

ZMLUVA O NÁJME
č. 2/2012-NNM

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica
so sídlom ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok,
zastúpená: MUDr. Igorom ČOMBOROM, PhD., riaditeľom ÚVN,
IČO: 319 36 415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: Sk 2020590187
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava,
číslo účtu: 7000177393/8180
dalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA

MUDr. Jaroslava Hrenáková
Ul. Súdna 28, 911 01 Trenčín
IČO: 31 116 931
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Trenčín
číslo účtu: 0041782678/0900
dalej len ako „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
túto

zmluvu o nájme hnutel'ných vecí

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnutel'né veci sa nachádzajú v ambulancii neštátneho lekára v budove Polikliniky Trenčín, 2. poschodie, Partizánska 3731.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok II. Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **mesačného nájmu 63,78 € bez DPH a 12,76 € /20% DPH/, t.j. spolu 76,54 € vrátane DPH.**
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12. 2012.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - c) neprenajímať predmet prenájmu na ďalší prenájom, podnájom alebo do výpožičky,
 - d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
 - e) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy, a to vo výške 0,05% za každý deň z omeškania,
 - f) v prípade poškodenia, lebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany.

Článok V. Osobitné dojednania

- 1) Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 5) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnuteľného majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy bolo vydané pod č.p. ÚVN-3-3/2012 zo dňa 7. 8. NOV. 2011.....

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenájíateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenájíateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenájíateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenájíateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa priestory stali nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajíateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mu ako prenájíateľovi vzniká škoda, alebo že im hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 6) Prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v riadnom stave s ohľadom na zmluvne dojednané stavebné úpravy podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8) Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzavrela.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpísom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.
- 5) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku, dňa 19 DEC. 2011

V Trenčíne, dňa

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
riaditeľ

.....
MUDr. Jaroslava Hrenáková

MUDr. Jaroslava HRENÁKOVÁ
MUDr. Jaroslava HRENÁKOVÁ
KATOLICKÁ UNIVERZITA TRENCÍN
KATEDRA PRÁVA
600 01 TRENCÍN, IČO: 36 51 98 22
WWW.KUN.TRENCIN.SK