

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2012-NNM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: SR- Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok –
fakultná nemocnica
so sídlom: Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok
zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD., riaditeľom organizácie
IČO: 319 36 415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000177393 8180
- príspevková organizácia zriadená MO SR na základe Zriaďovacej
listiny č. 111 11-8 zo dňa 31.01.1996 v znení prijatých dodatkov
k zriaďovacej listine

(ďalej podľa zmluvy „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MUDr. SKURCOŇÁK, s r.o.
so sídlom: Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok
zastúpený: MUDr. Jozefom Skurcoňákom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 435 813
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2083652459/0200
- spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 16762/L, dňa 29.10.2005

(ďalej podľa zmluvy „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnutel'né veci sa nachádzajú v objekte prenajímateľa, a to v budove č. 2, Stomatologické oddelenie v ÚVN SNP Ružomberok – FN, Gen. Miloša Vesela 21. 034 26 Ružomberok.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení a za podmienok v tejto zmluve uvedených.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu označený v bode 1) tohto článku užívať počas platnosti tejto zmluvy, a to v nasledovných dňoch:

pondelok v čase od:	15.30 hod. – do 17.30 hod.
utorok v čase od:	15.30 hod. – do 17.30 hod.
štvrtok v čase od:	15.30 hod. – do 17.30 hod.

- 4) Nájomca sa zaväzuje, že mimo čas užívania predmetu nájmu dohodnutý v bode 3) tohto článku má právo užívať predmet nájmu prenajímateľ.

Článok II.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **mesačného nájmu 36,54 € bez DPH a 7,31 € /20% DPH/, t.j. spolu 43,85 € vrátane DPH.**
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2012.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.

2) Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
- b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- c) neprenajímať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky.
- d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
- e) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- f) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany.
- g) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok V. Osobité dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 5) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutelného majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy bolo vydané pod č. p. ÚVN-3-2/2012 zo dňa 28.11.2011.

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonával nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od

- zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenájomateli vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
 - 6) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku IV, ods. 2 písm. a), c) a d) tejto zmluvy.
 - 7) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
 - 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 9) Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenájomateli obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku, dňa

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
riaditeľ

V Ružomberku, dňa 29.11.2019

.....
MUDr. Jozef Skurčoňák
konateľ
.....