

ZMLUVA O NÁJME
č. 2/2012-NNM

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica
so sídlom ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok,
zastúpená: MUDr. Igorom ČOMBOROM, PhD., riaditeľom ÚVN,
IČO: 319 36 415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: Sk 2020590187
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava,
číslo účtu: 7000177393/8180
d'alej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA

MUDr. Jaroslava Hrenáková
Ul. Súdna 28, 911 01 Trenčín
IČO: 31 116 931
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Trenčín
číslo účtu: 0041782678/0900
d'alej len ako „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
túto

zmluvu o nájme hnutel'ných vecí

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnutel'né veci sa nachádzajú v ambulancii neštátneho lekára v budove Polikliniky Trenčín, 2. poschodie, Partizánska 3731.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok II. Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **mesačného nájmu 63,78 € bez DPH a 12,76 € /20% DPH/, t.j. spolu 76,54 € vrátane DPH.**
- 2) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 3) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12. 2012.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - c) neprenajíať predmet prenájmu na ďalší prenájom, podnájom alebo do výpožičky,
 - d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
 - e) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy, a to vo výške 0,05% za každý deň z omeškania,
 - f) v prípade poškodenia, lebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajíateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany.

Článok V. Osobité dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 5) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti huteľného majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy bolo vydané pod č.p. ÚVN-3-3/2012 zo dňa

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenájomca počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenájomca písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenájomca takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenájomca nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa priestory stali nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mu ako prenájomcovi vzniká škoda, alebo že im hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v riadnom stave s ohľadom na zmluvne dojednané stavebné úpravy podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8) Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzavrela.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.
- 5) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku, dňa

V Trenčíne, dňa

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
riaditeľ

.....
MUDr. Jaroslava Hrenáková

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN
 ul. gen. M. Vesela č.21
 034 26 Ružomberok
 K č. p. ÚVN-3-3/2012

Príloha: 1
 Výtlačok č.:
 Počet listov: 1

SÚHRNNÝ VÝKAZ
dočasne prebytočného huteľného majetku štátu
v materiálovej triede 05

Skupina majetku: ostatný huteľný majetok štátu

Por. č.	Účet	Názov	Evid. číslo	MJ	Množ.	Rok výroby	Kateg. kvality	Účtovná VC		Miesto ulož.		Príčiny vzniku neupotr.	Návrh spôs. nalož. s majetkom
								Jednotková	Spolu	Krycie č.útvary	Kód útvary		
		skupina OE											
1	794	Stolík pod RVG zariadenie	11160800001	ks	1		1	494,59	494,59		UVN	RMO V-23	prenájom
2	794	Skrinka asist.s drezom ner.	11160800002	ks	1		1	459,74	459,74		UVN		
3	794	Skrinka registr.5zásuv typ1	11160800004	ks	2		1	1 869,27	3 738,54		UVN		
4	794	Stôl pod počítač s kláves.	11160800011	ks	1		1	210,82	210,82		UVN		
5	794	Kontajner atypický vysoký	11160800017	ks	1		1	438,99	438,99		UVN		
6	794	Stolík so šuflíkom	11160800129	ks	2		1	198,93	397,86		UVN		
7	794	Stôl lekársky rohový 90	11160800150	ks	1		1	354,09	354,09		UVN		
8	794	Žiarič germicidný GU 30W	11160800158	ks	2		1	271,68	543,36		UVN		
9	794	Stolička zubolekárska 369-S	11160800243	ks	1		1	237,87	237,87		UVN		
10	794	Sterilizátor teplovzdušný 61A	11160800149	ks	1		1	66,39	66,39		UVN		
11	794	Kreslo biele ambul.	18000093712	ks	1		1	149,97	149,97		UVN		
12	794	Vešiak.stena s odklad.policou	18000123713	ks	1		1	131,12	131,12		UVN		
13	794	Stolík konf. ADRIA	18000233719	ks	1		1	104,39	104,39		UVN		
14	794	Skrinka na lieky presklenná	18000283722	ks	2		1	162,92	325,84		UVN		
		Celkom skupina OE							7 653,57				

Za správnosť _____
 NR pre farmáciu a ZT, PharmDr. Pavol Púčať