

D A R O V A C I A Z M L U V A č. 1/2017/RVPS DS

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.1 Darca: Slovenská republika
zastúpená Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou
Dunajská Streda
Sídlo: Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Zástupca: MVDr. Miriam Mintálová, riaditeľka
IČO: 0036086711
DIČ: 2021437451
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK24 8180 0000 0070 0008 1279

ďalej ako „darca“

a

1.2 Obdarovaný: Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Zástupca: JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu: SK42 1111 0000 0011 9261 6006

ďalej ako „obdarovaný“

Čl. I

Predmet a účel darovania

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4136, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda ako:

pozemky:

- * pozemok KN-C parc.č. 2456/1 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1329 m²
- * pozemok KN-C parc.č. 2458 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 253 m²

stavby:

- * súpisné číslo 1676, na parcele č. 2458, druh stavby: 20, popis stavby: administratívna budova

2. Nehnutelnosť je trvale prebytočným, majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda č. 01/2014 zo dňa 22.01.2014. Nehnutelnosť darcomi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Darca vykonal podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcovi - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosť využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľnosti do svojej správy.
4. Darca následne podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%. Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosť mestu, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza a mesto Veľký Meder prejavilo záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Veľký Meder schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 11.10.2017, a to uznesením č. 8-MsZ/2017 bod č. 8/a.
6. Obdarovaný sa zaväzuje Dar využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov po dobu minimálne 5 rokov.
7. Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť ako dar s vďakou a bez výhrad prijíma.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2016 zo dňa 16.05.2016 vyhotoveného Ing. František Dudek, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác (ďalej len „znalecký posudok“) a bola stanovená vo výške 164.000,00 EUR (Jedenstošesťdesiatštyritisíc eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. Súhlas Ministerstva financií SR je súčasťou zmluvy.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle obdarovaného. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Dunajskej Strede, dňa 25.04.2018

Vo Veľkom Mederi, dňa 25.04.2018

Darca:

Obdarovaný:

MVDr. Míriam Mintálová
riaditeľka

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom pozemku parcela registra C KN č. 2456/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1329 m², pozemku parcela registra C KN č. 2458 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² a stavby (administratívna budova) so súpis. č. 1676, situovanej na pozemku parcela registra C KN č. 2458, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, vedených v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4136 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 97/2016 zo dňa 16.5.2016 znalca Ing. Františka Dudeka, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 086 711 do výlučného vlastníctva mesta Veľký Meder, so sídlom mestského úradu: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332.

V Bratislave 03.07.2018

K spisu číslo: MF/13318/2018-821