

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce

Bankové spojenie: VUB banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX

Tel. kontakt: 0910/999203

e-mail: stresnakova@ivankapridunaji.sk.

a

Vypožičiavateľ: Senshi Dojo

V zastúpení: Ing. Michaela Baksová

Sídlo: 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 53104064

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov - telocvične, vrátane šatne – prezliekarne, hygienických priestorov umyvárne so sprchami a WC, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy na ulici SNP č.3 v obci Ivanka pri Dunaji. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV., a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: výuka **karate- deti**. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájíma.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III.

Nájomné, úhrada nájomného a spôsob spoplatnenia zmluvy.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **3, 5 €/hod.**

2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to 10. dňa v mesiaci, za ktorý je nájom uhrádzaný a to v hotovosti do poklade obecného úradu alebo na účet prenajímateľa

vedený vo VUB banke a.s., číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Rozpis platieb

1. za mesiac september 2022 vo výške 63 EUR
2. za mesiac október 2022 vo výške 79 EUR
3. za mesiac november 2022 vo výške 89 EUR
3. za mesiac december 2022 vo výške 63 EUR
4. za mesiac január 2023 vo výške 73,50 EUR
5. za mesiac február 2023 vo výške 63 EUR
6. za mesiac marec 2023 vo výške 94,50 EUR
7. za mesiac apríl 2023 vo výške 68 EUR
8. za mesiac máj 2023 vo výške 100 EUR
9. za mesiac jún 2023 vo výške 89 EUR

6. V prípade, že nájomca z akéhokoľvek dôvodu nemôže predplatené prenajaté priestory využiť, je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť a to vopred, minimálne 7 kalendárnych dní. Preplatok bude započítaný do nasledujúceho mesiaca.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13.9.2022 do 30. 6. 2023.

2. Deň a čas nájmu:

Malá telocvičňa	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	sobota	nedeľa
		14: 00 – 17: 00	16: 00- 17: 30		16:00- 17: 30	-	-

V.

Skončenie nájmu

2. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 1.
3. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
4. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni ,keď bola písomná dohoda uzavretá.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
- b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy, alebo
- c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Elektronický dochádzkový systém

1. Po protokolárnom prevzatí čipu je nájomca povinný pri príchode a odchode z prenajatých priestorov, identifikovať sa čipom a to priložením čipu k dochádzkovému systému.
2. Za porušenie povinnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je prenajímateľ oprávnený udeliť sankciu 30 € za každé takéto porušenie.
3. Priestory veľkej telocvične sú monitorované kamerovým systémom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.

2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30,-eur, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
- riadne a včas platiť nájomné,
- udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v objekte prenájmu bude k dispozícii prevádzková kniha. V prípade zistenia závad, okrem ich zápisu do prevádzkovej knihy, tieto telefonicky oznámi najbližší pracovný deň na tel. č. 0910 999 203 alebo mailom na adresu: stresnakova@ivankapridunaji.sk. Takéto oznámenie vykoná aj v prípade absencie prevádzkovej knihy.

6. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení športových aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná, vypnutá vzduchotechnika, a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30,-eur, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti.

VII.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za každý pohyb cvičencov po budove telocvične a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod do telocvične,
 - dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
3. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

VIII.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzickými osobami.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Ivanke pri Dunaji dňa: 12. 9. 2022

Michaela Baksová
nájomca

Ing. Vladimír Letenay
starosta obce

