

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve evid. č. MČ: 137/2022 zo dňa 29.6.2022
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

zastúpený: **Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom**

IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

so sídlom: **Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava**

zastúpený: **JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom**

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

č. ú.: **SK 30 0200 0000 0000 04424062**

platca DPH: **Nie je platcom DPH**

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **MYROSTAV s.r.o.**

so sídlom: **Hronská 515/18, 821 07 Bratislava**

IČO: 52 960 374

Zastúpený: **Myroslav Lovha, konateľ**

OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 144483/B

bankové spojenie **SLSP**

IBAN: . SK54 0900 0000 0051 6979 1832

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

Úvodné ustanovenie

Medzi nájomcom a prenajímateľom bola uzatvorená dňa 29.6.2022 zmluva o nájme ev. č. MČ: 137/2022. Nájomca bol povinný v zmysle zmluvy vykonať rekonštrukciu v predmete nájmu, ktorú začal realizovať. Nakoľko prenajímateľom pred začatím rekonštrukcie bolo zistené staticko-technické narušenie štítovej strany na objekte zo strany od Bodvianskej ulice v Bratislave, ktorá zároveň tvorí jednu zo stien predmetu nájmu, prenajímateľ nariadil nájomcovi pozastavenie začatých rekonštrukčných prác. Do doby odstránenia tejto poruchy nie je možné v predmete nájmu vykonávať rekonštrukčné práce a uviesť predmet nájmu do užívania schopného stavu, ktoré by slúžili k účelu nájmu. Nájomca prejavil záujem o pokračovanie nájmu po odstránení zistenej poruchy.

Článok I.

Znenie článku IV - Výška nájmu a spôsob jeho úhrady sa dopĺňa o nový ods. 6 a ods. 7 v znení:

6. Vzhľadom na dodatočne zistené staticko-technické poruchy na štítovej stene na objekte v ktorom sa nachádza predmet nájmu, na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom sa **pozastavujú od uzatvorenia zmluvy o nájme úhrady platieb za služby spojené s užívaním týchto priestorov a nájomného do doby odstránenia zistených príčin**, ktoré znemožňujú nájomcovi vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu a následné ich užívanie v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.
7. Po odstránení technickej poruchy bude uzatvorený dodatok č. 2, ktorým budú následne upravené zmluvné podmienky týkajúce sa termínov úhrad nájomného a služieb za užívanie týchto priestorov od doby opätovného prevzatia priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu.

Znenie článku V - Skončenie nájmu sa dopĺňa o nový ods. 9:

9. V prípade, že prenajímateľ nezabezpečí vykonanie odstránenia zistenej staticko-technickej poruchy štítovej strany na objekte v termíne do konca októbra 2022, **zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude ukončený k 31.10.2022, pokiaľ sa zmluvné strany medzitým nedohodnú inak.**

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a všeobecne platné právne predpisy.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 12.09.2022.....

Nájomca:

.....
slav Lovha
konateľ

V Bratislave, dňa 07.09.2022.....

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Martin Kuruc
starosta

