

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec,

štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

1.2 Eva Zacharová, rod. [REDAKOVANÉ], Rúbanisko II 418/6, 984 03 Lučenec, štátna príslušnosť: SR
- kupujúci

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je ku dňu spísania tejto zmluvy v 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne :
- parcely CKN č. 3354/1 o výmere 974 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 5414 ,
Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec.

2.2 Parcela citovaná v bode 2.1 má v zmysle §2 bod zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení charakter spoločnej časti a príslušenstva domu.

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci č.1 kupuje :

- **spoluvlastnícky podiel** 166/4054 z parcely citovanej v bode 2.1 do výlučného vlastníctva, čo predstavuje výmeru 39,88 m².

Kupujúci je v 1/1 vlastníkom podielu 65/4054 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome v Lučenci súpisné číslo 2159, nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode č.7, zapísaného na LV č.6321 Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec pod poradovým číslom 64.

Článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle §18a ods. 1 zákona 182/1993 Z.z. **4,98 €/1m²**.

Kupujúca uhradí za odkupovaný podiel prislúchajúci odkupovanej výmere 39,88 m² kúpnu cenu vo výške 198,62 € slovom jedenstodeväťdesiatosem eur a šesťdesiatdva centov na účet prenajímateľa uvedený v čl.I bode1.1 tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s použitím VS: 1760092051.

Článok IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je realizovaný v zmysle §18a) bod 3 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v súlade s § 9a, bodu 8, písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.2 Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

4.4 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci tak, že odovzdajú predávajúcemu po uhradení celkovej kúpnej ceny z tejto zmluvy, sumu zodpovedajúcu výške poplatku za vklad vlastníckeho práva, alebo kolký v tejto hodnote.

4.5 Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu zmluvy sú im známe a predmet zmluvy prijímajú a kupujú bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.6 Kupujúci do práva užívania predmetu zmluvy vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7 Kupujúci požadujú pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou nákladov na zavkladovanie zmluvy. Variabilný symbol úhrady poplatku je VS : 22.

4.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

4.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedenom pozemku nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu kupujúci obdržia 1 vyhotovenie, predávajúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci

V Lučenci

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková,
primátorka mesta Lučenec

Eva Zacharová