

136/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Na nápojové a potravinové automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava 37
IČO: 35971126
IČ DPH: SK2022105107
Tel.: +421 (2) 59 320 111
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva
doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva
Zapísaná: OR OS Bratislava, odd.:Sa, vl.č.: 3774/B
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Matej Trizna
Tel. OZ: 0903 503 261
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej aj len „Nájomca“)
(v texte spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú umiestnené v spoločných priestoroch prevádzkových objektov Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava 37.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 7m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 5 ks nápojových automatov typu Luce X2 a 2 ks potravinového typu Damian (ďalej aj len „Automat“).

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1. júla 2022.
- 3.2. Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.3. Výpovedná doba je v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Pre doručovanie písomností platí sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek v prevádzkovej dobe NÚSCH, a.s., a/alebo v inom časovom období, ak nastanú okolnosti vyžadujúce neodkladný prístup nájomcu k Automatom.
Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ prostredníctvom poverenej osoby hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,
 - b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
 - d) Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na Automatoch titulom porúch, poškodenia, zničenia alebo ich odcudzenia.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovaciu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, ani inak s ním nakladať ako s vecným právom po dobu trvania (platnosti) nájomnej zmluvy.
- 4.8. Nájomca berie na vedomie zákaz predaja tabakových výrobkov a nápojov s obsahom alkoholu v Automatoch umiestnených v priestoroch Prenajímateľa. V prípade zistenia porušenia tohto zákazu je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné za umiestnenie automatov - za každý jeden Automat 190,00 eur bez DPH mesačne, tj 2 280,00 eur bez DPH za kalendárny rok, tj spolu 15 960 eur bez DPH za kalendárny rok.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny štvrtýrok, vždy k poslednému dňu kalendárneho štvrtého roka za ktorý sa vystavuje faktúra.
- 5.4. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Nájomcovi.

Článok VI.
Ostatné a Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je záväzná dňom jej podpísania osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu za príslušnú zmluvnú stranu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po 31.12.2022 je Nájomca oprávnený vykonať optimalizáciu zariadení – Automatov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po 31.12.2022 otvoria rokovania o zmene ceny uvedenej v bode 5.1. tak, aby reflektovala na zmenené podmienky.
- 6.4. Akékoľvek zmeny a dohodnutých podmienok je možné vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom oboch zmluvných strán, formou číslovaného písomného dodatku k zmluve opatreného dátumom a podpismi zmluvných strán.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 01.07.2022

V Bratislave, dňa: 01.07.2022

.....
Nájomca
Ing. Václav Svrovátka, konateľ

.....
ING. Ľ. TISOULT, MBA Prenajímateľ
PREDSEDA PREDSTAVENSTVA

.....
Nájomca
Ladislav Čupák, konateľ

.....
doc. MUDr. Juraj Mačarič, PhD; MPH
podpredseda predstavenstva



Slovenská
Cementárna
SOCIETAS
IČ
IČ
Tel: 02 52 22 22 22
www.slovenskacem.sk