

# Zmluva o výpožičke

č. 637/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:**

Meno a priezvisko: **Nemergút Lukáš**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Za Vodou 121/45, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemok parc. č. KN-E 10185/2 (KN-C 56) vodná plocha o výmere 601 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 10172/1 (KN-C 56) ostatná plocha o výmere 1358 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 267 vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľností, a to časti pozemkov špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy o výmere cca 10 m<sup>2</sup>, v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky za účelom uskladnenia palivového dreva a údržby okolitej zelene.

## Čl. III.

### Doba a ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Výpožičku možno ukončiť
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby výpožičky
  - c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany.
  - d) výpoveďou požičiavateľa, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
3. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že na predmete výpožičky podľa zakresu v snímke z katastrálnej mapy zabezpečí každoročne po dobu trvania výpožičky pokosenie celej súvislej trávnej plochy a to minimálne 3 x do roka na vlastné náklady v zmysle VZN mesta Liptovský Mikuláš č. 11/2020/VZN o zeleni v platnom znení.
5. V prípade porušenia podmienok podľa Čl. IV bodu 4 a predmetnej zmluvy je vypožičiatel' povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (sto eur) za každé porušenie zmluvných povinností. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že pri ukončení výpožičky vráti uvedený predmet výpožičky do pôvodného stavu a bezodkladne ho vráti požičiavateľovi.
7. Vypožičiatel' vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho tri pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

26. 08. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....  
Požičiavateľ:



\_\_\_\_\_  
Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján F. Cháč, PhD.  
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši, dňa 9.9.2022  
Vypožičiatel':

\_\_\_\_\_  
Nemergút Lukáš

# Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ilanovo

