujúci sa týmto zaväzuje podpísať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností tak, aby mohlo na

príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dôjsť k spätnému zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

4. Aj dôjde k zániku kúpnej zmluvy naplnením niektorej z vyššie uvedených rozvázovacích podmienok a nehnuteľnosť bude zastavaná stavbou /stavbami, kupujúci bude povinný stavbu/y odstrániť na vlastné náklady.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kurove, dňa.....

Host

Michal Host

Špirková
Obec Kurov
Mária Špirková
predávajúci



Molčan

Mgr. Martin Molčan

Trudič
Milan Trudič

Pituch
Bc. Peter Pituch

Obec KUROV overená, že podľa
na listine uvedené list, uzatvárajú sa zmluvy
Výsavný mena a prírodného
Mária Špirková
č.č. 605325/6902
trvalé bydlisko KUROV 145
kúpneho /oľ. kúpneho/ bola overená
OP č. HE 599943
Overenie zapísané v overenej
knihe pod par. Okres 58/2012
V Kurove dňa 10.8.2012

Banišouf



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.06.2021
v K u r o v e.

Obecné zastupiteľstvo obce Kurov prijalo uznesenie

U Z N E S E N I E č. 44/2021

B: S c h v a ľ u j e

- predaj pozemku p. Michalovi Hostovi, trvale bytom Kurove č. 36, okres Bardejov, za účelom možnej výstavby za schválenú cenu a to 0,25 € ,- € za 1 m2. Jedná sa o pozemok CKN parcela číslo 19/2 o výmere 498 m2, vedený na LV 1837 ako záhrada,
- predaj pozemku p. Mgr. Martinovi Molčanovi, trvale bytom v Kurove č. 34, okres Bardejov, za účelom možnej výstavby za schválenú cenu 0,25 € za m2. Jedná sa o pozemok CKN parcela číslo 19/3 o výmere 808 m2, vedený na LV 1837 ako záhrada,
- predaj pozemku p. Milanovi Trudičovi trvale bytom v Kurove č. 137, okres Bardejov, za účelom výstavby za schválenú cenu 0,25 € za m2. Jedná sa o pozemok CKN parcela číslo 565/6 o výmere 632 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1837 ak záhrada,
- predaj pozemkov p. Bc. Petrovi Pituchovi, trvale bytom v Kurove č. 23, okres bardejov, za účelom možnej výstavby za schválenú cenu 0,25 m2. Jedná sa o pzemky CKN č. 565/7 o výmere 31m2, vedený na liste vlastníctva 1837 ako záhrada, parcela CKN 1106/2 o výmere 46 m2, vedený na liste vlastníctva 1837 ako záhrada a pozemok CKN 1106/3 o výmere 34 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1837 ako záhrada
- ide o spôsob prevodu - priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa paragrafu 9a, odstavca 8, písm. e /zákona o majetku obci/
- uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov


Mária Špírková
starostka obce:

