

## **Z M L U V A**

### **o prenájme telocvične a sociálnych priestorov**

**Stredná zdravotnícka škola vo Zvolene**, ul. J. Kozáčka č. 4

zastúpená riaditeľom školy Mgr. Petrom Hrnčiarom

IČO: 00 606 995

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000409190/8180

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0040 9190

**( ďalej len prenajímateľ )**

**a**

KMG ZVOLEN o.z.

Zastúpené : Mgr. Ingrid Ölveckou

Adresa: Nám. SNP 2010/45, 96001 Zvolen

IČO: 42393078

**( ďalej len nájomca )**

uzatvárajú v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

#### **I.**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične so sociálnymi priestormi, ku ktorým má právo hospodárenia.
2. Prenajímateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov podľa zoznamov visiacich v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ súhlasí s používaním komunikácií, spoločných priestorov, sociálnych zariadení v prízemnej časti budovy školy.

#### **II.**

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a cena služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. v celkovej výške 15 €/ hod. prenajatia.
2. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2022, nájom končí dňom 31.8.2023.
4. Prenajaté priestory budú využívané nepravidelne týždenne po dohode s nájomcom.
5. Prenajímateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení

výpovede. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočností.

### III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory ako aj ich vybavenie bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási vedeniu školy okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiarnu ochranu. Zodpovednosť za BOZP preberá v čase prenájmu na seba nájomca, ktorý je povinný oboznámiť s hlavnými zásadami BOZP aj účastníkov akcie.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

### IV.

1. Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 2.9.2022, kedy prenajímateľ fyzicky odovzdá priestory nájomcovi.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 2.9.2022

KMG ZVOLEN o.z.  
Námestie SNP 2010/45  
960 01 Zvolen  
IČO: 423 930 78

.....  
nájomca

Stredná zdravotnícka škola  
J. Kozáčka 4 ①  
960 01 ZVOLEN

.....  
prenajímateľ