

## **ZÁMENNÁ ZMLUVA S DOPLATKOM č. 39/2022/SMM**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### **Zamieňajúci 1:**

Obchodné meno: **Mesto Gíraltovce**  
sídlo: **Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce**  
zastúpené: **Mgr. Ján Rubis**, primátor mesta  
IČO: **00321982**  
DIČ: **2020778760**  
bank. spojenie: **VÚB, a.s., IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1872 3522**

(ďalej len „*Zamieňajúci 1*“)

**a**

### **Zamieňajúci 2:**

Obchodné meno: **TOBI CONSTRUCT s.r.o**  
sídlo: **Dukelská 77/79, 08701 Gíraltovce**  
zastúpená: **Peter Hruška**, konateľ spoločnosti  
IČO: **47955341**  
DIČ: **2024163889**

(ďalej len „*Zamieňajúci 2*“)

/zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu iba „*Zmluvné strany*“/

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy s doplatkom (ďalej len „*zmluva*“):

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 533/13, ostatná plocha, s výmerou 66 m<sup>2</sup>, v k. ú. Gíraltovce, zapísaného na LV č. 1841 v zmysle Geometrického plánu č. 35247568-1/2022 zo dňa 12.01.2022 vyhotoviteľa: Michal Želizňák-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 a úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 24.01.2022 pod číslom G1-5/2022.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „*Nehnutelnosť 1*“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 533/15, ostatná plocha, s výmerou 36 m<sup>2</sup>, v k. ú. Gíraltovce, zapísaného na LV č. 2126 v zmysle Geometrického plánu č. 35247568-1/2022 zo dňa 12.01.2022 vyhotoviteľa: Michal Želizňák-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 a úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 24.01.2022 pod číslom G1-5/2022.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „Nehuteľnosť 2“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním, nakoľko výmery zamieňajúcich nehnuteľností nie sú rovnaké. Zamieňajúci 2 doplatí Zamieňajúcemu 1 dohodnutú sumu vo výške 1 350 € (30 m<sup>2</sup> x 45 €) /slovom: jedentisíctristopäťdesiat Eur/.
2. Doplatok za rozdiel vo výmere nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci 2 Zamieňajúcemu 1 najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS: 392022.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Gíraltovciach Uznesením č. 504/2022 zo dňa 09.05.2022 a Uznesením č. 523/2023 zo dňa 27.06.2022.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude Zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV.**

##### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania Nehnuteľnosti 2 sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania Nehnuteľnosti 1 sa Zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 1.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 k Nehnuteľnosti 2 a Zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Zamieňajúcim 1 bezodkladne po uhradení doplatku vo výške 1 350 € Zamieňajúcim 2. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí Zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal Zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal Zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti Nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti Nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Giraltovcach, dňa 08.09.2022

V Giraltovcach, dňa 08.09.2022



Giraltovec  
087 01

Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta  
Zamieňajúci 1

Peter Hruška  
konateľ spoločnos  
Zamieňajúci 2