

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 67 9 2 3 / 2 0 2 2
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **BMJ Company s.r.o.**
Sídlo: Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre
IČO: 54519586
Registrovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 57092/N
Zastúpený: Boris Školák, konateľ
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

 Ing. Marek Illés
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľké Janíkovce zapísaného v liste vlastníctva č. 3614, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 156/3 o výmere 1996 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Veľké Janíkovce na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „Nitra – Janíkovce, Komunikácia a inžinierske siete“ vybudovaný vodovod a kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 181/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 156/3, zo dňa 28. 07. 2022, vypracovaným GEO NITRA s.r.o., IČO 47527242, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.08.2022 pod č. G1-1702/2022 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
 - a) vodovod
 - b) kanalizáciu
 - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodu a kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 09.09.2022

BMJ Company s.r.o.

Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre

IČO: 54519586

IČ DPH: SK2121705454

.....
Boris Školák, konateľ
BMJ Company s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa... 12. 09. 2022

.....
Ing. Marek Illés
číslo prehlasovania

.....
Ing. Marek Illés
číslo prehlasovania

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zrneny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i a l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3614		156/3		1996	zastav. plocha						156/3		1996	zastav. plocha 18	doterajší	
Spolu :				1996									1996			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod) a zriadenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C KN č.156/3 v prospech ZsVS Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 143/93 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  GEO NITRA s.r.o. geodetické práce 951 04 Maľá Lapaš 199 tel. 0907 541387, www.geomap-nitra.sk email: blasko.marek@gmail.com IČO 47 527 242		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
Kat. územie Veľké Jančarovo		Číslo plánu 181/2023	Mapový list č. Z3 IX-21-3	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 156/3				
Vyhotovil Dňa: 23.7.2023 Meno: Ing. Marek Blaško		Autorizačne overil Dňa: 23.7.2023 Meno: Ing. Marek Blaško		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrebová
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Možnosť a presnosť zariadenia popisom		Dňa: 2023 Číslo: 1
Základ podrobného merania (meradský náčrt) č. 1736				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR 321/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis		Podpis a podpis

