

ZMLUVA O VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods.2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Zástupca k rokovaniam vo
a/technických:
b/zmluvných:
ďalej len objednávateľ

Mesto Piešťany

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK87 0200 0000 0000 3402 8212
00612031
2020537893
veciach:
Ing. Eva Pobjecká, Ing. Barbora Zelová
Mgr. Monika Mackovjaková

1.2. Vykonávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
E-mail:

Ing. Stanislav Chmelo – SDI

921 01 Piešťany, Hviezdoslavova 1879/43
Ing. Stanislav Chmelo
ČSOB, a.s. pobočka Piešťany
SK 56 7500 0000 0006 1185 0303
14103524
1020328078
SK 1020328078
stanislav.chmelo@gmail.com

ďalej len vykonávateľ AD

Článok 2 – Účel zmluvy

Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru (ďalej len AD) a koordinácia projektovej dokumentácie, vypracovanej vykonávateľom AD ako hlavným inžinierom projektu (HIP) v priebehu realizácie stavby špecifikovanej ako „**Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch – I. etapa**“ (ďalej aj len stavba), vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

Článok 3 – Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy spočívajúci vo výkone autorského dozoru je vykonávateľ AD povinný poskytnúť objednávateľovi aspoň v nasledovnom rozsahu:

3.1. Autorský dozor bude vykonávaný min. 2 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na

stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.2. Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.3. Autorský dozor bude tiež spočívať vo vykonávaní najmä:

- a) kontroly súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,
- b) sledovania postupov výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovanie dodržiavania podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- c) poskytovania vysvetlenia k projektu potrebného na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovania prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovania sa k ním, zúčastňovania sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- d) posudzovania a vyjadrovania sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou a vystavenia písomného stanoviska o vhodnosti použitia alternatívnych výrobkov na stavbe oproti projektovej dokumentácii v prípade ich použitia zhotoviteľom stavby,
- e) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- f) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- g) na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastňovania sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- h) na základe zistených skutočností vyjadrovania sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- i) v prípade potreby predkladania stanovísk a vysvetľovania problémov spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- j) zaujatia stanoviska k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- k) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- l) je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

Článok 4 – Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie

zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – vo výkresovej dokumentácii.

- 4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 4.3. V prípade, ak v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú, podľa mienky obidvoch zmluvných strán, výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác, ktoré budú mať vplyv na predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkom k tejto zmluve, pričom sa zmluvné strany dohodli, že ceny dohodnuté v článku 7 ods. 7.1. zostanú nezmenené.

Článok 5 – Čas plnenia

- 5.1. Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípade dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, sa vykonávateľ AD zaväzuje zabezpečiť za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie, navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie vykonávateľ AD odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 3 ks.
- 5.3. **Predpokladaný čas výkonu AD je 180 kalendárnych dní.** V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť AD zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve v zmysle článku 4 ods. 4.3. tejto zmluvy.
- 5.4. **Termín začatia výkonu AD: dňom začatia realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch – I. etapa“**
- 5.5. **Termín ukončenia výkonu AD: dňom ukončenia realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch – I. etapa“**

Článok 6 – Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych vád.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD a jeho subdodávateľov prístup na stavbu a jej okolia v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

Článok 7 – Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1. Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná ako maximálna a záväzná. Cena výkonu Autorského dozoru je 35 EUR/h bez DPH a cena za úpravu projektovej dokumentácie je 25 EUR/h bez DPH:

- 7.2. Celková maximálna cena za výkon AD je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu
=2600,00 EUR bez DPH
=3120,00 EUR s DPH.
- 7.3. V dohodnutej cene sú zahrnuté aj výkony podľa článku 5 ods. 5.2. tejto zmluvy, t. z., že v prípade grafických prác sú v cene zahrnuté aj vyhotovenia 3 exemplárov dodatkov k PD. Prípadné ďalšie exempláre budú účtované osobitne.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená a doručená objednávateľovi po ukončení a prebratí stavby objednávateľom. K faktúre bude priložená evidencia skutočne odvedených hodín.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude autorský dozor práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, prípadne odstúpenia od tejto zmluvy a to podľa skutočne odvedených hodín výkonu AD resp. skutočne odvedených hodín za úpravu projektovej dokumentácie.
- 7.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia autorským dozorom.
- 7.8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bola služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - množstvo alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
 - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 7.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi AD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 8 – Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

- 8.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Článok 9 – Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Objednávateľ a vykonávateľ AD sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.3. Vykonávateľ AD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 9.4. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ AD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
- 9.5. Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.
- 9.6. Vykonávateľ AD vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.

Článok 10 – Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 10.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciami pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnych exemplároch, z ktorých si štyri ponechá objednávateľ a jeden vykonávateľ AD.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

v Piešťanoch dňa
Objednávateľ: 07.09.2022

v Piešťanoch dňa
Vykonávateľ AD: 13.09.2022

.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

.....
Ing. Chmelo Stanislav – SDI