

ZMLUVA O DIELO č. 1/2022

uzavretá v súlade s §536 a nasl. zákona č. 513/1191 Zb. Obchodného zákonníka v zmení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

obchodné meno: Okresný súd Vranov nad Topľou
sídlo: M. R. Štefánika 874, 093 32 Vranov nad Topľou
štatutárny orgán: JUDr. Iveta Mihóková, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165981
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- **zmluvných** JUDr. Iveta Mihóková
- **realizačných** Ing. Dagmar Sopková

a

2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: Mgr. art. Zuzana Lukáčová
sídlo: Radvanovce 30
štatutárny orgán: Mgr. art. Zuzana Lukáčová
IČO: 44964862
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných, realizačných:
Mgr. art. Zuzana Lukáčová

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Vykonanie reštaurátorských prác na kamennom portáli budovy na ul. M. R. Štefánika 874 formou umelecko-historickej obnovy

Miesto stavby: M. R. Štefánika 874, Vranov nad Topľou

2. Predmet plnenia

- 2.1 V súlade s ustanovením tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo:

„Vykonalie reštaurátorských prác na kamennom portáli budovy na ul. M. R. Štefánika 874 formou umelecko-historickej obnovy“

(ďalej iba „dielo“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vykonanie reštaurátorských prác na kamennom portáli budovy na ul. M. R. Štefánika 874 formou umelecko-historickej obnovy zhotoviteľom.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávateľom s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 2.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového poddodávateľa. V prípade daného súhlasu je zhotoviteľ povinný minimálne 3 pracovné dni pred nástupom nového poddodávateľa písomne informovať objednávateľa o nástupe poddodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť jeho platný doklad o oprávnení podnikat'. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

3. Cena za dielo

- 3.1 Cena za dielo špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:
- | | |
|---------------------------|---|
| Cena bez DPH: | 5.833,33 EUR |
| DPH 0%: | - (nie je platcom DPH) |
| Cena s DPH: | 5.833,33 EUR |
| Cena celkom s DPH slovom: | päťtisícosemstotridsaťtri eur a tridsaťtri centov |
- 3.2 Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to len v nasledovných prípadoch:
- pri zmene technického riešenia časti diela prípadne jeho rozsahu, písomne požadovaného objednávateľom,
 - pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu a ktorých účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni uzavretia tejto zmluvy.

- 3.3 Cena za dielo je konečná a zahrňa všetky výkony a náklady potrebné na zhotovenie diela, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu a mechanizáciu.

4. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 15.12.2022.
- 4.2 Začiatkom vykonávania diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto, ktorom má byť dielo zhotovené (ďalej aj ako „stavenisko“), zbavené prekážok a práv tretích osôb.
- 4.3 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4 Miestom plnenia zmluvy je sídlo Okresného súdu Vranov nad Topľou, na ul. M. R. Štefánika 874, Vranov nad Topľou.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu predmetu zmluvy, najmä je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Taktiež je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia staveniska a aby počas výkonu prác, ako aj v období pracovného pokoja, nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný pracovisko najneskôr do dvoch dní po ukončení a prevzatí prác úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 4.6 V prípade výskytu chýb, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prevzatie diela odmietnuť až do odstránenia týchto chýb na náklady zhotoviteľa.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 V súlade s podmienkami verejného obstarávania je predmet zmluvy financovaný z rozpočtu objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie čiastočnej ceny za dielo vykonaním týchto prác podľa cenovej ponuky položka 1.1 Špecifikácia prác na kamennom portáli, t. j. čistenie mechanické, čistenie chemické a spevňovanie. Po vykonaní ktorých vyhotoví čiastkovú faktúru v súlade s predloženou cenovou ponukou a odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa.

- 5.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie celkovej ceny za dielo zrealizovaním opravy a po vykonaní všetkých dohodnutých prác potom, čo objednávateľ odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti faktúry (§ 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty), objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.7 Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky predmetu tejto zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok.
- 5.8 V prípade neuhradenia faktúry v termíne jej splatnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy, zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť nárok na zaplatenie úrokov z omeškania, a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.9 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 5.10 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 5.11 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením vznikne.
- 5.12 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 5.13 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

6. Záruka za akosť diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle ustanovení § 562, ods. 2 písm. c) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odo dňa odovzdania diela do užívania, s výnimkou výrobkov, materiálu, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, a na výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami.

- 6.3 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 6.4 Objednávateľ je povinný zrejmé chyby neodkladne písomne reklamovať, najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných podmienok.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradne plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe najneskôr do piatich pracovných dní.
- 6.8 Ostatné záručné a pozáručné podmienky sa spravujú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

7. Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluva zaniká:
- a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) splnením,
 - c) dohodou,
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakkoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
- 7.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v čase realizácie predmetu tejto zmluvy bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účinky zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
 - b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej, prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle ustanovení § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy,

- d) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
- 7.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak dôjde k omeškaniu objednávateľa s plnením peňažných záväzkov o viac ako 30 dní od termínu splatnosti. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ aj napriek písomnej výzve dielo nevykonáva dohodnutým spôsobom, v dohodnutom termíne, alebo ak postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy.
- 7.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke právo k dovedy zrealizovanej a zaplatenej časti diela prechádza na objednávateľa.

8. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 8.1 Za vadu sa považuje odchýlka i nehoda v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených vo výzve na predkladanie ponúk, v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.2 Rozoznávajú sa:
- a) zrejmé vady, t. j. vady a nedostatky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto zrejmé vady musia byť ohlásené, resp. oznámené písomne v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich písomne oznámiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na toto písomne oznámenie reagovať do 3 pracovných dní od jeho doručenia a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia skrytej vady,
 - c) drobné vady, t. j. vady a nedostatky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke i užívaniu predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým spôsobom. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.4 Objednávateľ oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe, ak na odstránenie chyby vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia chyby dlhšom ako 10 pracovných dní po doručení oznámenia o chybe je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 8.6 Náklady na odstránenie chyby počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.7 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za chyby preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou a nesprávnym užívaním diela objednávateľom a za poškodenie diela tretou osobou. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámené chyby v dohodnutej dobe odstrániť.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela s výnimkou tých povolení, ktoré podľa platných právnych predpisov je povinný obstaráť objednávateľ.
- 9.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, s ktorými sa dôkladne oboznámil a nemá voči nim žiadne výhrady.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 9.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ najmä zabezpečí ochranu

(anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o diele (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.

- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PPO pri realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.7 Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí sa budú zdržiavať v objekte organizácie a vykonávať dohodnuté stavebné práce, budú pred ich výkonom oboznámení s platnými predpismi BOZP a PPO.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny v údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia tejto zmeny.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí objednávateľ.
- 10.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 10.5 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
- 10.6 Takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas zo zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne takto označených.

- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 10.9 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Iveta Mihóková

Mgr. art. Zuzana Lukáčová