

**ZMLUVA O DIELO č. 2022 002155**  
**Dokumentácia stavby „Cesta Pod vlekom“**  
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

1. Objednávateľ: Mesto Košice  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ pre DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

Korešpondenčná adresa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa  
vo veciach technických:

telefón:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: PKM Inžiniering Košice s.r.o  
Sídlo: Smolník 231,055 66 Smolník  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Chromý, konateľ  
IČO: 48115568  
IČ pre DPH: SK2120092568  
DIČ: 2120092568  
Bankové spojenie a číslo účtu: SK46 7500 0000 0040 2211 0911  
Korešpondenčná adresa: PKM Inžiniering Košice s.r.o  
k Ihrisku 20B  
04420 Malá Ida

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:

telefón:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

## **Preambula**

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku postupu verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou s názvom: Dokumentácia stavby „Cesta Pod vlekom“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 1**

#### **PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo uvedené v čl. 2 zmluvy (ďalej len „dielo“), inžiniersku činnosť uvedenú v čl. 3 zmluvy (ďalej len „inžinierska činnosť“) a činnosť občasného odborného autorského dohľadu projektanta uvedenú v čl. 4 zmluvy (ďalej len „činnosť autorského dohľadu“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto zmluvy je oprávnený vykonávať činnosti podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v prípade využitia subdodávok zabezpečí požadovanú odbornosť a kvalifikáciu aj u subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, je zhotovené v súlade s platnými technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa k dielu, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo a činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela vrátane inžinierskej činnosti a za výkon činnosti autorského dohľadu cenu uvedenú v čl. 7 tejto zmluvy.

### **Čl. 2**

#### **PREDMET DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez technických a právnych chýb dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) na stavbu „Cesta Pod vlekom“.
2. Bližšia špecifikácia DSPRS, počty a formáty vyhotovení podľa tohto článku zmluvy sú uvedené v *Prílohe č. 1* zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **PREDMET INŽINIERSKEJ ČINNOSTI**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať inžiniersku činnosť na prípravu, vypracovanie, prerokovanie a dodanie kompletnej DSPRS vrátane výstupov inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“).
2. Bližšia špecifikácia predmetu IČ podľa tohto článku zmluvy je uvedená v *Prílohe č. 1* zmluvy.

## **Čl. 4 PREDMET ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHLĀDU**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať činnosť občasného odborného autorského dohľadu projektanta nad uskutočňovaním stavby a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie objednávateľom (ďalej len „AD“).
2. Bližšia špecifikácia predmetu činnosti AD podľa tohto článku zmluvy je uvedená v *Prílohe č. 1* zmluvy.

## **Čl. 5 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

1. Vstupné pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom zvoľá zhotoviteľ a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V priebehu vykonávania diela sa uskutočnia pracovné rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis, z ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať DSPRS, zapracovať uplatnené oprávnené požiadavky a pripomienky, a zabezpečiť kladné písomné vyjadrenia/stanoviská v zmysle *Prílohy č. 1* zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje doplniť DSPRS/zapracovať do DSPRS aj opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú doručené objednávateľovi pre potreby povoľovacích konaní príslušných stavebných úradov, a ktoré budú uplatnené v rámci týchto konaní, a to najneskôr do 10 dní odo dňa ich poskytnutia objednávateľom resp. ich uplatnenia v rámci konaní príslušných stavebných úradov, ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo podkladov, ktoré má k dispozícii.

## **Čl. 6 TERMÍNY PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, prerokovať a odovzdať objednávateľovi do jeho sídla DSPRS vrátane výstupov IČ podľa *Prílohy č. 1* zmluvy v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia DSPRS je dokladovanie kladných písomných vyjadrení/stanovísk predložených v zmysle *Prílohy č. 1* zmluvy.
3. Preberací protokol vyhotoví zhotoviteľ v troch rovnopisoch, z ktorých jeden odovzdá objednávateľovi a dva si ponechá zhotoviteľ. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť AD nad uskutočňovaním stavby počas celej doby realizácie stavby, t. j. odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby až po odovzdanie a prevzatie ukončenej stavby na základe zápisu/protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom stavby. Predpokladaná lehota výkonu činnosti AD na stavbe je 5 mesiacov.

5. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku riadne a včas dodať DSPRS, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia objektívne nepredvídateľné alebo neodstrániteľné prekážky, ktorých prekonanie nie je v možnostiach zhotoviteľa (prekážky na strane objednávateľa alebo preukázateľne spôsobené tretími osobami alebo vyššou mocou). Počas doby trvania týchto prekážok, neplynie lehota na vyhotovenie diela, a termín na vykonanie diela uvedený v *ods. 1 tohto čl. zmluvy* sa predlžuje o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

## Čl. 7

### CENA

#### PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
  - 2.1. Cena za HG prieskum a posudok bez DPH v EUR: 2000,-  
Sadzba DPH 20% v EUR: 400,-  
Cena za HG prieskum a posudok s DPH v EUR: 2400,-
  - 2.2. Cena za DSPRS vrátane IČ bez DPH v EUR: 10500,-  
Sadzba DPH 20% v EUR: 2100,-  
Cena za DSPRS vrátane IČ s DPH v EUR: 12600,-
  - 2.3. Cena za AD bez DPH v EUR: 1800,-  
Sadzba DPH 20% v EUR: 360,-  
Cena za AD s DPH v EUR: 2160,-
  - 2.4. Cena celkom bez DPH v EUR: 14300,-  
Sadzba DPH 20% v EUR: 2860,-  
**Cena celkom s DPH v EUR: 17160,-**

Ceny sú konečné, a sú v nich zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a *Prílohy č. 1* zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné na riadne a včasné vyhotovenie diela, IČ a AD, ako sú napr.: dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky potrebné predprojektové a projektové práce a činnosti, činnosti IČ a AD – všetky práce, činnosti, výkony, služby, potrebné mapové, technické podklady, podklady z katastra nehnuteľností (KM, PK), prehliadky, merania a prieskumy v rozsahu potrebnom na vypracovanie DSPRS a inžiniersku činnosť podľa *Prílohy č. 1*, náklady na prípadné opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie vyplývajúce z opodstatnených požiadaviek a pripomienok uplatnených v rámci spracovania a prerokovania DSPRS, povolovacích konaní príslušných stavebných úradov, cestného správneho orgánu, vytlačenie a dodanie doplnenej/dopracovanej DSPRS, náklady na DSPRS potrebnú v rámci výkonu činnosti IČ a AD, vytlačenie a dodanie dodatkov k DSPRS (v prípade zmien) v rámci AD, vypracovanie/zaujatie vyjadrení/stanovísk v rámci činnosti AD a k požiadavkám uplatneným v rámci procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, a. i. v zmysle zmluvy a *Prílohy č. 1*.

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za hydrogeologický (HG) prieskum vykonaný v zmysle *Prílohy č. 1* zmluvy vo výške uvedenej v *ods. 2 bod 2.1. tohto čl. zmluvy* na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za DSPRS vrátane IČ vo výške uvedenej v *ods. 2 bod 2.2. tohto čl. zmluvy* na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.
5. Zhotoviteľ vyhotoví raz mesačne faktúru za činnosť AD na základe mesačného písomného súpisu vykonaných prác AD, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, a bude prílohou faktúry. Celková výška faktúr za AD nepresiahne za podmienok stanovených touto zmluvou sumu uvedenú v *ods. 2 bod 2.3. tohto čl. zmluvy*, čo nebráni zmluvným stranám dohodnúť sa v prípade zmeny podmienok inak.
6. Súpis musí byť podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa a musí obsahovať meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorá vykonávala činnosť AD, jej podpis, ktorým potvrdzuje výkon činnosti AD, obdobie, za ktorý je súpis vyhotovený, a sadzbu za výkon činnosti AD. V prípade prerušenia vykonávania stavby n obdobie dlhšie ako 1 mesiac, výkon činnosti AD nebude za toto obdobie fakturovaný.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v texte zmluvy. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry podľa tohto odseku zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou.
8. Faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom na adresu objednávateľa, Mesto Košice, číslo referátu KCB21, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie podľa zmluvy, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v zmysle zmluvy), fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (AD), dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
9. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Prípadné činnosti a služby nezahrnuté do zmluvy, nevyhnutné na riadne vyhotovenie DSPRS, ktorých potreba vyplynie v priebehu spracovávaní DSPRS, a ktoré budú odsúhlasené objednávateľom (ďalej len „naviac činnosti“), sa ocenia v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe vzájomne odsúhlasenej cenovej kalkulácie, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.
11. Cena diela v prípade naviac činností môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v *ods. 10 tohto čl. zmluvy* a to formou dodatkov. Ak naviac činnosti budú

mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu plnenia.

12. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve je objednávateľ povinný postupovať v súlade s prísl. ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
13. Činnosti, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa ukáže ich nepotrebnosť, nebudú zhotoviteľom fakturované.

## **Čl. 8**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝKON AD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy a technické predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy platné v čase vykonávania plnenia, a že sa bude riadiť písomnými dohodami zmluvných strán a požiadavkami objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť DSPRS, za to, že DSPRS bude vypracovaná podľa podmienok zmluvy a bez väd.
3. Záručná doba na DSPRS začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia DSPRS objednávateľom. Záručná doba je stanovená dohodou zmluvných strán na 36 mesiacov, ak objednávateľ do tejto doby nezačne s realizáciou stavby. V prípade začatia stavby, záručná doba na DSPRS končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady projektovej dokumentácie (DSPRS).
5. Objednávateľ si môže uplatňovať nároky z väd DSPRS aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, alebo vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu v zmysle *ods. 3 tohto čl.* zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady DSPRS reklamované objednávateľom v lehote do 10 dní odo dňa doručenia uplatnenia práva z väd diela (reklamácie), ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
7. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené v dôsledku použitia nevhodných podkladov a pokynov od objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom náležite upozornený, a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval.

## **Čl. 9**

### **VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO**

1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa *čl. 6* zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sa na dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“). Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú

potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady na plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií a ich súčastí (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a neobmedzená (bez časového a teritoriálneho obmedzenia). Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu zhotoviteľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy na plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle *ods. 2 tohto čl. zmluvy* je zahrnutá v celom rozsahu v cene diela uvedenej v *čl. 7 zmluvy*.

## **ČL. 10 SANKCIE**

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním DSPRS v súlade s *čl. 6 zmluvy*, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá, a táto zmluvná pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť doplniť/zapracovať do DSPRS opodstatnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií v zmysle *čl. 5 ods. 3 zmluvy*, resp. neodstráni objednávateľom reklamované vady diela v lehote v zmysle *čl. 8 ods. 6 zmluvy*, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
4. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa *čl. 11 zmluvy*, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela (bez DPH) podľa *čl. 7 ods. 2 bod 2.4. zmluvy*, pričom povinnosť ju zaplatiť odstúpením od zmluvy nezaniká.
5. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti „vis major“ (najmä vojna, mobilizácia, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok a pod.).
6. Zodpovednosť nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.
8. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok zmluvných strán na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá im vznikne z nesplnenia zmluvných

- povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
9. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **Čl. 11 ZÁNİK ZMLUVY**

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - 3.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  - 3.2. objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - 3.2.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný, nezačne, preruší alebo zastaví vyhotovovanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov spôsobených vyššou mocou definovanou v *čl. 10 ods. 5* zmluvy,
    - 3.2.2. ak zhotoviteľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, alebo sa táto skutočnosť stane zrejmom,
    - 3.2.3. ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, resp. existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.
4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o náhrade škody.

## **Čl. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného preukázateľne vykonaného rozsahu prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa *čl. 7 ods. 2* zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní konania príslušných stavebných úradov a prípadných rokovaní týkajúcich sa diela, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa *čl. 6* zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela, IČ a činnosti AD podľa tejto zmluvy.



3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré mu objednávateľ poskytne na vyhotovenie DSPRS a to do 14 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí DSPRS.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzavretú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou pri plnení predmetu zmluvy a to na celé obdobie trvania zmluvného vzťahu.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonaní diela ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnúť objednávateľovi asistenciu a súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti bezodkladne pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúce sa technických špecifikácií, výkazov výmer a výkresovej časti DSPRS.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných a kontaktných údajov.
9. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Špecifikácia, technické požiadavky“.
3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy bude možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Košiciach dňa

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
Primátor

.....  
Ing. Ľubomír Chromý  
konateľ

## Špecifikácia a technické požiadavky

1. Názov predmetu zmluvy:

Dokumentácia stavby „Cesta Pod vlekom“

2. Predmet (špecifikácia) predmetu zmluvy:

Vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) – dopracovanie projekčného riešenia cesty na ulici Pod vlekom, súvisiacich/vyvolaných objektov vrátane prípravných prác a činností v rozsahu špecifikovanom v ods. 2.1. tejto prílohy, inžinierska činnosť (ďalej len „IČ“) v rozsahu špecifikovanom v ods. 2.2. tejto prílohy, výkon činnosti autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“) v rozsahu špecifikovanom v ods. 2.3. tejto prílohy, a. i. súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy.

Miesto riešenia: okres Košice I, mestská časť Košice – Sever, k. ú. Severné Mesto, ulica Pod vlekom.

2.1. Dokumentácia stavby DSPRS:

DSPRS bude vypracovaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, technických noriem a predpisov (viažucich sa na predmet zákazky) v platnom znení v čase jej spracovania.

*2.1.1. Všeobecné požiadavky na vypracovanie dokumentácie:*

- DSPRS bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou a bude dodaná do sídla objednávateľa,
- DSPRS bude vypracovaná so základnými náležitosťami danými technickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä: TP 019 Dokumentácia stavieb ciest, technické podmienky v platnom znení (ďalej len „TP“) vrátane príslušných príloh TP (v rozsahu primeranom k predmetu projekčného riešenia): príloha č. 2 Požiadavky na spracovanie dokumentácie stavby, príloha č. 11: I. „Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)“ a II. „Základné náležitosti dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)“; TP sú dostupné na webovej stránke [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

Navrhované riešenie musí rešpektovať technické a právne predpisy a normy (viažuce sa na predmet zmluvy) v platnom znení, a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby.

Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácií budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.

Technické požiadavky uvedené v DSPRS a v cenovej časti sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, a pod., pokiaľ to nie je nevyhnutné.

- Geodetická dokumentácia bude overená v zmysle zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, a vypracovaná v súlade s vyhláškou ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (v platnom znení).
- Hydrogeologický (HG) prieskum a posudok pre získanie údajov o hydrogeologických pomeroch územia (hydrogeologické posúdenie možnosti odvedenie zrážkových vôd) - bude vykonaný a vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov a TP 028 (TP 7/2008) Vykonávanie inžinierskogeologického prieskumu pre cestné stavby – v závislosti na navrhovanom riešení odvodnenia cesty a požiadavke príslušného orgánu štátnej vodnej správy OÚ Košice.

### 2.1.2. *Formy a počty dodania:*

- DSPRS - výkresová časť a súhrnné/technické správy:
  - tlačaná forma: 12 x
  - elektronická forma (CD nosič) vo formáte .doc, .pdf a .dwg resp. dgn: 3 x
- DSPRS – cenová časť (rozpočet a výkaz výmer) /na samostatnom CD nosiči/:  
položkovitý rozpočet bude spracovaný v aktuálnej cenovej úrovni v členení: krycí list rozpočtu, rekapitulácia, položkovitý rozpočet (na jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu); nebudú použité kumulované položky a v popise jednotlivých položiek výkazu výmer nebude uvedený názov výrobku, označenie výrobcu a pod., pokiaľ to nie je nevyhnutné
  - tlačaná forma (s podpisom a pečiatkou zhotoviteľa): 3 x
  - elektronická forma vo formáte .xls: 2 x
- DSPRS - dokladová časť (stanoviská/vyjadrenia, posudky a pod.):
  - tlačaná forma: 3 x; z toho 1 x originály dokladov
  - elektronická forma (CD nosič) vo formáte .pdf: 1x

Elektronická forma dokumentácie musí byť zhodná s tlačenu formou.

### 2.1.3. *Rozsah projektových prác a činností:*

- prípravné práce /predprojektové prípravné a prieskumné práce a činnosti/ - vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných na zabezpečenie vstupných, mapových a technických podkladov, podkladov z KN (KM+PK), stavebno-technických prieskumov a meraní, geodetické domeranie územia v rozsahu potrebnom na spracovanie DSPRS, hydrogeologický (HG) prieskum a posudok (v závislosti na navrhovanom riešení odvodnenia cesty a požiadavke príslušného orgánu štátnej vodnej správy OÚ Košice), a pod, t. j. zabezpečenie dostatočných podkladových a stavebno-technických informácií potrebných na spracovanie projektovej dokumentácie,
- predmet riešenia: dopracovanie projekčného návrhu dobudovania jednopruhovej obslužnej cesty na ulici Pod vlekom (dĺžka riešeného úseku cca 258 m) s obratiskom a výhybnou v zmysle príslušných technických noriem a TP v platnom znení vrátane riešenia odvodnenia, doplnenie chodníka na rohu križovatky Čermel'skej cesty a ul. Pod vlekom v priestore existujúceho priechodu, stavebná úprava jestvujúcich mostíkov ponad Čermel'ský potok a ich bezpečnostných prvkov (zábradlí) podľa ich

aktuálneho stavu, dopravné značenie (zvislé a vodorovné značenie vrátane doplnenia DZ na miestach kríženia cestných komunikácií s existujúcim cyklochodníkom), vyvolané a súvisiace objekty (ochrana a preložky inžinierskych sietí a pod.), spätné úpravy dotknutých plôch (miestne cesty/spevnené plochy, zeleň – terénne a sadové úpravy podľa požiadaviek správcu). Predmetná stavba je v dotyku s upraveným vodným tokom Črmeľ v správe, SVP š. p., OZ Košice.

Navrhované riešenie bude spĺňať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Rozsah vyvolaných investícií bude navrhovaný v súlade s § 18 ods.13. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a bude odsúhlasený verejným obstarávateľom (objednávateľom), prerokovaný a odsúhlasený vlastníkmi/správcami dotknutých inžinierskych sietí, zariadení a objektov s následným zapracovaním ich opodstatnených požiadaviek a pripomienok do DSPRS.

Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia bude spracovaný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách (v platnom znení).

- obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia v priebehu výstavby (obmedzenia a regulácie dopravy - vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia),
- predpokladaný postup organizácie výstavby s predpokladanou dĺžkou realizácie /projekt organizácie výstavby/.

Obsah a rozsah DSPRS bude vychádzať z TP 019 a príslušných príloh TP a to primerane k predmetu projekčného riešenia: Príloha č. 2 Požiadavky na spracovanie dokumentácie stavby a Príloha č. 11 I. a č. 11 II. min.: A Sprievodná správa; B Technická správa; C Ekonomická správa: 1 Náklady (ocenený položkový rozpočet stavby vrátane neoceneného výkazu výmer /podľa ods. 2.1.2 tejto prílohy); D Písomnosti a výkresy objektov: 1 Všeobecné výkresy (prehľadná situácia/širšie vzťahy, celková situácia stavby /na podklade katastrálnej mapy s číslami parciel (KN+PK) s vykreslením stavby, nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a objektov, ostatných objektov stavby, ďalšie potrebné podrobnosti/, ortofotomapa, koordinačné výkresy na katastrálnom podklade /vr. hraníc parciel CKN a EKN s popisom, katastrálnych hraníc, všetkých navrhovaných objektov podľa objektovej skladby, jestvujúcich inžinierskych sietí a zariadení/, dopravné značenie /trvalé a dočasné/), 2. Pozemné komunikácie (podľa prílohy č. 11 II. vr. situácie záberu pozemkov a výkazu výmer), 9. Ostatné objekty (podľa prílohy č. 11 II.); E Dokladová časť (záznamy z prerokovaní dokumentácie v priebehu jej spracovania a záverečného prerokovania, odsúhlasenie navrhovaného riešenia a riešenia vyvolaných investícií s vlastníkmi/ správcami dotknutých inžinierskych sietí, zariadení a objektov a dotknutými subjektmi /na ich hlavičkovom papieri/, iné záznamy a doklady z priebehu spracovávanía dokumentácie); G Súvisiaca dokumentácia: 1 Dokumentácia

meračských prác (účelová mapa a profily), 2 Dokumentácia na majetko-právne vysporiadanie (podľa prílohy č. 11 II. – body 2.4 – 2.6), 4 Bezpečnosť (Plán BOZP podľa NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).

*Geodetické zameranie a geodetická dokumentácia:*

- účelové mapovanie, trieda presnosti 2,
- polohopisné a výškopisné domeranie územia v rozsahu potrebnom na spracovanie projektovej dokumentácie vrátane potrebných nadväzností, zameranie polohy jednotlivých inžinierskych sietí a zariadení podľa vytýčenia ich vlastníckmi/správcami, zakreslenie priebehu inžinierskych sietí, a vyhotovenie účelovej mapy podľa STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky,
- geodetický elaborát v rozsahu požadovanom TP 019 Dokumentácia stavieb ciest, technické podmienky v platnom znení (technická správa, účelová mapa, zoznam súradníc a výšok PBPP, geodetické údaje, polohopisné a výškopisné zameranie územia vrátane inžinierskych sietí; výkres/farebná tlač – účelová mapa + majetková hranica, zoznam súradníc),
- výsledky geodetických prác budú autorizačne overené.

2.2. *Výkon inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“):*

- vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných pre prípravné práce
  - predprojektové prípravné a prieskumné práce a činnosti a spracovanie projektovej dokumentácie (DSPRS) vrátane zabezpečenia podkladov z KN (KM+PK) a vytýčenia dotknutých inžinierskych sietí a zariadení ich vlastníckmi/správcami,
- prerokovanie DSPRS - vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných na prerokovanie DSPRS v priebehu jej spracovania s oddelením Útvar hlavného architekta mesta Košice, referátom dopravy MMK, Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Košiciach, mestskou časťou Košice – Sever, správcom zelene (Správou mestskej zelene v Košiciach), správcom vodného toku Črmeľský potok (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice), vlastníckmi/správcami dotknutých rozvodov inžinierskych sietí a zariadení, a ostatnými dotknutými subjektmi, získanie ich kladných písomných vyjadrení/stanovísk (na ich hlavičkovom papieri) - dokladová časť dokumentácie,
- predloženie projektovej dokumentácie oddielov/objektov na posúdenie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Technickú inšpekciu a doloženie tohto posudku k dokumentácii objektov stavby v dokladovej časti (ak sa vyžaduje),
- dodanie kompletnej DSPRS a výstupov „IČ“ (dokladová časť) podľa *ods. 2.1.2.* tejto prílohy,
- účasť na povolovacích konaniach stavby zvolaných príslušnými stavebnými úradmi príp. iných rokovaní/procesoch týkajúcich sa stavby vrátane poskytnutia požadovaných stanovísk a vysvetlení k DSPRS, a to aj po uplynutí termínu jej dodania, zapracovanie opodstatneným pripomienok a požiadaviek uplatnených v rámci týchto konaní (územné/stavebné konanie) do DSPRS,
- poskytovanie súčinnosti pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby - bezodkladné pripravenie odpovedí na otázky záujemcov/uchádzačov týkajúce sa technických špecifikácií, výkazov výmer, textovej a výkresovej časti DSPRS aj po uplynutí termínu dodania DSPRS.

### 2.3. Výkon činnosti autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“):

- občasný odborný autorský dohľad projektanta nad uskutočňovaním stavby podľa DSPRS overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie verejným obstarávateľom (objednávateľom),
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby; na výzvu objednávateľa je AD povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod., v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je AD povinný dodať svoje stanovisko v termíne dohodnutom s objednávateľom, stanovenom podľa zložitosti riešení,
- účasť na kontrole a preberaní prác a konštrukcií/prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov, resp. majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- účasť na vykonávaní všetkých potrebných skúšok a meraní stanovených v DSPRS, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v technických normách,
- kontrola súladu realizovanej stavby s DSPRS overenou stavebným úradom s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie vysvetlení/stanovísk potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- posudzovanie návrhov na prípadné zmeny DSPRS/časti DSPRS oproti DSPRS overenej príslušným stavebným úradom,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v DSPRS, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia a dodania v 4 vyhotoveniach vrátane vyhotovenia oceneného položkovitého rozpočtu a výkazu výmer,
- písomné vyjadrenie k prípadným naviac prácam (nad rozsah stanovený v DSPRS, príp. jej cenovej časti) ako sú napr. požiadavky na väčšie množstvo prác a dodávok výrobkov oproti uvedeným v rozpočte resp. k prácam a dodávkam výrobkov nezahrnutým do rozpočtu, k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov a pod. a k ich oceneniu,
- sledovanie postupu výstavby z hľadiska technického a technologického, dodržiavania podmienok stanovených v DSPRS, z hľadiska dodržiavania platných technických noriem a predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby/časti stavby,
- odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS).

AD bude zaznamenávať svoje rozhodnutia do stavebného denníka vedeného na stavbe, resp. formou samostatného písomného vyjadrenia/stanoviska.