202200339

Dohoda

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Dátum zverejňovania 12 SEP. 2022
Dátum účinnosti 13 SEP. 2022

Mesto Holíč
so sídlom Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč
IČO: 00 309 541
v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód: SUBASKBX

a

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
so sídlom Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO: 00 168 891
IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, Vložka číslo: 16/T
v mene ktorého konajú: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva,
Ing. Igor Grék, člen predstavenstva

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 1.3.2022 bolo Mestom Holíč ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „COOP Jednota Senica, Supermarket Holíč" na pozemkoch C- KN p. č. 125/7 a 125/8, 79/2 v k. ú. Holíč navrhovateľovi COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo IČO 00 168 891.

2. Podľa územného rozhodnutia, odseku Ďalšie podmienky stavebného úradu bod 5 je uvedené: *„Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov pre navrhovateľa sú záväzné pri spracovaní PD pre stavebné konanie"*.

2.1. V stanovisku Mesta Holíč zo dňa 24.01.2022 k územnému konaniu bolo uvedené :

- *Ohľadom bližších podmienok k realizácii odstránenia stavby chodníka a parkoviska, verejného osvetlenia a pripojenia sa do kanalizačnej prípojky, zaústenej do verejnej kanalizácie na ulici Štúrova, bude medzi vlastníkom súčasných stavieb a investorom plánovanej stavby uzatvorená písomná dohoda pred vydaním stavebného povolenia.*

2.2. Vo vyjadrení BVS a.s. Bratislava zo dňa 19.01.2022, k technickému riešeniu odvádzania splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti cez existujúcu kanalizačnú prípojku, je stanovená podmienka:

- *ak jestvujúca kanalizačná prípojka, prípadne jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.*

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach odstránenia jestvujúceho chodníka, parkoviska, verejného osvetlenia a pripojenia sa do kanalizačnej prípojky vo vlastníctve Mesta Holíč, nachádzajúce sa na pozemkoch COOP Jednota Senica.

2. Stavebné objekty podľa bodu 1 budú odstránené a splaškové vody napojené do kanalizačnej prípojky Mesta Holíč za dodržania nasledovných podmienok:

- Svetelné body /stožiare a svietidlá/ budú odstránené a protokolárne odovzdané pracovníkom SMM Holíč s.r.o.

- Jestvujúci chodník a parkovisko budú odstránené, ďalej bude na náklady COOP Jednota Senica zrekonštruovaný jestvujúci chodník z betónových kociek 50/50cm, nachádzajúci sa rovnobežne s cestou I/51 na ulici Štúrova, v dĺžke od jestvujúceho vjazdu do areálu spoločnosti Fajo Holíč, po nový chodník pred Požiarnou zbrojnicou a OR HaZZ. Rekonštruovaný bude za použitia zámkovej dlažby, o šírke chodníka min 1,2m .

- Pred ukončením realizácie nových spevnených plôch chodníkov a parkovísk v blízkosti jestvujúcej komunikácie na pozemku p. č. 125/22 Reg. C KN bude na mieste s pracovníkom mesta Holíč dohodnutý vhodný spôsob ich prepojenia, ktorý bude slúžiť ako bezbariérové prepojenie komunikácií pre peších občanov smerujúcich k Zdravotnému stredisku.

- Súčasná kanalizačná prípojka na pozemku p. č. 125/7 k.ú. Holíč je vo vlastníctve Mesta Holíč, je plne funkčná a sú do nej napojené objekty. Mesto Holíč v rámci územného konania odsúhlasilo pripojenie odvodu splaškových vôd z navrhovaného objektu „Supermarket COOP Holíč" do jestvujúcej kanalizačnej prípojky, v zmysle predloženej PD pre územné konanie, bez jej preloženia. Na základe podmienky BVS a.s., citovanej v čl. I bod 2.2. Mesto Holíč požaduje pred začatím stavby zo strany navrhovateľa stavby zabezpečiť kamerový monitoring technického stavu kanalizačnej prípojky vrátane jej časti od miesta napojenia a oboznámiť s výsledkom Mesto Holíč. V prípade zistenia zlého technického stavu bude písomne dohodnutý ďalší postup vo veci opravy.

3. Táto dohoda je zmluvne uzatvorená pre potreby vydania stavebného povolenia.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto dohody. Od tohto dňa sú účastníci tejto dohody viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto dohode.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zverejňuje sa v centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je spísaná v 4rovnakých vyhotoveniach. Pre každú stranu jedno vyhotovenie, jeden originál pre BVS a.s. a jeden pre stavebný úrad Holíč.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

7. Účastníci tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že uzavretím tejto dohody stráca platnosť podpísaná Dohoda medzi účastníkmi tejto zmluvy zo dňa 08. 04. 2021.

V Holíči, dňa 09.09.2022

Mesto Holíč
PhDr. Zdenk PhD.
primátor mes

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Ing. Igor Grék
člen predstavenstva