

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1962 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle §151n) a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení,

medzi zmluvnými stranami:

1.Predávajúci: COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo v zastúpení
predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom
a členom predstavenstva Ing. Igorom Grékom
sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO: 00 168 891
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Dr., vložka číslo: 16/T
IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612
variabilný symbol: 00168891

a

2. Kupujúci: Obec Sekule
v zastúpení starostom obce Mgr. Adrianom Krajčírom
sídlo: Sekule č. 570
908 80
IČO: 00 682 101 DIČ: 2021049690

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1), evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre kat. územie Sekule, okres Senica, obec Sekule, na liste vlastníctva č. 57 ako parc. registra „C“ KN č. 5063/101 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², parc. registra „C“ KN č. 5063/113 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², stavba súpisné číslo 337 na parcele registra „C“ KN č 5063/113, popis stavby – dom.
2. Predávajúci uvedený v bode 1. tohto článku touto zmluvou **odpredáva** kupujúcemu – Obec Sekule, IČO: 00 682 101 (v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre kat. územie Sekule, okres Senica, obec Sekule, na liste vlastníctva č. 57, bližšie popísané v bode 1. tohto článku a to:
 - pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 5063/101 vo výmere 704 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 5063/113 vo výmere 222 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

17

- stavba súpisné číslo 337 postavená na parcele „C KN“, parcelné číslo 5063/113 – dom
(ďalej v texte tiež „predmet prevodu“).

3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupované nehnuteľnosti pozná a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a na základe týchto skutočností kupuje predmet prevodu od predávajúceho tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
4. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. tohto článku, so všetkým príslušenstvom a súčasťami.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 59 000,- € (slovom päťdesiatdeväťtisíc eur), ktorá bude uhradená jednorazovo do troch (3) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Na základe dohody zmluvných strán bude príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný do piatich (5) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo.

Čl. III.

Iné vedľajšie dojednania – vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho a zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu popísaný v článku I. tejto zmluvy (ďalej v texte predmet zmluvy) s výhradou, že kupujúci sa zaväzuje po dobu 10 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nezriaďiť v predmete zmluvy predajňu potravín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že toto obmedzenie v predmete zmluvy bude zapísané ako vecné bremeno v tomto znení: Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 10 rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude v stavbe dom súpisné číslo 337 na parcele „C KN“ parcelné číslo 5063/113 zriadená predajňa potravín. Oprávnený z vecného bremena je predávajúci a povinný z vecného bremena je kupujúci a každý ďalší vlastníik predmetnej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2. tohto článku zo strany kupujúceho, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,- €, slovom: dvadsaťtisíc eur.

Čl. IV.**Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je platná podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Senica rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Senica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh.
7. Na základe vydaného rozhodnutia sa zapíšu vlastnícke práva podľa článku I. a vecné bremeno podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční najneskôr do **30.9.2022**. O odovzdaní predmetu prevodu bude predávajúcim spísaný a zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sekule č.57 zo dňa 15.8.2022.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- A

3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom meniť a dopĺňať tú zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy le písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovení zmluvy budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a ďalší vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Senici, dňa 9.9.2022

V Sekuliach, dňa 12.09.2022

Predávajúci:

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo

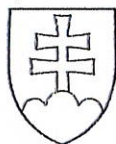
Kupujúci:

Obec Sekule

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

.....
Ing. Igor Grék
člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Igor Grék**, dátum narodenia: **18.02.1965**, rodné číslo: **650218/6768**, pobyt: **Gen. L. Svobodu 1361/36, Senica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HU343201**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 794288/2022**.

Senica dňa 09.09.2022

.....
Bc. Jana Ondrejkočová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Bzdúšek**, dátum narodenia: **20.09.1959**, rodné číslo: **590920/6677**, pobyt: **Hoštáky 766/21, Brezová pod Bradlom, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD164755**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 794289/2022**.

Senica dňa 09.09.2022

.....
Bc. Jana Ondrejkočová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)