

# Nájomná zmluva

č. 635/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

**Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Ulica 1. Mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 17 058 058

zastúpené: Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda

Ing. Peter Hubka, člen výboru

Bankové spojenie:

č. účtu: .

Zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom, vložka číslo: R – 0043/505.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ hospodári v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 30.03.2019, na majetku členov prenajímateľa, ktorého súčasťou je aj pozemok:

- parc. č. KN-C 7399/2 zastavané plochy a nádvoria výmere 923 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7391, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu pozemok parc. č. KN-C 7399/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 54639417-51/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, úradne overený dňa 23.08.2022, pod č. G1-959/2022, pričom pozemok parc. č. KN-C 7399/3 je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 7399/2 bližšie špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je vybudovanie cvičiaceho prvku „CV6“ s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktivnosť tohto prostredia v rámci stavby: „Kultúrno-prírodná oddychová zóna na Háji-Nicovô“, ktoré bude slúžiť pre širokú verejnosť.

### Čl. III.

#### Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške vo výške **80 EUR** (slovom: osemdesiat eur) za celú dobu 10 rokov odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy a celú užívanú plochu predmetu nájmu podľa Geometrického plánu zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení.
3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 80 eur (slovom: osemdesiat eur) uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
4. Za deň splnenia povinnosti nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov uvedených vo faktúre na bankový účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu v prospech: REGION LIPTOV – Oblastná organizácia CR, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 219 906, za účelom uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, okrem ustanovenia č. 3 tohto článku.

### Čl. V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
  - b) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou uvedenou v Čl. IV. bod 3.
  - c) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.



„Spoplatnené podľa zákona SR SR č. 148/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODET-KA PLUS, s.r.o.</b>  Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417	Kraj	<i>Zlínský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu	<i>54639417 - 51/2022</i>	Mapový list č.	<i>5</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc. č. 7399/3 na uzatvorenie nájomnej zmluvy.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Meno: <i>Ing. Katarína Gavláková</i>		
Dňa: <i>08.08.2022</i>	Dňa: <i>08.08.2022</i>		Dňa: <i>23.8.2022</i>		Číslo: <i>G1-959/2022</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a ka		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3820</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
7391		7399/2		923	zastav.pl.						7399/2	915	zastav.pl. 22		doterajší
											7399/3	8	zastav.pl. 22		Urbár Vrčica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1. mája 95, Liptovský Mikuláš
<i>Spolu</i>				923								923			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

II  
7245/2

II  
7362/1

II  
7362/5

II  
7245/3

K. Ú. Oralské  
K. Ú. Lipovský mládež

II  
7399/2



II  
7245/1

18.52