

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. s. KRPZ-ZA-EO2-440-003/2011

**nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 13
zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Čl. I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline
Ul. Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Zastúpený: plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ KR PZ v Žiline
IČO: 00735841
DIČ: 2020957565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167988/8180
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika, Horská záchranná služba
Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: pplk. Ing. Jozef Janiga – riaditeľ HZS
IČO: 37879693
DIČ: 2021707776
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312794/8180
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)
(ďalej spoločne „*zmluvné strany*“)

Horská záchranná služba je zriadená zákonom č. 544/2002 Z.z. o Horskej záchrannej službe v znení neskorších predpisov

Čl. II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vedeného na liste vlastníctva č. 3874 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, stavba verejnej správy so súpisným číslom 122, postavená na parcele č. 909, suterén objektu, miestnosť č. 4, nebytový priestor o výmere 34,90 m² (viď príloha č.1).
- Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky v nehnuteľnosti popísanej v odseku 1., dočasne prebytočný nebytový priestor, miestnosť č.4, o čom rozhodol štatutárny orgán správcu rozhodnutím č.p.: KRPZ-ZA-EO2-440-002 /2011 zo dňa 14.11.2011.
- Požičiavateľ zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory na v suteréne objektu miestnosť č.4 o výmere 34,90 m² z dôvodu ich dočasnej prebytočnosti pre požičiavateľa.

Čl. III. Účel výpožičky

- Požičiavateľ vypožičiava nebytové priestory podľa bodu 2. čl. II. na skladové účely výbušnín HZS. Príručný sklad bude zriadený v zmysle nariadenia MV SR č. 59/2001,

zabezpečený signalizačným zariadením, prepojeným na stálu službu OO PZ L.Mikuláš, úpravou mreží a bezpečnostnými informačnými tabuľami.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť účel výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Čl. IV.

Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú päť rokov od účinnosti zmluvy.

Čl. V.

Výška a splatnosť zálohových platieb služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

1. Alikvôtnu časť splátky zálohových platieb služieb spojených s užívaním nebytového priestoru po nadobudnutí účinnosti zmluvy je vypožičiavateľ povinný zaplatiť do piatich dní od doručenia tejto zmluvy vypožičiavateľovi.
2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú stanovené na základe výpočtu vo výpočtovom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy(príloha č.2).
3. Vypožičiavateľ je povinný zálohové platby za služby spojené s užívaním požičaných nebytových priestorov platiť štvrťročne, vždy do 5. dňa v kalendárnom mesiaci príslušného štvrťroka, na účet prenajímateľa **č. účtu: 7000167988//8180**, bez vystavenia faktúry od požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať cenové zmeny pri zálohových platbách za služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov, ktoré vzniknú v súvislosti s celoštátnymi úpravami cien energií, bez uzatvorenia dodatku k zmluve.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov na služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 30.júna nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade nedoplatkov vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote stanovenej v predložennom vyúčtovaní.
6. Ak vypožičiavateľ nezaplatí požičiavateľovi zálohové platby alebo nedoplatok z vyúčtovania za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov v dohodnutých termínoch, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ môže nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou a nie je oprávnený, ani ich časť, prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej ani právnickej osobe.
2. Ak vypožičiavateľ prenechá nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe, je táto zmluva o výpožičke neplatná.
3. Stavebné úpravy väčšieho rozsahu môže vypožičiavateľ v predmetných priestoroch vykonať len so súhlasom požičiavateľa, o ktorý požiada písomne. Požičiavateľ sa zaväzuje, že po posúdení žiadosti vydá písomné rozhodnutie v čo najkratšom možnom čase.

4. Vypožičiatel' na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetných nebytových priestorov.
5. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatel'ovi potrebu nevyhnutných opráv a všetky skutočnosti spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie.
6. Požičiatel' je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne predpisy.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje umožniť požičiatel'ovi vstup do predmetných nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a vykonania ich pravidelných odborných prehliadok a revízií priestorov a technických zariadení.
9. Vypožičiatel' je povinný do 7 dní po ukončení výpožičky odovzdať predmetné nebytové priestory požičiatel'ovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu finančných nákladov spojených so zmenou týkajúcou sa predmetných nebytových priestorov len vtedy, ak požičiatel'ovi dal na vykonanie zmeny písomný súhlas a súčasne sa tieto náklady zaviazal uhradiť.
11. Vypožičiatel' zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí v predmetných nebytových priestoroch vlastným zavinením a ich nesprávnym užívaním.

Čl. VII.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zanikne:
 - 1.1. Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
 - 1.2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 1.3. Výpoveďou zo strany požičiatel'a:
 - keď vypožičiatel' užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - keď vypožičiatel' o viac ako jeden mesiac mešká s platením zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru;
 - keď vypožičiatel' o viac ako jeden mesiac mešká so zaplatením nedoplatku z vyúčtovania zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru,
 - keď vypožičiatel' alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - keď bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - keď vypožičiatel' prenechá predmetný nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.
 - 1.4. Vypožičiatel' môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa zaviazal nebytový priestor užívať.
 - 1.5. Výpoveďou bez uvedenia dôvodu každou zmluvnou stranou.

2. Každá zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana povinná písomne oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa zistenia porušenia podstatných povinností.
3. Za podstatné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Každá zmluvná strana má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
 2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s platnosťou dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 3. Zmluvu zverejní požičiavateľ.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve o výpožičke sa budú riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a budú sa výslovne odvolávať na túto zmluvu.
 5. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
 6. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch rovnocenných originálov, z ktorých 2 sú určené pre požičiavateľa a 2 pre vypožičiavateľa.
 8. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- v Žiline dňa v Hornom Smokovci dňa

za požičiavateľa

plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ KR PZ v Žiline

za vypožičiavateľa

pplk. Ing. Jozef Janiga
riaditeľ HZS vo Vysokých Tatrách