

Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb
č. 03/U/2022
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava

IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
IČ DPH : SK2021133851
Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000497565/8180
IBAN: SK8081800000007000497565
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení
PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Gondášová Agáta

Č.OP.:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb č. 03/U/2022 (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 v Trnave (ďalej len „ubytovacie priestory“). V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch - **3 lôžkovú izbu č. 515** s príslušenstvom nachádzajúcu sa v budove internátu na piatom poschodí a po dohodnutú dobu sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.
- (04) V izbe sa nachádza: inventár (viď príloha č. 1)
- (05) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (06) Objávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc od **01. 10. 2022 do 30. 04. 2023.**

Článok 3 Cena za ubytovanie

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko (príloha č. 1) :

- v trojlôžkových izbách **68,00 € /osoba/1mesiac**

3 – lôžková izba = 68,00 €/mesiac

Nájomné za miestnosť na 1 mes. = **30,93 €/1 mes. bez DPH** (Nájom oslobodený od dane

Nájomné za sp. priestory na 1 mes. = **5,57 €/1 mes. bez DPH** zákon č.222/2004 Z.z.§38)

Služby za 1 mes. = 26,25 € / 1 mes. + 20% DPH = **31,50 € s DPH**

Spolu k úhrade: 68,00 € / 1 mes.

- (02) Cena za ubytovanie v prípade zmien cien energií, prípadne ďalších dôvodov bude upravená cenovým výmerom.

Článok 4 Platobné podmienky

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi na základe predloženej faktúry dohodnutú cenu za ubytovanie, najneskôr do 14-teho dňa od vystavenia faktúry.
- (2) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi prevodom na účet v ŠTÁTNEJ POKLADNICI, na účet č. 7000497565/8180. Prvú úhradu za ubytovanie uhradí záujemca za ubytovanie od 01.10.2022 do 31.12.2022 **vo výške 204,00€** príkazom na úhradu na účet na základe vystavenej faktúry, **do 15.10.2022**, ako variabilný symbol uvediete číslo faktúry.
- (3) Ďalšie platby za ubytovanie sú splatné nasledovne:
 - a) do 15.01.2023 za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 (3x68,00€, t.j.204,00€)
 - b) do 15.04.2023 za obdobie od 01.04.2023 do 30.04.2023 (1x68,00€, t.j.68,00€)

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 01.10. 2022.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa objednávateľ dostane pri ubytovaní, príp. je k dispozícii na nahliadnutie na vývesnej tabuli na príslušnom poschodí.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (5) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (6) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (8) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a IP.

Článok 7 Prechodné ustanovenia v čase nepriaznivej epidemiologickej situácie

- (01) V prípade vzniku epidemiologickej situácie a prechodu študentiek na dištančnú formu vzdelávania bude internát pri SOŠ OaS postupovať nasledovne:
 - a) Ubytovaná študentka vypíše **Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie** (vid'. príloha č. 3), v ktorom sa zaväzuje, že nebude do odvolania ubytovateľom užívať ubytovacie zariadenie a pridelené ubytovanie ako ani služby s ním spojené. Taktiež v ňom ubytovaná vyhlási, že si vzala všetky veci potrebné k štúdiu, cennosti a veci podliehajúce rýchlej skaze a že dňom podpisu tohto vyhlásenia odovzdala kľúče od ubytovania a ubytovací preukaz.
 - b) Na základe uvedeného sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie na zvyšné obdobie daného štvrťroka, v ktorom prestala užívať ubytovacie priestory.
 - c) V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie ubytovateľ poskytne ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie vždy za druhý a tretí kalendárny mesiac kalendárneho štvrťroka, v ktorom študent nevyužíval pridelené ubytovanie.
 - d) Študentka počas pretrvávania dištančnej (online) formy vzdelávania do konca akademického roka môže písomnou formou najneskôr však do 14 dní odo dňa vyhlásenia tohto stavu, požiadať o predčasné ukončenie ubytovania
- (02) Po ukončení dištančnej formy vzdelávania a následného prechodu na prezenčné vzdelávanie, študentka aj naďalej môže využívať pridelené ubytovacie zariadenie ako pred pandemickými opatreniami až do skončenia zmluvy, prípadne môže ukončiť ubytovanie jednou z možností uvedených v článku 6, bod (01).

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
Prílohami tejto zmluvy sú:
 - o príloha č. 1 – Inventár – izba č. 515
 - o príloha č. 2 – Kalkulačný list – trojlôžková izba
 - o príloha č. 3 – Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie

- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva sprostredkovateľ svojim podpisom súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
riaditeľka SOŠ OaS

.....
Agáta Gondášová, v.r.

Inventár - izba č. 515

šatníková skriňa	3 ks
váľanda pružinová čierna	2 ks
váľanda pružinová červená	1 ks
stolička rokovacia čierna	3 ks
stól	1 ks
paplón + poduška	3 ks
polička nástenná	3 ks
zrkadlo	1 ks
kôš	1 ks

Kalkulačný list – trojlôžková izba

Celková rozloha nájmu miestnosti pre ubytovanie je 19,17 m² a 6,13 m²

miestnosť	19,1700 m ²
spol. priestory	6,1344 m ²
Spolu	25,3044 m²

Skutočné náklady za poskytované služby

Spotreba energie	10,908 €/m ²
Odpisy	2,649 €/m ²
Náklady spojené s upratovaním, vrátnou službou, vl. údržbou	20,936 €/m ²
Oprava a údržba	1,358 €/m ²
Spolu bez DPH	35,851 €/m²
20 % DPH	7,17 €/m²
Spolu s DPH	43,021 €/m²

Výpočet nájomného a služieb

Služby: 35,8515 €/m²/rok bez DPH

1 izba - 25,3044 m ² x 35,8515€/m ² =	907,20 €/rok/3 osoby
Spolu bez DPH	907,20 : 12 = 75,60 €/mesiac/3 osoby
20 % DPH	18,90 €/mesiac/3 osoby
Spolu s DPH	94,50 €/mesiac/3 osoby
Spolu bez DPH	26,25 €/mesiac/1 osoba
20 % DPH	5,25 €/mesiac/1 osoba
Spolu s DPH	31,50 €/mesiac/1 osoba

Nájomné: 204,- €/mesiac/3 osoby - 94,50 €/mesiac/3 osoby = 109,50 €/mesiac/3 osoby

109,50 : 3 = **36,50 €/mesiac/1 osoba**

Nájomné:	36,50 €/mesiac
Služby:	31,50 €/mesiac s DPH

Spolu **68,00 €/osoba/1 mesiac s DPH**

Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie

1. Ubytovaná vyhlasuje, že v deň podpísania tohto vyhlásenia opustila ubytovacie zariadenie a zaväzuje sa, že nebude až do odvolania /výzvy ubytovateľom užívať ubytovacie zariadenie a pridelené ubytovanie ako ani služby s ním spojené.
2. Ubytovaná vyhlasuje, že si vzala všetky veci potrebné k štúdiu, cennosti a veci podliehajúce rýchlej skaze, vyberie všetky svoje potraviny z chladničky v kuchynke a smetný kôš z izby vysype do veľkých smetných nádob na chodbe. Ostatné veci si ubytovaná môže ponechať v ubytovacom zariadení.
3. Ubytovaná berie na vedomie, že počas platnosti dištančnej formy vzdelávania jej nebude povolený vstup do ubytovacieho zariadenia za účelom vyzdvihnutia si ďalších vecí z ubytovacieho priestoru, prípadne za akýmkoľvek iným účelom.
4. Na základe uvedeného sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie na zvyšné obdobie daného štvrťroka, v ktorom prestala užívať ubytovacie priestory. V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie ubytovateľ poskytne ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie vždy za druhý a tretí kalendárny mesiac kalendárneho štvrťroka, v ktorom študent nevyužíval pridelené ubytovanie.
5. Ubytovaná počas pretrvávania dištančnej (online) formy vzdelávania do konca akademického roka môže písomnou formou najneskôr však do 14 dní odo dňa vyhlásenia tohto stavu, požiadať o predčasné ukončenie ubytovania

.....

dátum

.....

podpis