

Zmluva o prenechaní priestoru na užívanie

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Obč. zák. § 659 a nasl. a Usmernenia MŠ SR č. 9648/1998-71 k postupu škôl pri prepožičiavaní školských zariadení právnickým osobám.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola v Udiči, zastúpená
Mgr. Marikou Hajdúchovou, riaditeľkou školy

Zriaďovateľ: Obec Udiča

Nájomca: Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa
v Považskej Bystrici, Jesenského 246/ 10, zastúpená
Mgr. Blankou Cedzovou, riaditeľkou školy

Zriaďovateľ: Mesto Považská Bystrica, 017 01 Považská Bystrica

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie jednej vhodnej učebne nachádzajúcej sa v budove prenajímateľa do užívania Nájomcovi za účelom prevádzkovania výchovno - vzdelávacej činnosti.

III. Účel a čas prenájmu

Priestor bude využívaný za účelom poskytnutia priestoru pre vyučovanie výtvarného odboru v šk. roku 2022/2023-jedenkrát týždenne

V piatok od 13.45 do 16.00 hod.

IV. Úhrada a služby spojené s užívaním priestoru

Zmluvné strany pri určení výšky odmeny za užívanie predmetu nájmu zohľadnili účel poskytnutia priestoru, ktorým je výlučne výchovno - vzdelávacia činnosť ZUŠ IWK. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na mesačnej odmene vo výške 10€ mesačne.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že odplata prenajímateľovi patrí len v prípade realizácie prezenčnej formy štúdia. V prípade, ak sa v rámci vyučovacieho procesu pristúpi k dištančnej forme výučby a priestory sa v dôsledku takejto okolnosti nebudú využívať, strany zmluvy sa dohodli na tom, že počas trvania uvedeného režimu prenajímateľovi nárok na zaplatenie odmeny za užívanie predmetu nájmu nepatrí.

V prípade, ak sa prezenčná výučba preruší počas určitého mesiaca, rozpočíta sa odmena parciálne na jednotlivé týždne, čo po prepočte predstavuje sumu 2,50 EUR za každý týždeň.

V prípade užívania priestorov na dobu kratšiu ako kalendárny mesiac, zaplatí nájomca za alikvoútnú časť - počet týždňov, počas ktorých priestory reálne užíval.

V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na trvaní zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou od 09. 09. 2022 do 30.06. 2023.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca plne zodpovedá za všetky zavinené škody v prenajatých priestoroch vzniknuté v čase záujmovej činnosti výtvarného odboru a zaväzuje sa, že vzniknutú škodu na majetku uhradí v plnej výške do dvoch týždňov od zistenia škody.
2. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie požiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov v zapožičaných priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, že k nej neboli donútené pod nátlakom alebo v tiesni, čo vyjadrujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jeden exemplár si ponechá zriaďovateľ ZŠ Udiča.

V Považskej Bystrici dňa 9.9.2022

.....
Za nájomcu:

.....
Za prenájomcu: