

Číslo: Majet. 2664/2022 H
Číslo: 123/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

Ing. Milan Škorupa, rod. Škorupa, nar. [] , rod. č. [] ,

trvale bytom: Pod lípkou 3097/84, 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **E KN 2433/1** o výmere 11220 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 11832 pod B1 v podiele 1/1
- parc. **E KN 5673/2** o výmere 14808 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 11832 pod B1 v podiele 1/1
- parc. **C KN 2818/1** o výmere 2227 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1
- parc. **C KN 2818/15** o výmere 604 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-76/2022 zo dňa 02.06.2022 úradne overeného dňa 13.06.2022 pod G1- 531/2022 bol:

- z parcely EKN 2433/1 odčlenený diel 1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej **parc. C KN 4274/66**
- z parcely EKN 5673/2 odčlenený diel 2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej **parc. C KN 4274/66**
- z parcely CKN 2818/1 odčlenený diel 3, ktorý sa pričleňuje k vytvorenej **parc. C KN 2818/38**
- z parcely CKN 2818/15 odčlenený diel 4, ktorý sa pričleňuje k vytvorenej **parc. C KN 2818/38**

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

[]

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

III.

Predávajúci predáva pozemky novovytvorenú parcelu C KN 4274/66 o výmere 292 m², vodná plocha, v k.ú. Bardejov a novovytvorenú parcelu C KN 2818/38 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 104/2022 zo dňa 23.06.2022 podľa znaleckého posudku č. 141/2022 zo dňa 08.06.2022 a to vo výške 24,00 €/m² + 10 %, t.j. **26,40 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu (373 m² x 26,40 €/m²) **9.847,20 €**, slovom: deväťtisícosemstoštyridsaťsedem eur 20/100 centov.

V.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 900 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 141/2022 vo výške **180 €**, náklady za vypracovanie GO plánu vo výške **300 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VIII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 104/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdrží kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa **12 -09- 2022**

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

[] [] []



Kupujúci:
Ing. Milan Škorupa

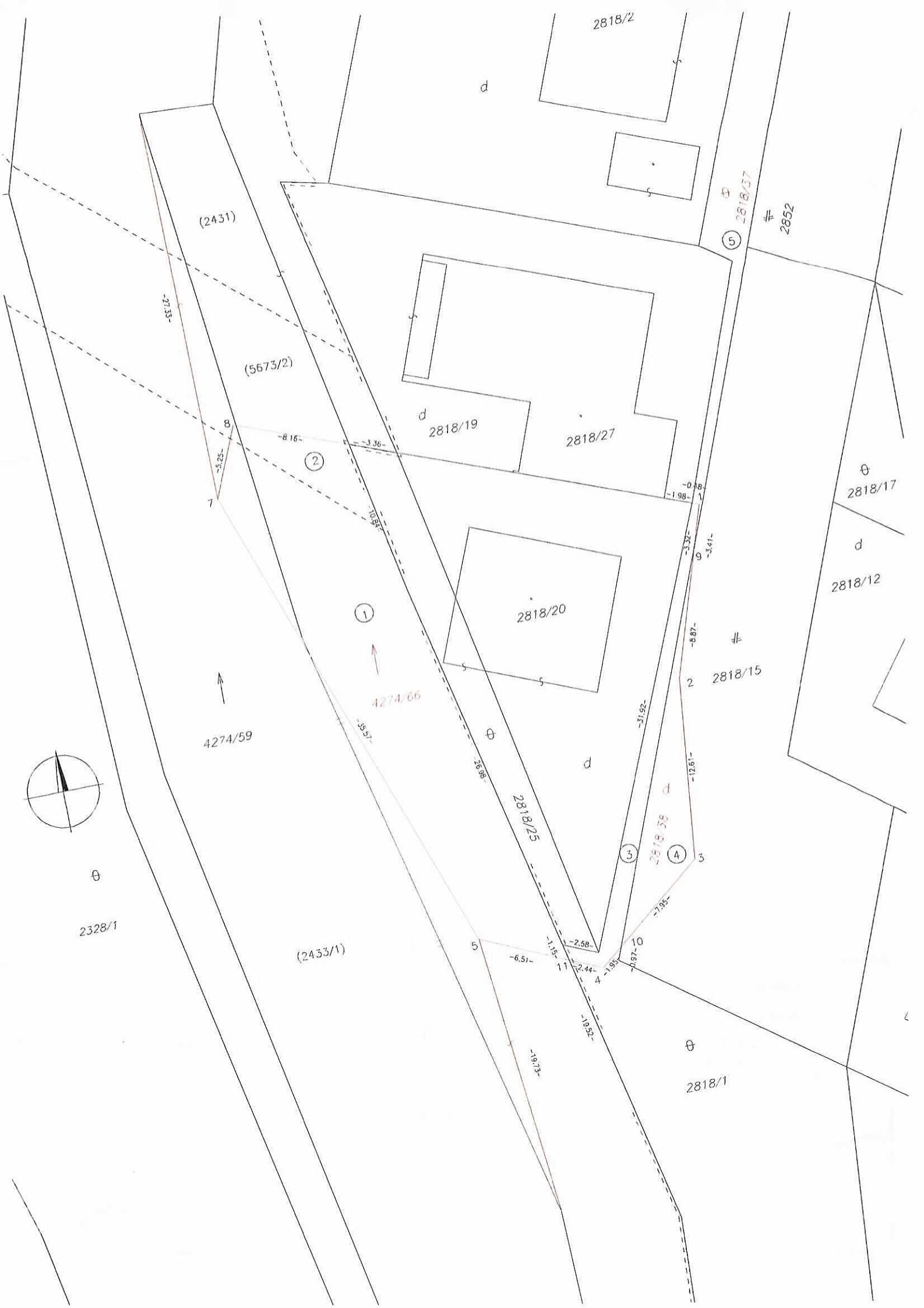
[]

[]

Spoločnosť v zmluvnej zmluva
NR SR č. 215/1995 Z.z.
o geodézii a kartografii

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Mgr. Beáta Tarcalová - GEOTAR Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov IČO: 37 119 192	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
	Kat. územie: Bardejov	Čís. plánu : 37119192-76/2022	Mapový list č Bardejov 3-8/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností - parc. č. 2818/38 a parc. č. 4274/66 a určenie vlastníckeho práva k nim.		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková
Dňa: 02.06.2022	Meno: Mgr. Beáta Tarcalová	Dňa: 06.06.2022	Meno: Ing. Molnárová Z. Dňa: 13-06-2022 Číslo: 61-531/2022
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom, plotom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. náčrt)č. 10455			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



θ
2328/1

4274/59

(2433/1)

(2431)

(5673/2)

①

②

③

④

⑤

d

d

2818/19

2818/27

2818/20

2818/25

d

d

2818/36

2818/15

θ
2818/17

d

2818/12

θ
2818/1

2818/2

θ
2818/37

2852

-27.33-

-5.25-

-8.16-

-3.36-

-10.87-

-35.57-

26.98

2818/25

-31.92-

-0.98-

-1.98-

-3.32-

-3.41-

-8.87-

-12.61-

-7.95-

-6.51-

-19.31-

-1.15-

-2.58-

-2.44-

-1.95-

-0.97-

-19.32-

7

8

1

9

2

2

3

3

5

11

4

10

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
Stav právny															
11832	2433/1		1	1220	záhrada	1	4274/66	264			(2433/1	1	0956	záhrada)	doterajší
11832	5673/2		1	4808	vod. pl.	2	4274/66	28			(5673/2	1	4780	vod. pl.)	detto
6279		2818/1		2227	ostat. pl.	3	2818/38	37			2818/1		1741	ostat. pl.	detto
						5	2818/37	449					37		
6279		2818/15		604	zast. pl.	4	2818/38	44			2818/15		560	zast. pl.	detto
													22		
						1		2433/1	264	4274/66			292	vod. pl.	Mesto Bardejov
						2		5673/2	28				11		
						3		2818/1	37	2818/38			81	zast. pl.	detto
						4		2818/15	44				18		
						5		2818/1	449	2818/37			449	ostat. pl.	doterajší
													37		
Spolu:			2	8859				822	822		2	8859			
Stav podľa registra C KN															
6279		2818/1		2227	ostat. pl.						2818/1		1741	ostat. pl.	doterajší
													37		
											2818/37		449	ostat. pl.	detto
													37		
											2818/38		81	zast. pl.	Mesto Bardejov
													18		
6279		2818/15		604	zast. pl.						2818/15		560	zast. pl.	doterajší
													22		
-		4274/59	1	8366	vod. pl.						4274/59	1	8074	vod. pl.	detto
													11		
											4274/66		292	vod. pl.	Mesto Bardejov
													11		
Spolu			2	1197							2	1197			

Legenda:

kód spôsobu využ. pozemkov: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné), 18 - pozemok na ktorom je dvor,

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,

Mesto Bardejov
Katastrálny úrad
087 01 Bardejov
101 01 78 001

